

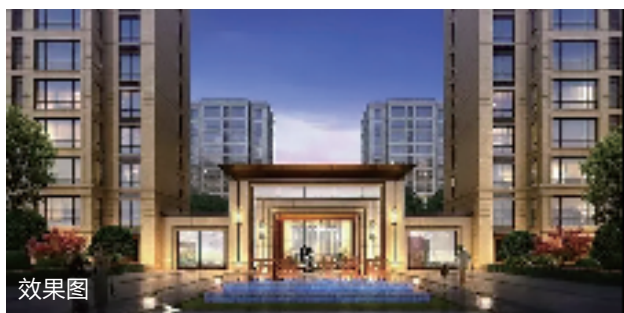
# 年后行情升温 婺城新区这些楼盘挺受欢迎

叶丹琴/文

受春节假期影响,新年开工首周金华市场新房二手房成交惨淡,单周成交量均不过百。不过低迷的楼市行情并没有持续很久,节后第二周金华新房二手房成交环比均有所大涨。根据金华市房地产交易中心数据统计,2月18日-2月24日,新房共计成交250套,环比上涨224.7%;二手房市场共成交165套,环比上涨73.7%。

楼市小阳春如期而至。近段时间,金华市各大楼盘售楼处的人气开始回升,尤其是一些刚需楼盘更是在年后迎来了一波客户。近日,笔者走访了婺城新区几个楼盘的售楼处,发现有不少来访客户。

## 万泰·龙乾府



万泰·龙乾府,位踞金华婺城新区临江板块核心位置,项目总建筑面积约7.3万㎡,规划为13幢10-11层电梯小高层,主力户型建筑面积约89-120㎡。精心营建精工入户大堂,为业主营造尊贵的归家仪式感;架空层布置丰富的生活配套,为家人带来温馨舒适的居住环境;全面人车分流,旨在打造成低密宜居的高品质舒适住区。

万泰·龙乾府近享婺小婺中双学府,匠心营建全维度家庭成长服务体系,打造儿童、青年、长者三大系统,为业主提供全面贴心的家庭生活服务。

主力89㎡户型,以“双卧+客厅”三开间朝南格局为亮点,主卧套房设计,不仅带卫浴间,还预留了衣柜收纳空间。整体户型格局方正、空间感开阔,真正做到全明、南北通透。最迷人的是南向两开间大阳台,开间尺度超过6米,它不只是个半户外空间,更是一个十多平米的空中院子,颠覆

了以往户型只有客厅或一个卧室外有阳台的传统做法,大幅提升居住舒适性。

## 万固·西江月

项目位于临江西路与西堰街交汇处,距婺城区政府、金华江南、江北核心区都较近。周边云集婺城小学、婺城中学等优质教育资源,近邻金华婺江“新三江口”。



万固·西江月项目规模大,有近20万㎡体量,紧靠白沙溪,这将是其一大卖点。另外,距婺城区政府、金华江南、江北核心区都较近。周边云集婺城小学、婺城中学等优质教育资源,近邻金华婺江“新三江口”。据悉,万固·西江月率先在金华引入PARKHOUSE生活理念,项目总建筑面积约26万㎡,建筑密度仅18%,绿地率达34%,建筑面积69-139㎡全能户型设计,内部建造3万余㎡园林大境,配置千㎡私家蓝色星空泳池,比邻规划中的4万㎡白沙溪景观公园,自然环境得天独厚。携手滨江物业,打造婺城芯品质楼盘。

## 缤虹星城



缤虹星城位于宾虹路上,拥揽约7.9平方公里郭蓉文化旅游度假区自然生态大境,万亩森林公园,约1500亩天然纯净水域以及近千亩清新茶园,氤氲出桃源般养生居所。意谱·缤虹星城占地面积605亩,总建筑面积约85万㎡,主要由14.5万㎡排屋别墅、43万㎡高层、50000㎡的风情商街和约3300㎡的幼儿教育组成。周边良好的教育资源环境;婺城区人民医院分院近在咫尺;伟达雷迪森广场、喜尔多购物、婺州城市广场、浙中乐园等购物、休闲、娱乐配套一应俱全。

