

30亩田最长免租金30年 富阳小山村为好项目“放大招”

本报讯 村中心30亩田免租金30年!昨天,杭州富阳最南端的一个小山村喊出了这个脑洞大开的招商口号,这样的优惠力度在富阳乃至杭州的招商史上可能都是头一回。

这是一片种满荷花的水田,地处省级3A级景区村落——湖源乡窠口村的核心区块,有交通、区位、环境优势。

这样的30亩田为什么要“免费出租”?这是一个85后村书记的点子。

33岁的曹海峰两年前回到老家,成为窠口村党总支书记。“想发挥自己的能量为家乡办点事。”带着满腔热情回归乡村的曹海峰发现,窠口村尽管已声名在外,却缺乏创新项目,让游客产生了“审美疲劳”,而位于村中心的30亩田更是连年亏损。

五六年前,村集体把这30亩田从农户手中流转过来,种上了连片荷花,期望以打造观光节点带来收益,可收效甚微。

曹海峰算了一笔账——租金每年一亩900元,荷花每年要补种,加上管理维护费,每年投入成本五六万元,却几乎没有收益。

“这么核心的一块田,应该更好地发挥它的作用。”曹海峰说,他希望利用好这块宝地的价值,发展优质农业项目,可如何才能把人才和好项目引入这个偏远乡村?

今年初,一个大胆的想法在他脑海里徘徊——30亩田免租金30年,这个条件怎么样?



对于这个前卫的提议,湖源乡乡长章忠法很支持。仔细核算了这30亩地的收支情况后,他对这次尝试可能带来的未来充满期待,“如果能以这种方式吸引优质农旅项目入驻,既能带动村民一起种、一起收、一起富,又能吸引游客,反哺乡村经济发展。”

筹备了近3个月,昨天窠口村面向全国打出了这个诚意满满的招商广告。

“30亩田最长免租金30年,这30年内租金依然由村集体承担。”曹海峰说,他们希望能引进适合农田的水产养殖、旅游体验等农业项目。

尽管每年仍旧要投入近3万元的成本,可他们看重的是好项目的潜在价值。

“如果运行得好,相信未来会产生较高的商业价值。在带动村民致富、吸引游客的同时,我们也希望能把这30亩田打造成唤醒沉睡土地的试验地。”章忠法说,免租金30年只是一个初步的招商政策,湖源乡还有不少闲置土地,如果这次尝试效果不错,他们打算陆续推出更多优惠式的招商方式,以盘活乡村土地。

“不创新,怎么前进?”曹海峰说,这个优惠政策的吸引力已经开始发酵。目前,五家公司闻风而来,明天他就要开始接洽了。

本报记者 张蓉 通讯员 刘亮 文/摄

这片免30年租金的水田,地处富阳区湖源乡窠口村的核心区块。

复建海潮寺,望江新城要打造一条城市年轮带



本报讯 昨天,在杭州市上城区城市建设新闻发布会上,上城区住建局局长鲁军介绍了望江新城的未来发展。

望江新城整体将形成“一心、一带、两轴、四片”的城市空间格局。根据最新控规,望江新城将是望江金融科技城、钱塘江金融港湾的核心产业板块和杭州拥江发展的城市门户区。同时,还是杭港(望江)高端服务业示范区、钱塘江金融港湾链接世界的城市客厅。

在规划中,望江新城将打造一条南北向的

城市年轮带,把海潮寺、肉联厂宿舍、娃哈哈锅炉房及老厂区、源泰楼、甘王路历史建筑以及废弃的铁路有机串接起来,让望江新城所有的历史遗迹重焕光彩。

根据规划,位于城市年轮带上的海潮寺将复建,同时,将打造以海潮寺为核心的文化街区。

已经113岁的城站,也将迎来新生。城站位于望江新城核心区西侧。按照规划,以地铁7号线城站站点为核心的400米

以内空间,将诞生商务、文化、交流为一体的国际传播中心、时尚购物中心以及超五星级酒店等地标建筑。

未来,地面上将建成城站东通道,横跨贴沙河,连通城站枢纽。望江地区的商务人士,从东广场就能进出城站。在城站东通道地下,城站高铁和地铁1号线、5号线、7号线、南北快线(17号线)四线将实现互联互通。

同时,以地铁1号线为主轴,婺江路地下将全线打通。该区域地下1-2层将打造商业街道系统。地下3-4层主要功能为停车和设备层。未来,这里会有30万方的地下商务空间,而整个望江新城的地下空间可开发量将不少于80万方。

在望江新城,目前正在建的望江路隧道建成后,4分钟就可以连接钱塘江两岸,而规划中的婺江路隧道,从婺江路下穿,与西湖大道连通,将是一条从西湖到钱塘江直线距离最短、不到3公里的黄金要道。

本报记者 金丹丹 通讯员 吕啸 金志伟 叶健

“大杭州第一锅春茶”开采 2019富春山居斗茶大会暨拔山开茶节开幕

本报讯 2019富春山居斗茶大会暨拔山开茶节于3月27日拉开帷幕。富阳拔山拥有杭州地区面积最大的万亩山地茶园,还有比西湖龙井更早开摘的“大杭州第一锅春茶”拔山高峰茶。

拔山村是浙江省著名茶村,有近400年

的茶叶历史积累和生产经营。拔山村以种植龙井茶系为主,是钱塘龙井的主产地,品质可与西湖龙井茶相媲美。

每年春天,富春街道的拔山开茶节,是富阳乃至整个大杭州的知名农业节庆活动。

本报通讯员 汪涵

