

# 金东公园艺术华宅 103m<sup>2</sup>户型的过人之处



陈美佳/文

最近苛刻的金华市场,针对100m<sup>2</sup>以上面积段户型的比拼涌现了很多优秀经典款。

金地·都会之光103m<sup>2</sup>户型面宽近9.9米,且以每户南向三开间。项目将户型长度控制在约12米,既减少不必要的空间浪费,又提高生活效率。

改户型采用当下流行的客餐厅连通布局形式,增强空间利用率的同时,又提升空间通透感,使双厅具备较大的灵活空间。并采用1+2设计,在“永远的大窗原则”指导下,打造客厅阳台与南向双卧室奢阔飘窗,形成无限趋近于户型面宽的揽景视野,既让南向双卧

尽享自然光照;又让客厅内的空间自然延伸至室外,开阔视野与心境。

各房间的匀称与否,决定了一个户型的均好程度。金地·都会之光103m<sup>2</sup>户型每个房间的尺寸设计合理,极具人性化。即便是小房间,也十分方正通透,让小房间住出大感觉。

金地·都会之光精心设计厨房的布局和尺度,打造动线高效的U型厨房,预留双开门冰箱空间,充分满足烹饪操作和储藏的双重需求。

综合考虑到管线、设备、采光、通风以及私密性,以严苛细节,打造具备入厕、洗漱、沐浴、更衣、化妆,以及洗理用品的贮藏等功能的生活空间。

次卫靠近次卧,方便使用。同样采用干湿分离系统,将马桶和淋浴房独立划分,有效避免地面的潮湿和发霉,让后期清洁更加轻松,同时增加使用效率。双卫皆有开窗设计,保证自然采光与通风,同时留有适当的纳物空间,大大增强了卫生间使用时的“幸福感”。

金地·都会之光,潜心研究用户生活需求,科学布局,实现空间的极致利用;匠心设置阳台、飘窗等延伸空间,打造更宽、更广、更灵动的均好户型。

## 金华信息经济产业园二期最新规划出炉

近日,金华市自然资源和规划局官网上发布了金华信息经济产业园二期建设工程的批前公示。

金华信息经济产业园位于江南核心区域,地处婺州街以东、李渔路以南、丹溪路以北、永康街以西,总用地面积13.6万平方米,地上建筑面积约50.16万m<sup>2</sup>,地下24.17万m<sup>2</sup>,合计74.33万m<sup>2</sup>。拟新建建筑占地面积3.08万平方米,建筑高度不高于150米。项目总投资约50亿元,规划建设12幢高层建筑,计划2021年全面建成。

从公布的项目总体经济技术指标看,金华信息经济产业园建成后,将含商业、康体娱乐、酒店、办公用房等多重物业类型。项目机动车停车位共4745辆,其中,地面停车位132辆,地下停车位4613辆。

园区规划设计合理,外部四面沿街,与城市道路交通系统衔接充分到位;内部办公环境优良,配套有会展中心、培训中心、休闲中

心、餐饮等综合服务设施。建筑形态灵活多变,与富有传统韵味的景观设计交相呼应,核心区更是设计配备中央景观花园,整合高科技的绿色理念,打造成生态景观城市花园。

据悉,金华信息经济产业园致力于打造集软件研发、移动互联网、互联网金融、云计算、大数据、信息安全为代表的新一代信息技术服务业,以影视制作、动漫游戏、现代传媒、设计服务等为重点的文化创意产业,以电子商务商品展示和交易、金融配套服务和商务服务为一体的符合时代特征的信息经济与创意设计相融合,面向未来的城市综合体。

其中,一期项目的2#和5#楼组团功能为SOHO、办公和商业,已结顶,剩余的1#、3#、4#楼也已在去年上半年完成结顶。项目二期在去年的4月10日,金华信息经济产业园二期工程举行开工仪式。

王慧/文

## 总投资居市区首位 金华开发区32个技改项目入选市重点

日前,金华市经信委编制印发了《2019年金华市重点技术改造项目计划》,2019年全市共计划安排371项重点技术改造项目,开发区32个项目入选,总投资142.65亿元,入选项目总数和总投资位居市区第一。

为全面落实“实体经济翻身战三年行动计划”的战略部署,推动企业加大智能化技术改造力度,培育发展新兴产业,扩大工业有效投资,充分发挥重点项目对工业技改投资的引导示范作用,开发区按照“改造一批、投产一批、储备一批、谋划一批”的原则,积极组织推荐申报了2019年市重点技术改造项目。

