

浙江省政府债券即将发行,预期年利率超3%

100元起投,7家银行开放线上线下认购



浙江24小时APP

财经圈
扫一扫二维码
了解财经大事

通讯员 陆阳 蔡伟玮 本报记者 张云山

浙江老百姓的投资篮子里,将增加一个低风险的投资品种——浙江省政府债券,起投金额仅为100元。作为全国首批试点省份之一,我省将通过商业银行柜台市场发行浙江省政府债券。昨天,省政府债券柜台发行工作推介会在杭州举行。

此次省政府债券将用于5个棚户区改造项目,工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、兴业银行、浦发银行7家商业银行为本次浙江省政府债券柜台业务承办银行,这7家银行的营业网点超过3700个。3月25日~3月27日,普通市民和中小机构投资者可以到这7家银行的营业网点或通过电子银行认购本期债券。

商业银行柜台发行地方债 筹集资金用于5个棚改项目

开展地方政府债券柜台业务,通俗点讲,就是个人和中小机构通过商业银行营业网点、网银等渠道认购或买卖地方政府债券。目前,地方政府债券主要面向金融机构发行,以银行持有为主。

通过商业银行柜台市场发行政府债券,一是拓宽了发行渠道,增加了投资群体,有利于增强债券流动性和市场影响力,进而对一级市场发行产生正反馈作用。二是丰富了投资品种,在当前资管新规出台、“保本理财”产品逐步退出的背景下,有利于丰富个人和中小机构投资者品种,满足其低风险投资需求。三是增强了公众获得感,有利于社会公众积极参与国家战略实施和省委、省政府重大决策部署贯彻落实,助力浙江经济社会建设和

发展,更好地分享改革发展成果。

本次发行的棚改专项债券,期限5年,为记账式固定利率附息债,发行面值总额不超过22亿元,其中通过商业银行柜台发行面值不超过11亿元,债券票面利率将于3月22日通过公开招标确定。

债券募集资金纳入政府性基金预算管理,主要用于浙江省5个棚户区改造项目,偿债资金来源为债券对应项目国有土地使用权出让收入。本期债券存续期内,债券对应的棚户区改造项目预期总收益为72.30亿元。

认购时间3月25日至27日 资金偿付安全度极高

据悉,本期债券发行日为3月22日,分销日为3月25日-27日,起息日为3月28日,上市日为4月1日;每年3月28日(节假

日顺延,下同)支付利息,2024年3月28日偿还本金并支付最后一次利息。

分销期内(3月25日-3月27日),个人和中小机构投资者可以到相应银行的营业网点柜台销售时间内,通过营业网点柜台认购;也可以通过电子银行渠道(包括网上银行和手机银行)认购本期债券。

上市日后(4月1日起),柜台业务采用做市商双边报价制度,开办银行逐日对债券报出投资者买入价、投资者卖出价,报出价格通常以前日中债估值为中枢,上下加减点差形成。柜台交易实行T+0结算,投资者如需变现,卖出债券后资金可实时到账。

具体认购、交易渠道参照各行公开的债券销售信息或查看中债信息网-业务操作-柜台业务-营业网点栏目。

“具体利率要等22日决定。按照现在的市场情况,5年期地方债的平均年利率3.19%,高于同期国债利率收益。本次债券的收益预期3.12%到3.36%之间。地方债券利率收益,对机构来说,可以免征所得税和增值税,加上这笔隐形收益,机构收益率大约在4.41%到4.75%之间。”省财政厅的工作人员介绍。

相比较其他理财产品,这批债券的主要优势体现在几个方面:

中债资信评级公司出具的评级报告表明,我省政府偿还债券能力极强,违约风险极低,评级结果为AAA级,这也意味着在资金偿付方面安全度极高;投资门槛很低,起投金额仅为100元,认购方便;债券利息所得免征所得税、增值税;投资者既可以持有至到期,也可以随时选择在开办银行双边报价时买入、卖出,交易资金实时清算。

钱江新城 4.75米双钥 MINI 公馆

——中豪·湘和国际首开在即

随着亚运赛事的临近,今年钱江新城2.0建设要加速啦!江河汇城市综合体预计下半年开工,这个正对着亚运村的项目包含了汇东、汇中和汇西三大区块,其中汇中项目配套有摩天轮、景观步行桥、激光水幕秀、主题公园等各种丰富的旅游娱乐休闲项目,还涵盖水域改造、游艇码头、污水泵站改造等市政基础设施。

这对即将要开盘的中豪湘和国际来说也是一个重大利好消息,它是中豪的第九个城市综合体项目,正位于钱江新城江河汇流区昙花庵路和运河东路交汇处,尽管湘和国际已经拥有了得天独厚的城市资源配套,周边豪宅林立,万科大都会、中海御道、留香园等已经营造了高端住区氛围,万象城、来福士、市民中心、大剧院、江干体育中心等政务、商业、生活资源给城芯生活创造更多可能。江河汇综合体的打造将带来更加摩登的国际化气息,在历史的千年古运河与磅礴的钱塘江交融处,杨堤拂柳的诗情画意和璀璨摩天轮的都市浪漫将和谐共生。

中豪湘和国际除了在地段上的优势外,它也是地铁房,正在修建的6号线是连接亚运会会场和东站枢纽的重要线路,而湘和国际距离6号线昙花庵路站仅100米的距离。距离火车站也仅2站路程,在交通上享受双铁的便捷。

中豪湘和国际中建筑面积近12万㎡,有4幢高层建筑组成,产品涵盖精装双钥酒店式公寓、国际写字楼、集中商业和街区商铺,现项目即将推出30—60㎡,4.75米层高的双层、双钥酒店式公寓产品。对于将要入驻钱江新城、占据城市核心资源的



规划效果图

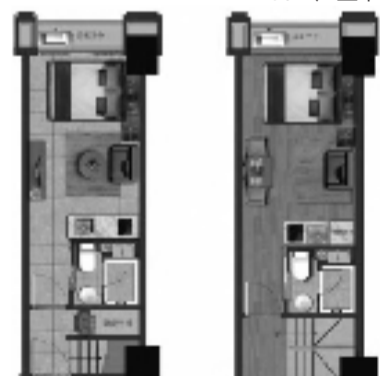
业主而言,这是一个相当不错的时机,钱江新城内目前可售的小面积产品屈指可数,而中豪湘和国际有将近900套的房源,本次预计将推出200多套。

唯有对空间资源的极致利用,及其带来的超高性价比,才足以对寸土寸金的新中心和新杭州豪宅聚集地。本次推出的房源,面积段为30—60㎡,30㎡、36㎡、45㎡为主力户型,这样的面积即使放眼杭州,也是非常稀有的,此外户型层高达4.75米,开发商做了双层,双钥的设计,增加了业主的使用空间,达到了买一层用两层,甚至2套的功能,再加上赠送的拓展空间,在空间的挖掘上,开发商做到了让人脑洞大开,足以成为杭州小户型设计的经典教材。

居川凤 钱冰冰



36㎡户型平面



▲装修建议图(一层)

▲装修建议图(二层)

45㎡户型平面



▲装修建议图(一层)

▲装修建议图(二层)

展示中心地址:钱江新城运河东路与昙花庵路交汇处(往北50米)

杭售许字[2019]第000011号