

金华“高铁新城” 详细规划、设计总平面图出炉



王慧/文

近日,婺城区召开高铁新城指挥部第一次全体干部会议,进一步明确职责要求,部署下一步工作任务,全面加快建设高铁新城。

高铁新城座落金华市区城西片区,是浙江沿海“大湾区”与浙中西部“大花园”之间交通枢纽重要节点,曾是金华主要的产业基地,有其独特的城市历史记忆和工业文化传承。但是改革开放40年来,该区域发展缓慢,基础设施配套落后,低小散行业集中、人居环境脏乱差等问题突出,与当前金华大力推进精品城市建设和全国文明城市创建要求格格不入。

高铁新城的建设,既为城西片区迎来“凤凰涅槃”的黄金发展机遇,也是“双城”战略落地成景最关键、最主要的保障,在金华核心区建设中将发挥其重要的作用。

据悉,目前高铁新城规划范围:东至北山路、后城里街、五一路,南至婺江,西至金千铁路、浙赣铁路,北至二环北路,辖城西街道、城北街道、城中街道、新狮街道和乾西乡部分区域,总规划面积约13平方公里。

整个项目设计面向新兴产业、青年科创人群,定位为产业新平台,城市新客厅,未来新社区,着力打造“城市有机更新可持续发展示范区”。规划采用城市有机更新的方法,深度挖掘并利用既有铁路、工业建筑等遗存的特色,对其进行功能置换和全新的业态策划,按照一谷(长湖公园艺术谷)、两带(铁路文化休闲带、滨江景观风光带)、三片(休闲科创片、枢纽门户片、智城生活片)、四心(交通枢纽中心、数智活力中心、休闲科创中心、创智创享中心)进行规划设计。设计分三期开发建设,一期1至3年,塑形象、树信心;二期3至5年,育产业、提品质;三期5至10年,塑精品、成龙头。

目前,高铁新城城市设计经历了多次调研和多轮汇报,设计方案已经完成,并报市自然资源和规划局待评审。其中,金华铁路文化公园项目8栋历史性保护建筑正在加固改造中,人民西路西延和婺州街北延等重点项目正在加快建设。

下一步,高铁新城建设指挥部将按照“双城”战略总要求,着力在城中村改造征迁、安置房建设、重点项目建设征收和现代服务业项目

落地上打造亮点。2019年加快铁路文化公园建设,西郊、鲍杨、田里等一批安置房开工建设,出让二七和洪源部分成熟的商住用地为主要目标,同时启动部分企业“退二进三”征收工作,全力推进高铁新城的开发建设。

【分类信息】

咨询热线:0579-89111111

遗失声明

金华市巧苏竹包装厂遗失中华人民共和国组织机构代码证副本,代码:14736741-3,声明作废。

保险许可证公告

泰康人寿保险有限责任公司浙江金华东阳营销服务部

许可证编号:0719103 许可证机构编码:000020330783001

业务范围:一、对营销员开展培训及日常管理;二、收取营销员代收的保险费、投保单等单证;三、分发保险公司签发的保险单、保险收据等相关单证;四、接受客户的咨询、投诉;五、经公司核保,营销服务部可以打印保单。

住所:浙江省东阳市江北街道广福东街23号C幢西楼702室。

邮政编码:322100 负责人:李隽侃

联系电话:0579-86627016

发证机关:浙江银保监局筹备组

许可证颁发日期:2017年04月27日

保险许可证公告

泰康人寿保险有限责任公司浙江金华义乌营销服务部

许可证编号:0179340 许可证机构编码:000020330782001

业务范围:一、对营销员开展培训及日常管理;二、收取营销员代收的保险费、投保单等单证;三、分发保险公司签发的保险单、保险收据等相关单证;四、接受客户的咨询、投诉;五、经公司核保,营销服务部可以打印保单。

