

7家浙企备战科创板

五芳斋、张小泉、万事利、温州银行将冲击A股上市

本报记者 吴恩慧

“今年真的忙,资本市场热闹,我们每天都跟打仗一样。”杭州一家大型创投机构的副总刘辉说,2019年估计收成会很好,之前投的一个企业一季度已在主板上市,接下去有一家可能上科创板。

正如刘辉所言,眼下浙企除了筹备科创板上市,主板企业IPO也没有落下,百年老字号与知名浙企、科技新秀共舞,成为今年浙江资本市场最新注脚。



一季度挂牌数维持全国第二 浙股上市企业延续“小而精”

昨天,尽管A股大跌,但杭州投资者李先生手中的宁波水表却逆势上涨。李先生说,这是他今年中的第一个新股,在1月份高点卖出后,他还去实地调研,早两天又买回了它。

数据显示,一季度全国共有33家公司IPO挂牌上市,江苏以7家企业排名第一,浙江、上海及山东以4家并列第二。浙企除了60年来专注于各类水表及抄表系统的研发、生产和销售的宁波水表,还有嘉兴首家“A+H”上市企业福莱特玻璃、光伏逆变器龙头企业宁波锦浪科技,以及大数据行业独角兽每日互动。

另据浙江省并购联合会的数据,一季度我省上市企业平均募资为5.02亿元,而去年浙企上市公司平均募资4.75亿元,今年延续“小而精”的特点。值得一提的是,一季度我省上市公司并购重组活跃,共有98家上市公司公告了121起并购,涉及交易金额1073.58亿元,较2018年一季度分别增长26.04%、189.76%,其中包括了天山铝业等3起百亿级并购案。

五芳斋、张小泉、温州银行都来了 知名浙企要冲击A股上市

在上市企业数维持第一梯队的同时,浙江拟上市公司的后备力量也很充足。浙江证监局网站最新公布的辖区辅导期、报会期企业(2019年3月)显示,辖区(不含宁波)有报会企业26家、辅导期企业140多家。其中不但有张小泉、五芳斋等百年老字号,也有万事利、曼卡龙、温州银行等知名浙企。老字号怎

样在资本市场获得新生,让许多投资者充满期待。

除了老字号,浙江本土银行也在排队上市。此前,浙商银行已经报会,另外一家浙江本土银行——温州银行,也在冲击A股上市进程。其中,地处“中国民营经济风向标”之地的温州银行,早在2007年计划上市,但是期间历经波折,十年后才重启IPO计划。另外,湖州银行也在进行相应的上市辅导。

7家浙企备战科创板 有企业从主板闪电改道

除了主板上市,浙江一批优质科技企业更是瞄准科创板蓄势待发。

自3月22日首批科创板企业名单面世后,截至4月23日,上交所共受理企业申请90家,这其中包括了浙江的7家企业,分别为:安恒信息、当虹科技、鸿泉物联、虹软科技、宁波容百、长阳科技、杭可科技。这其中,有4家企业来自杭州滨江。值得一提的是,安恒信息的股东中,马云旗下的阿里创投是第二大股东,2016-2018年公司实现营业收入3.2亿元、4.3亿元和6.4亿元,净利润分别为119万元、5488万元和8349万元。

新近申报的杭可科技可谓闪电“移情”科创板。2018年8月,该公司向证监会递交了IPO申报稿,拟登陆主板市场。随后,证监会给予了反馈意见。今年3月,杭可科技更新了申报稿,这也意味着,公司始终没有迈出最后一步。4月9日,杭可科技决定终止IPO。4月15日,不到一周时间,上交所官网显示杭可科技申报科创板上市的材料已被受理。最终,杭可科技临时改道,踏向了科创板的大门。

最低回到基准利率 杭城首套房贷普降

金三银四,每年的三四月份都是人才招聘的高峰期,随着人才的流动,杭州房产的成交量也出现了明显的升温。而伴随着房产成交量的上涨,杭城的房贷利率则出现了下调的利好走势。记者走访中介、银行获悉,目前,杭城多家银行均已执行首套房基准利率上浮5%,二套房上浮10%的政策。同时,中介还表示,杭州已有银行针对优质客户,可以按照基准利率来办理首套房房贷。

房贷利率又下调 首套房贷普遍较基准上浮5%

今年2月份,杭城房贷利率就已有松动迹象。只是当时首套房上浮8%仍是普遍现象,只有个别银行表示针对优质客户,可以做到首套房较基准利率上浮5%的优惠价。转眼2个月过去,执行首套房上浮5%的银行已经越来越多了。

“今年以来,我一直在看房。”在城西上班的任先生去年底被总公司从老家调到了杭州总部工作,“今年以来我明显感觉房贷利率在降下来,最开始我看房的时候首套房都是10%以上,后来出现8%,现在没多久就到了5%,我觉得能看到降到基准的曙光,所以还想再等等。”任先生乐观地表示。

随后记者致电了工行、中行、建行、民生银行、江苏银行、北京银行等多家银行,工作人员均表示对于优质客户,银行确实可以做到首套房在基准利率的基础上上浮5%的房贷政策。

有外资银行已降到基准利率 但对客户资质要求较高

“我的印象中,在房贷业务里,外资银行一般会比中资银行利率低一点,所以我去问了汇丰银行,还真的被我问到了。”杭州一位意向购房人士张女士兴奋地告诉记者,“汇丰银行的一位工作人员表示,他们行对于优质客户,最低可以享受基准利率。”

随后记者咨询了汇丰银行,得到了肯定的答复。“首套房贷,优质客户可以做到基准利率。”汇丰银行一位陈经理告诉记者。什么样的才是优质客户?陈经理表示需要参照客户的单位、工资收入各项内容来考核。“比方说您每个月要还2万元房贷,那么至少就需要4万元的收入,要有完税证明,可以拉出流水清单。”陈经理解释道,“如果客户是500强企业的,或者是比较大的央企、国企员工,那么就可以算是优质客户了。如果不是,那就要看纯收入,看收入高于房贷金额的几倍。总之要看综合资质,没有统一的标准。”

本报记者 梅丹

