

# 中天美好集团夺得二七凤翔地块



叶丹琴/文

3月6日,江北老城二七区块一宗商住用地入市,3月主城区的首场土拍开闸,这也是春节后主城区的第二场土地战,争夺场面相当壮观。

本次土拍可谓聚焦万千目光。就地块本身而言,无疑是一宗优质地块,而在经历了流拍、降价重推、金东地块新年首拍流拍之后,这块地的出让更是牵动着无数人的心。

正式出让前,已有业内人士透露,此次土拍或将吸引保利、招商、阳光城、融信、华鸿嘉信、美的、中天等十余家房企参与竞拍,其中

有不少房企是首次亮相金华,大家的期待值空前高涨,对出让的结果预期也较高。

整个出让过程无疑是一场持久战,中午12点42分出现了第1轮报价,下午两点开始进入限时竞价环节,仅20分钟报价便突破100轮,参与竞拍的房企你追我赶,毫不退让,经过5个小时、281轮报价,此次土拍大戏终于落下帷幕。最终由中天美好集团以成交楼面价11505元/㎡、总价14.9亿元再次在二七区块夺下一城。

此次出让的地块位于婺州北街东侧、婺江西路北侧、长山街西侧,土地面积约61679㎡,容积率1.8—2.1,起始单价18870元/㎡,按照最高容积率2.1计算,起始楼面价为8985.71元/㎡。

这块地位于河盘桥东面,从位置上来说保利地块要好得多,但是难得的是这是一宗江景地块。

这块地的特殊之处在于要求地块西南角沿婺州街、婺江西路须集中建设回购安置房。面对较为严格的拿地要求,还是有不少房企对这宗宝地趋之若鹜,毕竟,地处二七西,又是难得的江景地块,与之前相比价格方面又有了不小的调整,的确令人心动。

尽管开拍前就已做好了搭持久战的准备,但出让的实际情况还是超出了人们的预

期。群雄逐鹿,最终,中天如愿以偿,以14.9亿元总价高调拿下,成交地价24160元/㎡,成交楼面价11505元/㎡,溢价率28%。

相比2018年下半年以来低迷的土地市场,热度似乎开始回升。

历史总是惊人的相似。

2018年的3月,二七东,5个多小时、147轮竞拍,保利以14525.6元/㎡的成交楼面价夺得宝地,同时创下了当时市本级最高成交楼面价。

2019年的3月,二七西,5个小时,281轮,中天以11505元/㎡的成交楼面价再次于二七区块拿地。

显然,这宗地块的成交对于整个金华楼市来说具有重要的意义。地块的成功出让无疑给市场打了一针强心剂,大家对本就显露出回暖迹象的市场信心应该会更足,另一方面,我们或许也可以从中预判金华楼市接下来一年的走势。

## 金东区61个重大项目集中开工

近日,继省市举行2019年第一批扩大有效投资重大项目集中开工活动的第二天,金东区在江东镇举行重大项目集中开工仪式,此次集中开工的61个项目总投资额188亿元。

此次集中开工的61个项目,涵盖城市能级提升、产业转型升级、创新创业平台、基础设施配套、社会民生改善等多个方面。随着这些重大项目的开工建设、建成投运,必将为金东拉起高质量发展的速度,为建设和美金东、打造希望新城注入强劲的发展动力。

从产业类型看,61个重点项目涵盖现代工业、现代服务业、现代农业、特色小镇及其他平台、商业房产项目、能源通信、公共服务、教育、卫生养老、保障房、美丽乡村等领域,呈现工业引领、创新驱动、绿色发展、民生优先的特点。

据浙江新闻客户端  
金东区报道组 潘逸 吴婷 邵勤旦

## 杭金衢改扩建二期开工

杭金衢改扩建二期,即金华至浙赣界段可以全面开工啦。

3月5日,杭金衢金华至浙赣界段扩建工程可行性研究报告获省发改委批复。这意味着杭金衢二期改扩建正式进入全面开工阶段。省交通集团杭金衢改扩建一期杭州至金华段于去年国庆节前通车,自此杭州至金华双向八车道一马平川。可过了金华,杭金衢还是原来的双向四车道,因此拥堵时有发生,尤其是吕塘角枢纽至五里枢纽段成为全省高速公路七大拥堵点之一。