住所:浙江省义乌市稠江街道总部经济园A7幢太固中心23楼

邮政编码:322000 负责人:马寒惠

联系电话:0579-85335097

发证机关:浙江银保监局筹备组

许可证颁发日期:2017年08月15日

保险许可证公告

泰康人寿保险有限责任公司浙江金华华付村营销服务部

许可证编号:0179634 许可证机构编码:000020330703001

业务范围:一、对营销员开展培训及日常管理;二、收取营销员代收的保险费、投保单等单证;三、分发保险公司签发的保险单、保险收据等相关单证;四、接受客户的咨询、投诉;五、经公司核保,营销服务部可以打印保单。

住所:浙江省金华市金东区03省道鞋源线十字路口金家村办公大楼3楼

邮政编码:321037 负责人:朱晓军

联系电话:0579-82913058

发证机关:浙江银保监局筹备组

许可证颁发日期:2017年12月26日

义乌再增两宗涉宅地块 面积均超6万平方米

近日,义乌市国土资源局挂牌推出两宗涉宅地块,分别位于义乌江东街道和苏溪镇。其中,义乌市江东街道青口片区更新改造地块位于义乌市江东街道,地块面积约7.2万㎡,地块性质为商住用地。容积率为2.5-2.75,地块起始价为1.56亿元,单价为21586元/㎡,以容积率2.75计算,该地块的起始楼面价为7849元/㎡,竞拍保证金4.68亿元。

根据规划条件,该地块商业建筑计容面积不得超过48000㎡,小区综合商业体计容面积不得少于44000㎡,允许其地下集中设置不超过8000㎡的地下商业。商业综合体沿城市道路和人流集中区域应考虑设置开放性广场。

项目设置裙房,裙房建筑层数不得超过2层,住宅标准层高不应超过3.2米。小区配套商业体、物业管理用房、公共文化设施用房、垃圾收集点、公厕等。

义乌市苏溪镇苏溪大道东侧地块位于义乌市苏溪镇,地块面积约6.72万㎡,地块性质为商住用地。容积率为1.5-1.8,地块起始价为49990万元,单价为7435元/㎡,以容积率1.8计算,该地块的起始楼面价为4130元/㎡,竞拍保证金1.5亿元。

根据地块规划,商业不得沿深塘一侧布置,商业建筑计容面积不得超过3000㎡,地块内高层住宅应主要沿西侧苏溪大道、北侧规划道路规划建设。项目裙房层数不得超过两层。项目配套商业设施、物业管理用房、公共文化设施用房、快递配送点等。

据悉,江东街道青口片区更新改造地块将于5月13日以网拍的形式公开出让,苏溪镇苏溪大道东侧地块将于5月17日以网拍的形式公开出让。

王慧/文

金华信息经济产业园一期即将竣工

为了提升城市品位,由金华经济技术开发区打造、由金华智科信息经济产业园开发有限公司经营管理的金华信息经济产业园综合体项目一期即将竣工。

金华信息经济产业园位于金华江南核心区域,东起永康街、北靠李渔路、西至婺州街、南临丹溪路的合围部分。地处金华经济技术开发区核心地带,坐拥自然、交通、文化核心资源。园区总投资50亿元,总用地面积203.37亩,规划建设11幢高层建筑,地上建筑面积约50.16万㎡,地下24.17万㎡,合计74.33万㎡。

园区融合了科技开发、金融服务、商务

和办公功能,致力于打造集软件研发、移动互联网、云计算、大数据、信息安全为代表的新一代信息技术服务业。是一座拥有写字楼、商业综合体、五星级酒店、SOHO办公、人才公寓、大型地下停车场等设施的大型城市综合体。

金华信息经济产业园区将打造市区第一座5A甲级绿色建筑写字楼,整组建筑群高低错落,建筑周边大面积绿色生态,依水而立,引景入室,尽情伸展,花园办公,畅享自然鲜氧。全面纳入临水建筑和光合办公概念,创造舒适办公环境,为企业打造高品质商务环境。

王慧/文