



钱江报系 QNC
钱江报系有限公司 DM增刊

广告热线 0579 — 89111111

咨询热线 0579 — 83219168

责任编辑:方辉

1



梅溪美景入画来

随着“五水共治”“生态廊道”“美丽乡村”建设的推进,金华城郊的梅溪已变得水清岸美,游人如织。

近年来,金华启动梅溪流域综合治理(干流部分)工程,以“一轴、两带、七景、九堰”的总体架构,打造集景观、休闲、旅游、生态“四位一体”,成为具有山水、田园、诗意的最美旅游生态景观廊道。

时补法 文/摄

杭州之江墅式小公馆 带露台特价房仅142万元

春光烂漫 赴一场
箬阳茶文化馨香之约

3版

气温上蹿下跳
仿佛刚“度夏”又“过冬”

5版

金东区一宗江景地块迎来再出让

近日,浙江省土地使用权网上交易系统发布一则出让公告,决定网上挂牌出让位于金华市金东新城区清照路北侧、纵七路东侧地块的国有建设用地使用权,土地面积约61亩,主要用途为普通商品住房用地,将于5月中旬公开出让。

按照公告,该地块占地面积40891.39㎡,约合61亩,容积率为1.1—1.3,是难得的低密度住宅用地,起始价为9360元/㎡,以1.3的最高容积率计算,起始楼面价为7200元/㎡。

根据地块规划条件中可以看出,该地块项目南侧第一排住宅建筑高度为16米—24米,以北侧用地红线为基线,南北45米范围内建筑高度16米—24米(幼儿园建筑除外),其余用地范围内建筑高度为24米—45米,从现高与地理位置来看,该地块项目为金华又一江

景房项目。地块项目配套幼儿园、物业管理用房、居家养老服务用房等。

该地块位于金东新城区金地融信·悦江府东侧,直面义乌江,西邻滨江公园,是继保集·外滩、中天·江上明月、金地融信·悦江府之后义乌江北岸又一不可多得的地块。其实早在2018年8月8日这宗地块就已出让过一次,但由于当时行情转凉,这宗不错的江景地块也遭遇了流拍。此次迎来再次出让,两次的规划指标要求相比,在占地面积、容积率等方面都保持一致,但价格方面下降了很多。与此前10610元/㎡的起始单价相比,下调了1250元/㎡,起始楼面价也由8161.5元/㎡下调到7200元/㎡,下降961.5元/㎡。

该出让地块附近的几大楼盘,融创·晓郡、金地中天·风华东方、中天金地·江上明月、金地融信·悦江府均受到

了金华购房者的青睐。目前,风华东方、江上明月、晓郡已将近售罄,悦江府还有少量房源。随着金东新城区内各大楼盘的热销及售罄,板块内所剩房源已不多,而4月份以来金东新城区一连推出了3块涉宅用地,也将大大增加板块内的房源供给。

2018年8月8日,这宗地块的流拍可以说标志着2018年下半年金华市土拍市场行情转冷的开始;2019年在市场行情升温、地块价格下调较大的前提下,这宗地块又将迎来什么样的结局?我们拭目以待。

另外,自4月份起至目前,金华市区已经挂牌了5宗土地,主要土地用途包括住宅、商业、商务,板块涉及湖海塘、江北二七区块以及金东新城区。这5宗地块各有各的特色:湖海塘20.4亩

纯住宅用地面积小、容积率低,地段好;二七中地块规模大、地段好、配套优质;金东新城区多湖区块包含单身公寓类型的商住地块。接下来的金华市区土拍市场将好戏连连,精彩不断。

可以预见的是,随着各个区域内可售房源量的减少,政府部门的推地节奏或将加快,针对不同区域有的放矢,平稳有序进行土地放量。

叶丹琴/文

