



钱江报系 QNC  
钱江报系有限公司 DM增刊

广告热线 0579 — 89111111

咨询热线 0579 — 83219168

责任编辑:方辉

1



书香金华 传承文明  
2019金华市第五届全民阅读节启动仪式暨阅读马拉松活动

## 同读一本书 共爱一座城

### 全民阅读节启幕

由金华市委宣传部、市文化广电旅游局主办的“书香金华,传承文明”——2019金华市第五届全民阅读节启动仪式暨阅读马拉松活动,日前在市区燕尾洲公园举行。

现场,经典诵读表演、大型“闪诵”、千人换书大会,以及新中国成立70周年“祝福祖国”万人签名和书信活动等,吸引4000多市民参加。

时补法 文/摄

# 杭州一号线地铁上盖 总价134万元起

2版

### 朱砂启智 开笔破蒙

5版

### 金华多地发布入学预警 今年这些学校招生可能“爆表”

8版

因五一放假,5月3日《浙中生活》休刊一期,5月10日恢复正常出刊

## 湖海塘小宗住宅用地土拍尘埃落定 本土房企新纪元置业夺得

近日,湖海塘板块一宗小型纯住宅用地正式入市,金华市区4月土拍大戏正式开局。

潜质良好的区域,自身条件优越的地块,尤其如今又正处于金华楼市和土地市场双回暖的档口,本次土拍也吸引了诸多关注。中午11点08分,首轮报价16160元/㎡出现,溢价率0%。而这也是时隔很久出现的,在限时竞价开始之前有开发商报价。

在经历了两个半小时,68轮竞价后,本土房企新纪元置业以12193.75元/㎡成交楼面价、溢价率20.7%拿下了这宗20.4亩纯住宅用地,在这一轮土地市场回暖的带动下,达到这一价格其实并不令人意外。而这也是新纪元继新纪元·香湖、2018年5月22日在湖海塘板块成功取得商业地块后在该区域布下的第三子。

按照公告,该地块位于湖海塘板块32号路以北、苏孟派出所以西,土地面积约合20.4亩,主要用途为普通商品住房用地。占地面积13617.22㎡,约合20.4亩,容积率为1.4—1.6,起始价为16160元/㎡,以1.6的最高容积率计算,起始楼面价为10100元/㎡。从地块规划指标要求上看,该地块是湖海塘板块内难得的小面积地块。

面积不大。13617.22㎡,约20.42亩,是近年来湖海塘板块出让的面积最小的涉宅地块,小面积低总价,这对于一些本土房企而言具有较大的吸引力。容积率低。1.4—1.6的容积率,20%的建筑密度,将来可以被打造成一个低密度、高舒适度的高品质楼盘项目。地块地段不错。从地块区位图上不

难看出,该地块处于“众星拱月”的位置。周边分布着保集·海塘府、保集·湖海塘庄园和湖海城市花园等楼盘。地块的西南侧则是顶着目前金华市本级较高成交楼面价光环的保集·禹州府,2018年5月22日,保集地产以27630元/㎡成交单价、15350元/㎡楼面价、溢价率51.1%成功拿下。而它的对面,是去年刚刚公布规划的“李渔小学”,也意味着该地块有“学区房”的加持,这无疑锦上添花。

再来看看区域内的配套。交通方面BRT1号线快速交通极为便利;湖海塘公园、金华市体育中心是人民休闲娱乐的好去处;湖海塘小学、中学以及规划中的李渔小学让孩子上学有了着落。湖海塘区域首个商业综合体——新纪元·缤纷汇正在有序建设中,衣、食、住、行、学、游配套越来越完善。

本次土拍的最终结果与很多人的心理预期还是有一定差距的,不少人事先预测可以拍到13000元/㎡的成交楼面价,然而并没有实现。一方面,坚持“房住不炒”的定位,有关部门对稳房价、稳地价、稳预期的坚决态度我们或许能从这块地的出让中窥探出一二;另一方面,房企在拿地时也更加理性,以板块价格倒推拿地价格,可以得出一个较为合理的地价。

叶丹琴/文

