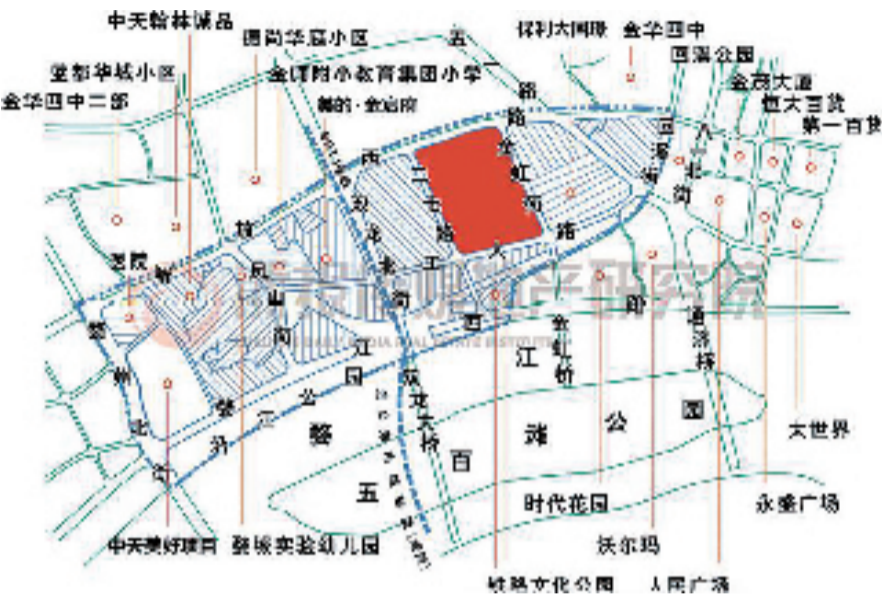


二七区块土地再出让 土拍大戏一触即发



关注钱报金华微信公众号
欢迎加入我们参与讨论
房产爆料热线:83219168



叶丹琴/文

最近金华市区的土拍,大戏很多,戏份也很足。最足的就是二七区块,二七把土地市场推向了一个舆论的高潮。先有二七西地块经5小时鏖战,最终由中天美好集团以成交楼面价11505元/㎡、总价14.9亿元拿下,同时也给市场打了一针强心剂;后有不少业内传闻,二七再出宝地。

起始楼面价10270元/㎡ 二七最大规模地块出让

3月26日早上,关于这块地正式官宣来了。浙江省土地使用权网上交易系统发布出让公告,决定网上挂牌出让位于金华市二七区块解放西路南侧、二七街东侧、工人路北侧、金虹街西侧地块的国有建设用地使用权,土地面积约合167亩,将于4月28日公开出让。

短短不到一个月时间,二七区块内出让了2宗商住用地,背后的含义引人深思。而这宗地块绝对算得上是一块香饽饽。

按照公告,该地块占地面积111276.2㎡,约合167亩,容积率为1.8—2.1,起始价

为21568元/㎡,以2.1的最高容积率计算,起始楼面价为10270元/㎡。

二七区块是公认的“城市中心,不可复制”的火腿心地块,而这宗167亩地块则是公认的二七板块内地段位置,地块规模,相关配套都最为齐全优越的地块。出身优越,就注定了这宗地将被万众期待。

而10270元/㎡的起始楼面价,比之

中天高了1284元/㎡,比之保利低了3553元/㎡,这样的价格真算是很有诚意了。

“物以稀为贵”是亘古不变的真理。不难看出,整个二七板块中,可出让的商住用地并不多,按照时间顺序,已出让的有中天·翰林诚品、美的·金宸府、保利·大国璟三大项目地块,以及3月6日刚刚出让的二七西中天美好地块。剩下可供出让的地块已经不多,每一块都显得弥足珍贵。也正因为如此,我们可以预见,4月28日的这场土拍大戏,必定是一出好戏。

破茧成蝶 二七高端生活区正在崛起

地块所处的金华二七区块为金华市江北老城核心区域,正由于其拥有历史的脉络与文化的传承,人们对于二七区块的认同度较高。区域未来发展将致力于打造历史印记与现代时尚有机互融的城市形象展示区、金华乃至浙中地区的城市新名片。

征迁后的二七社区,被市场誉为“三好地块”,即拥有城市“火腿心”的“好地段”,滨水居住区的“好规划”,以及名校、BRT、轨道交通为代表的“好基础配套”。

目前,在二七区块双龙北街以西的区域内,规划集聚了一家新的医院、金师附小教育集团小学、金华四中分校、婺城区实验幼儿园,加上中天·翰林诚品、美的·金宸府、保利·大国璟等高端住宅区,以及未来中天美好集团的又一作品和167亩项目,一个高品质的城市生活新组团正从江北老城上崛起。

