



钱江报系 QNC  
钱江报系有限公司 DM增刊

广告热线 0579 — 89111111

咨询热线 0579 — 83219168

责任编辑:方辉

1

## 直播K歌引围观

昨天下午,在金华市区人民广场的树荫下,一位美发小哥正通过网络快手平台在直播唱歌,朴实无华的嗓音、充满深情的一首首演唱,吸引不少围观者拍摄,纷纷赞他是“被美发耽误的歌手”。

“随着互联网的飞速发展和智能手机的广泛普及,网络直播已成为越来越多的百姓分享与交流的新方式。”这位叫陈少鹏的美发小哥说,自己是江南一美发工作室的老板,即使每天工作繁忙,但依然忙里偷闲保留着对歌唱的执着与热爱,经常来此用快手直播唱歌,与线上线下的的小伙伴们一起互动,很接地气,将平时单调的“洗、剪、烫、吹”工作模式,尽量谱出交响乐般的快乐生活旋律。

时补法 文/摄



# 杭州一号线地铁上盖写字楼 均价 12605 元/m<sup>2</sup>

2版

### 城市管理精细化 文明规范执法 打造一个有温度的城市

3版

### 金华“高铁新城” 详细规划、设计总平面图出炉

4版

## 起始楼面价 6862.5 元/m<sup>2</sup>

自四月份以来,金华市区土拍市场推地积极,江南、江北、金东新城区全面开花,热度重燃。近日,继湖海塘、二七区块、金东区地块之后,金华山板块一宗住宅用地又迎来了出让。

加上这块地,六宗地的总出让面积达到了 379782.64m<sup>2</sup>,约合 570 亩,仅以四月份以来推出的土地与 2018 年前 5 个月总推地量相比,土地出让面积就足足多了 87216.44m<sup>2</sup>,可见推地量之大。

此次挂牌地块位于尖峰路以东、大仙路以南。根据公告,该地块土地面积 80005.95m<sup>2</sup>,约 120 亩,容积率为 1.0-1.2,建筑密度 ≤ 26%,绿地率 ≥ 30%,建筑限高 10-24 米,起拍单价 8235 元/m<sup>2</sup>,以最高 1.2 容积率计算,起始楼面价为 6862.5 元/m<sup>2</sup>。

据悉,该地块为金华山旅游经济区成立后出让的首宗住宅用地,标志着尖峰山区块吹响了开发建设的新号角。早在 2018 年 8 月 23 日,这块地就被拿出来出让,但是最终因无人参与竞拍而导致流拍。时隔 9 个月后再次重新推出,除了土地用途、容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高等地块规划指标方面保持不变外,地块出让面积、起始价也发生了一些变化。土地面积由原来的 78928.16m<sup>2</sup> 扩大到 80005.95m<sup>2</sup>,起始价从 9010 元/m<sup>2</sup> 下降至 8235 元/m<sup>2</sup>,降低 775 元/m<sup>2</sup>;起始楼面价从 7508.3 元/m<sup>2</sup> 下降至 6862.5 元/m<sup>2</sup>,降低 645.8 元/m<sup>2</sup>;竞买保证金更是从 4 亿元下降到了 1.32 亿元。可以说是诚意十足的土地出让了。

## 金华山低密度地块重新出让

该地块地理位置较为优越,与规划中的 3000 亩芙蓉山水文化城隔尖峰路相望。芙蓉山水文化城未来将打造成集旅游、休闲、养生、居住等多功能于一体的文化旅游小镇。从项目往西到尖峰山、智者寺以及双龙洞都非常方便。同时 BRT1 号线支线尖峰山起点站就在地块附近,距离杭金衢高速公路金华出口也很近,交通较为便利。

地块为纯住宅用地,1.0-1.2 的超低容积率在金华市区也是不可多得的,加之周边环境清幽静谧,空气清新,未来可以打造成一个低密度高品质的改善型宜居楼盘。而且地块所在的金华山区域还没有全装修成品房交付的要求,在全装修范围扩大的基础上,这将是市区少有的毛坯新房。

但地块的不足也显而易见。周边缺乏商业配套,未来的基本生活需求可能难以满足。就地块自身而言,地势过高,平整度一般,形成山坡的状态,将来的开发规划可能会有不小的挑战,土地平整的成本也会增加不少。

趁着市场行情变好,不少之前遭遇流拍的土拍都再次迎来了重新出让,这宗地块的结局会是怎样? 我们一起期待。

叶丹琴/文

