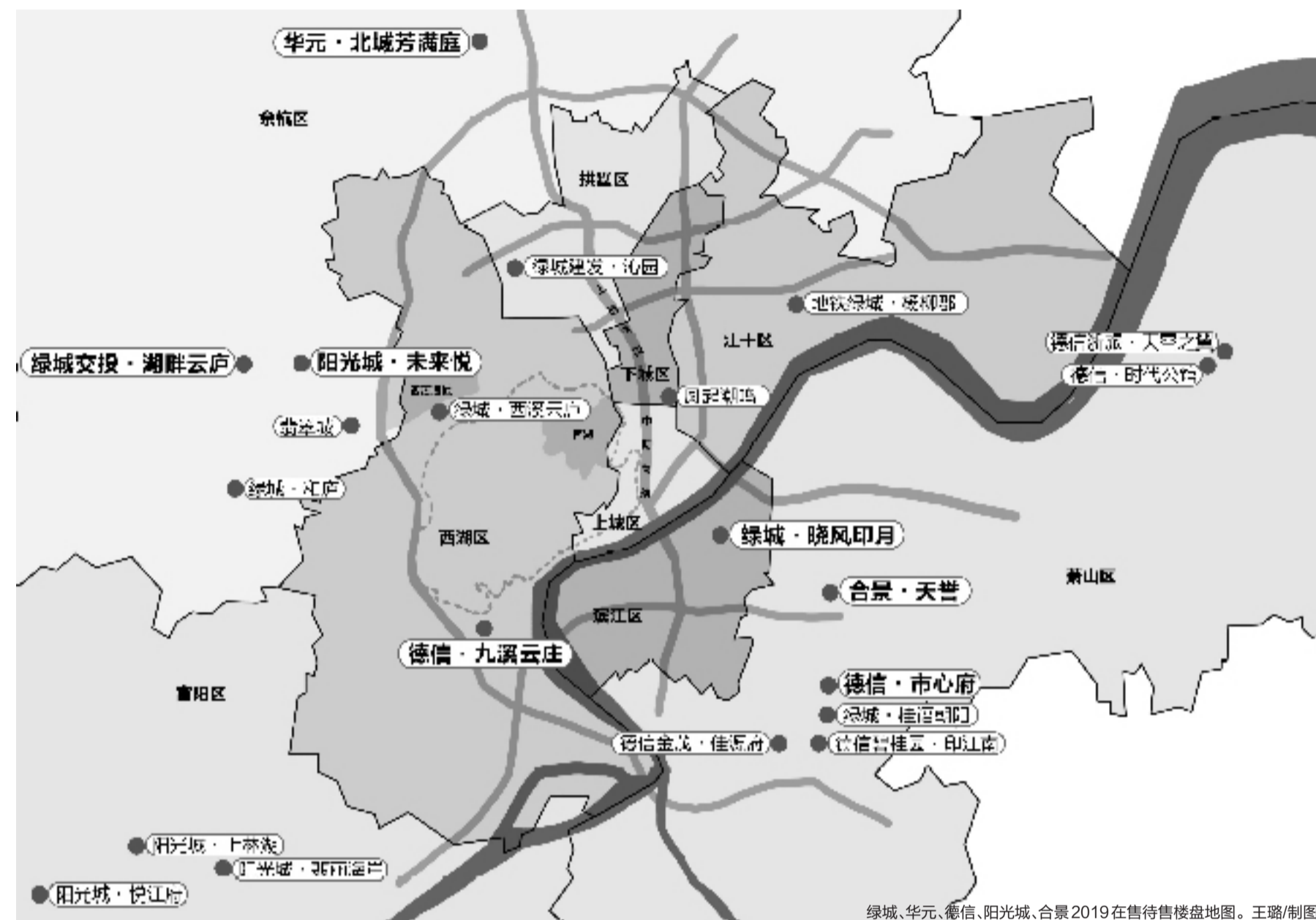


# 引领建筑美学的绿城,最新代表作来了



绿城、华元、德信、阳光城、合景2019在售待售楼盘地图。王璐/制图

本报记者 楼肖桑 孙晨

杭州房地产的编年史,几乎是另一种形式的绿城年鉴集,绿城几乎一直引领着杭州建筑美学的潮流。

桂花系花园洋房、法式别墅排屋、经典的二代高层、中式合院、YOUNG时代高层、去风格化的现代叠墅——每一种建筑形式都代表了不同阶段绿城在居住美学上的思考,并风靡市场。