## 二七新盘 保利·大国璟 首开热销

2月24日,汇集了万千期待与关注的二七区块又一大盘保利·大国璟正式揭开神秘面纱,迎来首次开盘。开盘现场座无虚席,人潮涌动,可谓是开盘即热销。

首期开放的是1、5、9和10号楼,户型面积为98㎡—142㎡,从刚需到改善,都可以满足市民的需求。三室两厅两卫和四室两厅两卫,全部坐北朝南,房型通透。

当然,保利·大国璟的热销绝非偶然。保利·大国璟地理位置得天独厚,周边银泰城、永盛购物广场等核心商圈围合,配套设施齐全,起居生活非常方便,能够满足业主日常生活需求。更有婺城区实验小学、金华四中等优质教育资源环伺左右。可以说,几乎拥有了所有优质的配套资源,无疑将是金华未来的又一高端品质住宅区、金华城市新标杆。

保利·大国璟项目共16栋楼,户型建筑面积98-142㎡,是由16-26层的小高层和高层组成,由一条商业街、一座大型地下车库及相关配套建筑组成。建筑立面采用现代化风格,在户型营造上,最大化采光通风,讲究南北通透、大开间短进深,且尽可能减少空间浪费。

更值得一提的是,保利大国璟项目全部实行全装修成品交付。严苛选材,精密施工,保证工程质量的同时提升居住品质,全力打造二七区块的品质标杆。

首期开盘房源有限,没有抢到心仪房源的市民朋友们也不要担心,保利·大国璟重磅新品即将加推,敬请期待。

## “城市展厅”——金华名片展示新窗口

杭州钱报地产营销有限公司,是城市主流媒体和房地产营销领域资源整合的先行者,为地产开发商打造了覆盖面广、专业性强、媒体资源丰富的全方位展示平台。

而钱报地产·地产中心“城市展厅”是钱报地产营销深耕浙江,实施“走出去、请进来”战略的第一步,意在打通“杭州—地市”客户互通平台,构建一个地产开发商与置业者跨区域的信息交流线下平台。

### 文体、旅游、商业 新生态跨界整合共融

时代广场商业综合体不仅有文体产业园,还包含影院、餐饮、休闲等复合业态,总建筑面积约3.5万㎡。目前已有沃尔玛、肯德基、必胜客、五星电器品牌巨头及文体实力商户30多家入驻营业。

而“城市展厅”将跨界整合共融文体、旅游及商业等地产衍生生态,除了房地产板块外,还

将引进金华地区特色名品,展示金华新名片;内设舞台还将不定期举办跨界资源整合营销、公益宣传、文体汇演、文化展览,让不同文化、艺术在这里发生碰撞与交流,营造一个全新生态商业区域和休闲放松场所。

### 市中心、大展厅 汇聚众多房地产企业

“城市展厅”位于金华市婺城区广厦·时代广场一楼,拥有大型停车场、被多路公交站点环绕。

旨在推动浙中楼市规范、健康、稳步发展,提升金华房地产行业整体形象的“城市展厅”将打造项目动态、楼盘展览、企业展示、暖场引流四个中心大平台。拥有五千多㎡大展厅,房地产企业可在里面自行选择心仪位置,从而展示品牌形象及产品信息,并将品牌文化、发展历程等进行全面深入的展现。因为汇聚不同开发商,众多房产项目还可进行常态化同台展示竞技、共享资源。

对购房置业者来说,在这里他们可第一时间掌握各大楼盘动态信息,参与各类项目发布展示、蓄客预约、开盘加推、尾房清盘等活动,无需再耗时间去寻零散展厅。

招募热线:戴先生 18957909111

展厅地址:金华市婺城区八一北街88号广厦·时代广场一楼沃尔玛旁



徐璐/文

叶丹琴/文