这次的改扩建,将彻底缓解这一拥堵情况。

杭金衢改扩建二期项目总投资约145.9亿元,工期为36个月。起点是金华互通,沿原杭金衢高速公路线位,经金华市(婺城区、兰溪

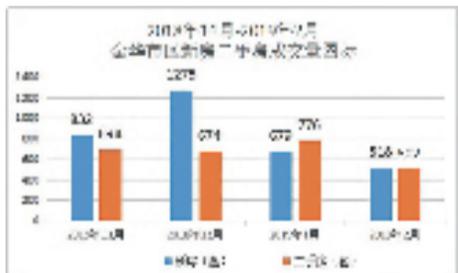
市)、衢州市(龙游县、衢江区、柯城区、常山县),终于浙赣省界主线收费站,路线全长136.786公里。改扩建后,由现在的双向四车道变成双向八车道。金华互通至衢州西互通段,设计速度120km/h,路基宽42m;衢州西互通至终点段设计速度100km/h,路基宽41m。

现在的杭金衢金华互通至衢州东互通,限速为120 km/h;衢州东互通至终点限速100 km/h。改扩建后,衢州东到衢州西提速了。

杭金衢二期改扩建工程,将对全线9处一般互通立交和2处枢纽式互通进行改造。其中将新增4处一般式互通及连接线,改造服务区3处、停车区1处及主线收费站1处。

据浙江24小时客户端

## 金华入春 楼市现“春风” 全面回暖言之尚早



受春节假期影响,以及2018年下半年以后,楼市愈演愈烈的低迷势头的持续,2019年2月,金华市区一二手房交易量不尽人意,不过2月底的日成交量正处于稳步上升态势。

据金华市房地产交易办证中心数据统计,2019年2月,金华市区新建商品房共成交518套,二手房总成交备案量为502套。

年初低迷的行情,加上春节假期,开发商也开始休假调整。据统计,金华全市商品房(包括住宅、商贸等)获批预售项2个,预售总套数670套,预售总面积约6.94万㎡。这两个预售证楼盘均位于金华高新技术产业园区。

2月楼盘新房成交榜单中,前五名的楼盘中位于金华高新技术产业园区的有2个,婺城区的有2个,金东区的1个。

这些楼盘当中,最为亮眼的楼盘则是央企保利位于二七区块的项目保利·大国璟。据悉,该项目2月底迎来首开,当日推出1#、5#、9#、10#楼98—142㎡精装住宅,现场座无虚席、人潮涌动,采取线上选房,氛围堪比秒杀。由此可见,“黄金地段+央企”的组合,正刺激着金华市民的购房欲望。

春节过后,天气转暖,一些地方的楼市也出现回暖迹象。从每日金华房地产交易管理中心公布的成交数据看,2月底开始,金华楼市交易量开始回升,目前已接近于节前水平,呈现回暖迹象。

克而瑞研究中心报告指出“春节后,个别城市的确存在个别项目涨价,千人看房、土拍升温等迹象,但我们认为基于前期需求、购买力透支而造成的需求疲软问题仍将持续一段时间,难改总体市场下行调整的大趋势,三四线城市也将面临更大的调整压力。”

房价方面,中国指数研究院数据显示,2月,中国100个受监测城市房价平稳,金华市区新建住宅平均价格为14724元/㎡,环比上涨0.10%,涨幅较上月回落。百城中有39个城市房价环比下跌,较上月增加,其中三四线城市占比达到七成。

王慧/文

### 【分类信息】

咨询热线:0579-89111111

#### 注销公告

金华市冉途贸易有限公司股东已决定解散本公司,并成立清算组。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向本公司清算组申报债权登记,逾期未申报的视为放弃。特此公告。

金华市冉途贸易有限公司  
2019年3月8日

浙江康仕成影视文化有限公司遗失公章一枚,声明作废。

德化县诚器陶瓷有限公司遗失财务专用章、发票章各一枚,声明作废。

金华市九一七七网络科技有限公司遗失财务专用章一枚,声明作废。

#### 注销公告

金华市童春福生猪专业合作社全体社员已决议解散本合作社,并成立清算组。请债权人自接到本合作社书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向本合作社清算组申报债权登记,逾期未申报的视为放弃。特此公告。

金华市童春福生猪专业合作社  
2019年3月8日