

万科神秘的“W”项目在哪里



杭州万科、大家房产2019在售待售楼盘地图。王璐/制图

本报记者 任思思 孙晨

万科多年来都是杭州楼市三驾马车之一，去年更是在权益销售榜中位列第一。

从“三好住宅”，到“城市配套服务商”，再到“城乡建设与生活服务商”，万科始终跟着城市发展的趋势进行升级迭代，凭借先进的理念，带动了行业的发展。

2019年，杭州万科八大新项目即将面市，亮点颇多，更不乏可以代表杭州这座城市的标杆性项目。

这其中神秘的巨无霸项目W，有国际级建筑大师操刀的豪宅产品，还有依托轨道交通的TOD，以及与产业相结合打造的特色综合体。“城乡建设与生活服务商”这一定位，将在2019年的新项目中，全面体现出来。

万科2019重头戏一：未来科技城的W

去年年底，地铁集团的五常车辆段综合体揭晓合作方为杭州万科。该项目总开发面积134万平方米，是目前全国最大的车辆段项目。这个巨无霸，也成为万科内部的重点项目，被赋予代号“W”。该项目是地铁5号线五常站车辆段上盖，将打造“轨道+物业”的复合型综合体，涵盖住宅、商业、办公、教育、文化中心、体育中心。据了解，这个神秘项目，将对城市交通、社区生态进行大胆创新，很多设计理念都将成为杭州首创，预计在上半年正式亮相。而另一个与地铁密切相关的项目，是TOD项目地铁万科杭行道，项目无缝连接地铁10号线祥园路站，同样是融合了居住、办公、商业、产办的复合业态，为城市发展赋能。

其他品牌房企

大家房产2019重头戏：学院豪宅杭州大家

大家房产一直以品质立足于市场，这家稳健发展的企业，在购房者心目中留下了品质房企的印象。这两年，除了开拓杭州市场，在湖州、绍兴、台州、湖北十堰等城市也相继带去了高品质作品。截至目前，大家房产已经获得了110余个市级以上质量奖项。

今年在杭州市场，大家会带来自己的品

万科2019重头戏二：三大万科中心

继黄龙万科中心后，另外三大万科中心也将在2019年齐齐亮相。奥体万科中心由万科携手三菱地所打造，占位钱江世纪城核心商务区，兼得奥体及亚运村两大热点板块势能。运河万科中心则以汽车后市场互联网产业为核心，未来将计划吸引汽车电商、汽车共享、汽车金融三大产业。同时，融合产业办公、汽车主题商业、汽车mall体验中心、汽车博物馆、汽车会展中心、汽车主题酒店等多重汽车主题业态，营造出一个汽车主题办公生活生态圈。在万科深耕的良渚，未来之光也将携地标建筑良渚万科中心登场，以地铁2号线为枢纽打造TOD趋势地标。

万科2019重头戏三：大师作品古翠隐秀

除此之外，万科还有一个神秘的复合型项目即将起航。位于钱江南岸的万科钱江世纪城国际社区，是万科杭州以复合空间运营能力，服务城市重大节点的重要作品。万科也将如今擅长的复合产业营造能力融合其中，钱江世纪城国际社区将涵盖超甲级办公、商业、住宅、独栋办公等完整而丰富的空间形态。

在住宅营造方面，万科也有新作品呈现。在杭州，最善于运用大师的房企，当属万科。融信万科·古翠隐秀邀请亚洲影响力建筑设计事务所SCDA，打造杭州首作。如今，申花已经是杭州高品质住宅集中的板块之一，古翠隐秀从设计师到产品定位，都将树立新的标杆。

质标杆之作——位于杭州拱宸核心、原浙江传媒学院旧址之上的杭州大家项目。这是继“金库”豪宅金麟府后，打造的又一“学院”豪宅。建筑以纽约西21街551号为参考蓝本，底层采用干挂石材，往上则是浅色铝板与香槟色金属线条的结合，现代感十足。室内精装修延续了大家高端产品系的精工匠心，通过汲取当代奢侈品工艺与理念，为高净值人群量身打造高定华宅。另外，项目临近双地铁，学校环绕，生活配套成熟。据了解，杭州

大家将在5月份加推。第一次没买到的购房者可以再去试试手气。

近年来，大家一直在富阳深耕，今年也有全新产品推出。新界2020由中天集团、大家房产、宋都集团三大本土品牌联手打造。项目位于富阳金桥北路旁，离地铁6号线杭富城地铁站约200米，临近彩虹快速路西延段恩波大道，2020年通车后，与杭州主城连接更为紧密。新界2020即将推出面积约95~125m²的户型，让购房者又多了一个置业选择。



扫描二维码
查楼盘地图