# 年后租房,市场渐热 微信等新媒体平台成主要信息来源

邵翠

单位有宿舍吗? 学校离家近吗? 工作、上学,住房都是少 不了必需品。因此,每年的新春招聘会过后及学校开学前,都 会迎来一波或大或小的租房高峰期。今年也不例外。



### 货比三家 便利的出租房和有宿舍的单位一样吃香

正月初九招聘会之后,淳安很多企业都 进入了笔试面试录用新人的阶段。据某企业 相关负责人透露,工资待遇、住房问题是与新 人面对面交流过程中,大家最为在意的几个 问题。提供宿舍的单位相对来说更能吸引 人,特别是一些想来淳安工作的外来人员。

住房问题之所以重要,跟淳安租房的价 格也是脱不了干系。从某房屋中介工作人员 那里了解到,今年淳安的租房价格与往年相比 稳中有降,就两室一厅的套房来说,简单装修 的出租房价格在1200-1300元/月,中等装修

的出租房价格在1500-1600元/月,新小区带 装修的套房则在2200-2500元/月左右,与往 年高峰期相比普遍下降了100-200元。

就身边人的选择来看,带装修和家电,拎包 入住的学区房及公寓,相对来说还是比较受欢 迎的。同样是为了方便孩子读书,火炉尖社区 的朱女士,年前就以1500元/月的价格,将自家 的两室一厅出租给了在实验小学上学的一家老 小,而自己则举家搬进了离千岛湖镇第六小学 不远处的出租房。一切为了工作和学习方便, 以房换房,这也成为当下很多家长的新选择。

#### 房屋中介出租市场走下坡 微信等新媒体成主要信息渠道

早几年路过房产中介,大门口张贴的海 报,看到最多的是一个"租"字,而这两年房产 中介如雨后春笋般布满大街小巷,但"出租"的 大字报,都一股风似得变成了"出售"。这一变 化,预示着淳安二手房市场的风生水起,同时 也代表着中介房屋出租市场开始走下坡。

开发区某经营数十年的中介人陈女士告 诉笔者,往年中介靠租房一年都能赚好几万, 现在基本一个月租房成交率有2-3单都不错 了。而当下影响中介租房市场的最大因素,就 是日渐便捷的新媒体平台。"我自己做中介的, 我们亲戚想租房子,我都是发个微信来求租, 现在的微信啊网络啊朋友圈啊,实在是太便利 了。更何况,租房不像买房子,需要中介帮忙 办理贷款等一系列复杂手续,自行发布信息租 房成功就能省下中介费,因此中介租房信息会 越来越少,走下坡是必然趋势。"

打开淳安本地一些服务平台和网站也不 难发现,在年前年后这段时间,平台上有关租 房和找工作的信息是络绎不绝。成本小,有 效果,这是公布者选择新媒体平台的初衷;方 便又实惠,这是需求者依赖新媒体平台的根 本。朋友和朋友圈的日渐扩大,不仅影响着 我们的日常生活,同时也改变着一个时代的 需求和一个市场的发展方向。当然,在日新 月异的网络时代,无论是找工作还是找房子, 终究还是"靠谱"最重要,凡事多长个心眼,多 一份保障,总没错。 (配图来自朋友圈)

供电资讯

## "流动营业厅"让用户办电更便捷

2月28日,天空依旧洋洋散散的洒着雨 水,给天气带来了些许阴冷,但在淳安县临岐镇 睦怡小区的办电现场,气氛却显得异常火热。

"天气不好不用跑营业厅,现场签个字就 能办理装表,真的是太方便了!"睦怡小区的 新住户张师傅在办理电表申请手续时,连连 称赞国网淳安县供电公司的"流动营业厅", 申请手续简单、快捷,让申请用电变得"一次 都不跑"。

随着这两年淳安县各乡镇拆迁工作的进 一步推进,越来越多的农户将搬进新建好的 拆迁安置房。考虑到农户在拆迁后搬入安置 房用电的迫切需求,从方便用户的角度和积 极贯彻"最多跑一次"改革出发,国网淳安县 努力实现用户"一次都不跑"。

供电公司主动上门对接政府和各小区物业, 抽调各基层供电所营业厅精干力量,在各村 各小区现场成立"流动营业厅"。

在各"流动营业厅"工作现场,营业人员 还提前联系政府和各小区物业整理好用户新 装信息,现场用户只需要拿着身份证核对签 字即可办理完毕。

在办电业务"最多跑一次"的基础上,国 网淳安县供电公司坚持"以客户为中心,专业 专注,持续改善"的核心价值观,转换视角,从 客户立场出发,营销服务线上线下两线并举, 通过智能化网上营业厅、"流动营业厅"上门 服务等方式,让"办电做减法,服务做加法",



至"流动营业厅"活动开展以来,国网淳 安县供电公司累计为100多名客户现场进行 装表受理、办理手续,省去客户寒冷雨水天气

# 工地复工复产 电力全线护航

新年假期过后,各施工工地陆续复工复 产。为保障工地配电线路安全稳定运行,2 月27日,国网淳安县供电公司线路巡视人员 来到坪山各施工工地,全面检查配电线路及 电缆外力破坏情况,开展线路巡视及电缆专 项排查工作。

在施工现场,电力宣传员围绕电力设施 保护相关法律法规、输电线路安全常识等内 容,耐心向施工人员宣传线路下方施工的危 险性,交代工作中的注意事项,提醒他们在施

工作业时要时刻确保与线路保持一定的安全 距离,并针对施工建设过程中遇到的电力安 全距离、安全施工规范等内容进行现场解答。

电力技术人员对现场配电线路进行巡 视,对预埋电缆的井口安防、火灾风险、水患风 险、设备隐患等方面开展检查,以防施工、雨水 等造成外力破坏,确保施工期的安全用电和建 成后的及时送电。同时,针对排查过程中发现 的问题,登记在册,建立隐患台账,加强排查和 治理的质量和进度,做到"不留死角"。

近年来,随着淳安地区基础设施建设步 伐的不断加快,由施工机械操作不当等原因 造成电力设施遭受破坏的事件时有发生,严 重威胁电网安全运行和人民群众生命财产安 全。为此,国网淳安县供电公司把加强电力 设施保护作为安全管理的一项重点工作抓紧 抓实,定期开展线路设备安全巡视和防外力 破坏工作,时刻保障电力设备的安全稳定运 行,为施工作业和人民生活保驾护航。

洪斌 余丽艳