在此次列入计划的32个项目中,新建项目21项,占全部项目比重65.6%,续建项目11项,占全部项目比重34.4%,项目计划总投资142.65亿元,2019年计划投资42.22亿元。其中智能化改造项目5项,项目计划总投资8.66亿元,2019年计划投资1.54亿元;新兴产业重点项目16项,项目计划总投资126.54亿元,2019年计划投资36.35亿元;产品升级和工业强基项目6项,项目计划总投

资4.92亿元,2019年计划投资2.95亿元;绿色制造重点项目5项,项目计划总投资2.53亿元,2019年计划投资1.39亿元。

近年来,开发区积极引导传统企业建立创新驱动增长模式,鼓励企业更加注重采用先进、适用的新技术、新工艺、新设备、新材料等,对现有装备设施、生产工艺进行技术改造,降低生产成本,提升产品质量、提高经济效益,促进传统产业向绿色化、智能化、高端化转型。

下一步,开发区将加强部门间的沟通协调,使各类资源要素向市重点技术改造项目倾斜,全力推进项目实施。重点支持新兴产业项目,充分发挥战略性新兴产业重点项目的智能化技术改造,加快产品升级,着力提升开发区工业基础能力和创新能力,夯实工业发展基础。同时,建立部门联动的项目推进机制,结合“三服务”活动加强对项目建设的精准服务,特别是智能化技术改造诊断服务,加快企业向智能制造技改转变,促进制造业提质增效升级,力争尽早达产见效。

据浙江新闻客户端 开发区报道组 金开宣

### 【分类信息】

咨询热线:0579-89111111

#### 遗失声明

金华市婺城区成远五金厂遗失公章一枚,声明作废。  
金华市婺城区二嫂餐馆遗失浙江通用机打发票,代码:133071830432,号码:00996315-00996318,共4份,声明作废。

浙江金华莘畈生态农业旅游开发有限公司遗失浙江增值税普通发票,代码:3300172320,号码:22504875-22504897,共23份,声明作废。

金华市婺城区志慧旅馆遗失通用机打发票(三联打孔无限额),代码:133071730439,号码:00184147-00184196,声明作废。

金华市婺城区丽岚化妆品商行遗失金华市工商行政管理局婺城分局2013年03月05日核发的营业执照正本,注册号:330702610074968,声明作废。

金华市婺城区丽岚化妆品商行遗失税务登记证正本,浙税联字:3308251981020845297B号,声明作废。

金华市金东区斯诺克卫浴商行,税号:92330703MA28P53Y5A遗失手工发票三联500元限额版,号码:00271901-00271950,共50份,声明作废。

#### 浙江今飞凯达轮毂股份有限公司

浙江今飞凯达轮毂股份有限公司  
年产300万件轻量化铝合金汽车轮毂智能制造项目环境影响评价公示

(一)环境影响报告书征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径:

报告书征求意见稿网络链接:<http://www.jfkd.com.cn/20190215yjj.pdf>

纸质报告书查阅方式:  
地址:金华市环科环境技术有限公司 金华市李渔路1089号宝莲广场B座4楼。

联系方式:0579-82050751

(二)征求意见的公众范围

公示范围为以浙江今飞凯达轮毂股份有限公司新厂区为中心,5km为边长的矩形区域内各敏感点。

包括:蟠龙安置村、人才安置小区、石门村、后宋村、南塘村、花园头村、三瑞堂村、十二丘村、十五丘村、井头村、黄碧塘村、黄元村、金厦·银湖城小区、吕塘下村、蒋马山背村、前周社区、唐宅社区、冠山顶村、化山小区、吕献塘村。

(三)公众意见表的网络链接

公众意见表网络链接:<http://www.jfkd.com.cn/20190215gzyjj.docx>

(四)公众提出意见的方式和途径

公众可由如下途径提交公众意见表:

邮寄地址:金华市仙华南街800号 徐衍(收)

建设单位:浙江今飞凯达轮毂股份有限公司

地址:浙江省金华市仙华南街800号

联系人:徐衍

联系方式:13857996227

(五)公众提出意见的起止时间

本次公示具体时间为2019年02月22日至2019年03月7日,为期10个工作日。

浙江今飞凯达轮毂股份有限公司

2019年3月1日

#### 注销公告

金华市宇和餐饮管理有限公司股东会已决议解散本公司,并成立清算组。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向本公司清算组申报债权登记,逾期未申报的视为放弃。特此公告。

金华市宇和餐饮管理有限公司

2019年3月1日

#### 注销公告

金华宁盛贸易有限公司股东会已决议解散本公司,并成立清算组。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向本公司清算组申报债权登记,逾期未申报的视为放弃。特此公告。

金华宁盛贸易有限公司

2019年3月1日