能住上一套绿城的房子,如今依旧是很多人的梦想,因而绿城的每一个新盘都格外受关注。对业界来说,他们也十分关注绿城的新产品,以绿城为标杆来检视自己的产品。

今年,在杭州市场,绿城将有多个新盘亮相,对于绿城粉丝来说,他们买到绿城房子的机会多了不少。

## 绿城2019重头戏一： 滨江区的晓风印月

晓风印月是继明月江南和柳岸晓风后,绿城在滨江区的第三个作品。该项目靠近地铁1号线滨和路站,并且紧邻在建中的银泰城。

依据大型宅地条件和周边环境状况,规划营造绿城高端现代社区范本。该项目共规划有10幢高层,其中包含2幢超高层产品,以纯大户型配置带来居住密度的理想配比。

项目建筑高度高达139米,这也将重新定义滨江人居的天际线。整个项目的主力面积段在136~255m<sup>2</sup>,也将是2019年绿城城市核心公寓类产品的代表作。

## 绿城2019重头戏二： 未来科技城的湖墅云庐

湖墅云庐是由绿城和交投集团联袂打造的一个楼盘,位于未来科技城TBD核心绿汀路与文二西路交叉口。该项目是继西溪云庐之后,更纯粹、更低密、更东方的绿城原创级城市院子“云庐系”Trees Villa的全面升级。湖墅云庐的容积率仅1.5,因此绿城将它打造成了26幢纯低密户型,面积约186~261m<sup>2</sup>叠墅产品的高端住区。目前湖墅云庐临时接待中心现已开放,预计4月底生活示范区开放。

## 其他品牌房企

## 华元2019重头戏： 为刚需打造的北城芳满庭

作为依旧活跃在房地产开发一线的本土

开发商,华元房产近两年在住宅和商业领域都取得了不错的业绩,并积累了丰富的开发经验。尤其是临平欢乐城、西溪欢乐城两大综合体项目,在销售阶段屡次登上年度销售榜单前列。如今,两座综合体都已开业,并成为板块内的商业配套核心。华元房产也以此为契机,逐渐形成以地产开发为主,社区配套、酒店经营为辅的多元化发展模式。

今年,华元在售和待售的项目不多,战略地位最高且体量最大的,是位于城北的北城芳满庭项目。这宗位于城北仁和板块核心地段的宅地,是去年华元在土地市场上竞得的,这也是近年来华元在土拍会上的少数几次出手。从市中心前往该项目,可通过上塘高架往北直达,交通十分便利。此外,该楼盘属于一线临河景的项目,周边也配建有幼儿园、小学等教育配套。据悉,产品主要分为三类,分别是90~125m<sup>2</sup>的高层、90~125m<sup>2</sup>的洋房和139~240m<sup>2</sup>的新中式合院,预计将于4月首次开盘入市。

## 德信2019重头戏： 江南岸多点开花

刚刚在香港上市的德信,马不停蹄地接连在杭州、温州拿地。上市的第一年,作为主战场之一的杭州,德信一共有14个项目在售或待售,遍及各个板块。

德信的重点集中在江南岸,比如刚开过盘的市中心,项目位于萧山中轴线市心路上,距地铁2号线潘水站仅约500米,预计3月下旬开放高层样板房,5月加推高层8号楼,共92套房源,户型面积约89m<sup>2</sup>、93m<sup>2</sup>、115m<sup>2</sup>。此外,德信浙旅天空之翼和德信金茂佳源府都将加推小户型,刚需购房者可酌

情选择。

位于之江板块的德信九溪云庄,目前为止三开三罄,是板块内低密项目的代表作品之一,预计4月将加推户型面积150~160m<sup>2</sup>纯低密院墅。

## 阳光城2019重头戏： 红盘未来悦有了升级版

2019年,阳光城在杭自操盘项目共4个。其中,未来科技城红盘阳光城未来悦的升级版——未来悦MAX,让购房者颇为期待。

此前,被称为未来科技城三大热盘之一的未来悦项目,是该楼盘的东区组团,短短一两年时间迅速清盘足见市场和购房者对它的认可。而接下去即将入市的未来悦MAX则是在此前产品的基础上,从景观、外立面、户型等多个方面进行了迭代和升级。

据悉,未来悦MAX将于今年4月底首次开盘入市,主推户型为108m<sup>2</sup>和125m<sup>2</sup>的房源。

## 合景2019重头戏： 萧山豪宅合景天誉

今年,合景在杭州的重点销售项目是正在热卖的合景天誉。作为萧山市中心的豪宅项目,合景天誉属于合景旗下最高规格的“天字系”产品,也是合景地产进入杭州六年来首次在萧山开发项目。

除了目前仅剩的4套均价37000元/m<sup>2</sup>的190m<sup>2</sup>房源,该项目预计于4月底加推18套202~228m<sup>2</sup>的排屋,8月底加推127~190m<sup>2</sup>高层186套和2套195m<sup>2</sup>的排屋。



扫描二维码  
查楼盘地图