一波三折 金东区流 拍后的59122㎡ 土地迎来再出让

这一周,金华土拍市场好消息不断。继振奋人心的二七区块111276.2㎡商住用地正式发布出让公告后,紧接着,浙江省土地使用权网上交易系统又挂牌出让了金东区一宗地块。

让人惊奇的是,该地块是很多人都熟悉的。因为在此之前已经两次拿出来拍卖。2018年12月5日首次发布出让公告,当时的土拍市场行情已经转冷,这宗本是2019新年第一拍的土地在2019年1月4日悄无声息地宣告因故终止交易。2019年1月10日,该地块又重新挂牌公开出让,但是依然没有摆脱流拍的结局。所以这次已经是该地块第三次重新出让。

该出让地块位于金东新城区环城东路东侧、建才路北侧,出让面积59122.01㎡,约88.68亩。土地用途为住宅用地,规划容积率1.5≤1.8,建筑密度≤20%,绿地率≥30%。起始价12710元/㎡,起始楼面价7061.11元/㎡,地块要求住宅建筑实行全装修,成品交房。

值得注意的是,从前两次挂牌情况来看,各项综合指标数据并未出现任何变化。然而这次重新挂牌,却发生了一些变化。与地块前两次挂牌出让不同,此次该地块在起拍价和竞买保证金上都有所调整。起拍价从14500元/㎡下降至12710元/㎡,降幅1790元/㎡;起始楼面价从8055.56元/㎡下降至7061.11元/㎡,降幅994.45元/㎡;竞买保证金由2.6亿元下降至2.3亿元。

正值楼市回暖的大好时机,加之起始楼面价与之前相比降低了近1000元/㎡,借着二七土拍的东风,相信金东区的这宗土地届时也会成功出让。

叶丹琴/文

武义惊现超大夜明珠 疑似传说中女娲补天的五彩神石?

一提到夜明珠,许多人对它都不陌生。许多古代文学作品和民间传说里,它往往被涂上一层又一层神秘的色彩,并由此衍生出一个又一个扣人心弦的神话故事。传说女娲补天的五彩神石,就是夜明珠;还有传说夜明珠能把“龙宫照得如同白昼”。在电影或武侠小说里,夜明珠还是大家争抢的宝贝。但是,在现实生活中真正见过夜明珠的人,恐怕没几个,甚至有很多人认为,这世界上哪里有真正的“夜明珠”呀!

近日,浙江新闻客户端记者就在武义县萤石博物馆里,亲眼见到了数颗会发光的夜明珠。

记者见到的一颗,如篮球般大,表面褐青色,摸上去非常硬。关掉灯,拉上帘子,在黑漆漆的陈列室里,它持续发出了绿色的光。真是神奇得不得了!

如果你看到镇馆之宝,更加要尖叫了!光直径就有175厘米,足足8.53吨!要知道,慈禧口含的那颗夜明珠才133.3克。现场四位姑娘展开双臂用接龙的方式围绕它,刚刚收能抱着它。

博物馆负责人说,如果在太阳底下吸收几

分钟光热,可以持续发光三天三夜,一共有三层颜色的光源,一层是绿色的,中间层是淡蓝色,最里面是白色,在黑夜里格外醒目耀眼,如同一大颗珠光宝气的翡翠,照亮整个房间。

那么,夜明珠到底是什么东西?又为何会发光?

夜明珠不是石头,也不是珍珠,而是一种萤光石。

据一些专家考证,它是地球大地内的一些发光物质经过了几千万年,由最初的火山岩浆喷发,到后来的地质运动,集聚于矿石中而成,含有这些发光稀有元素的石头,经过加工,就是人们所说的夜明珠,常有黄绿、浅蓝、橙红等颜色。把萤光石放到白色荧光灯下照一照,它就会发出美丽的荧光,白天较弱晚上很强。不过,夜明珠发出的光,并不象神话中传说的那样能把“龙宫照得如同白昼”。

此外,部分工艺品也利用了萤光的特征,从而制作一些饰品冠以“夜明珠”的名称。

据浙江新闻客户端 记者 侯明明
综合自网络 视频 李晓波

起价3.9亿元 东阳一宗商住用地 挂牌出让

近日,东阳市国土资源局公布了一宗城东街道休闲养生坡地商住用地的出让信息。

该地块位于城东街道37省道以南东升段,用地性质为商住用地,出让地块共分为84个地块。出让面积6.2万㎡(其中商业服务业用地面积10565㎡、居住用地面积51452㎡),容积率1.0—1.347(其中商业服务业1.5—1.668,居住1.0—1.281),该地块的起价为6400元/㎡,以容积率1.35计算,地块的起始楼面价为4741元/㎡。

该地块将于4月16日10点以网拍的形式公开竞拍。

王慧/文