

跨越160公里 这一次重新遇·鉴旭辉



陈思/文

近日,浙江旭辉借旭辉集团第六代产品CIFI-6发布之机,邀请近百位浙江媒体前往旭辉总部所在地上海,近距离感知旭辉集团的品牌初心和产品基因。

不忘初心 砥砺前行

旭辉地产源自上海,纵横全国,综合实力TOP15,砥砺前行19载,精筑71城。自上市后,旭辉保持高速发展态势,在2017年成功踏入了千亿时代。旭辉长期致力于打造健康、温

暖、舒适、和谐的生活环境,以专业匠心打磨产品品质,精筑铂悦、江山、赋、府、公元、城六大产品系,为不同需求的客户打造更完美的家。

2018年,旭辉进入金华,在短短不到一年的时间中,以海塘壹品这一出色的作品在金华留下了深刻的烙印。

旭慧生活 引领城市新风尚

此次行程中的一大亮点,是旭辉第六代产品的启幕。旭辉在CIFI-6中,升级打造自由“巨”厅,通过厅内厅外有机结合延展,形成一个能够满足不同家庭成员的需求,又能够同时容纳好友欢聚的LDKG一体化空间,让生活融入爱的陪伴;升级“5+X收纳体系”,以毫米厘米为尺度,解决二胎、三代家庭的生活痛点。

提供“旭慧生活APP”超前智能化生活平台,让业主体验科技带来的安心便捷;旭辉还把归家动线纳入生活体验区,以单元别户为单位,组建“小组团”,让业主得到更多社交碰撞机遇,唤醒生活的多巴胺。

整个发布会,更是通过CIFI-6产品细节的展示,将CIFI-6的匠筑理念实现了具象化的表达,也充分证明了旭辉不仅是理念的缔造者,更是理念的践行者。

海塘壹品 构筑美好生活

海塘壹品是旭辉进入金华的第一个项

目,是与保集、中南联袂开发的精装改善华宅,项目秉持着旭辉的“三好理念”,切实考虑客户需求,一经面世便引起了众多金华市民的关注,项目的精装细节赢得了无数称赞,也为金华的全装修住宅树立了良好的榜样。

项目所在的湖海塘板块是金华城市向南发展的战略板块,政府在这里规划了一系列重磅配套,未来发展前景不可限量。

金华调整公积金 购房提取期限

自5月5日起,因购买、建造住房申请提取公积金,申请人及配偶无住房公积金贷款的,自颁发《不动产权证书》之日起,1年内予以办理公积金提取。

无公积金贷款缴存户,因购建住房而提取公积金,我市原来的规定是“领取房屋所有权证未超过3个月。”新规定实施后,公积金提取期限从领证后3个月延至1年,可以更充分地发挥公积金制度的保障作用。

“此次将提取期限延长至1年,主要是为了与申请贷款期限相一致,同时借鉴了外地一些城市的经验和做法。”市住房公积金管理中心有关负责人表示,此举有助于进一步优化服务,方便办事群众。

新规好处多。对缴存户提取公积金而言,放宽期限后,提取的期限更加宽松了,可以避免因一时耽搁而逾期,错失提取公积金的机会,提取的金额更多了,以每月缴存1500元为例:延长9个月就可以多提取1.35万元。

公积金缴存户购建住房时,有的自有资金充裕,无需公积金贷款;有的已超出两套房,无法再申请公积金贷款。如果说贷款还有门槛,但提取夫妻名下的公积金余额是缴存人的基本权利。只要是购建住房,并且没有公积金贷款的,都可以申请提取。至于提取期限,长期以来我市都是执行领证后3个月内的政策。

去年6月1日,我市修订后的公积金贷款办法生效实施,购买二手房、新建商品住房(含经济适用房、拆迁安置房等)申请公积金贷款期限,为颁发所购住房的《不动产权证书》之日起12个月(含)内。 据金华新闻网

金华铁路枢纽改造提升计划于2023年建成

据悉,金华铁路枢纽改造提升工程(含货线外绕工程、金义增建三四线工程)已获有关部门批准建设,前期准备工作正有序进行,目前已进入项目的可行性研究、相关专题研究及勘察设计公开招标阶段,计划于2023年建成。

该项目位于金华市区,建设规模包含货线外绕工程(铁路等级:国铁1级,客货共线,客线速度设计值160公里/时)和金义增建三

四线工程(铁路等级:客运专线,速度设计值350公里/时),工程投资估算约174亿元(其中货线外绕工程93亿元、金义增建三四线工程81亿元)。

该项目的实施,将进一步加快完善浙中城市群铁路网络体系,更好满足人民群众高质量出行的需求,对我市经济社会发展和长三角区域一体化发展具有重要意义。

王慧/文

金华这两个安居项目 成功获得中央资金共7000万元

近日,浙江省发改委和浙江省住建厅日前联合下发通知,公布了2019年第二批保障性安居工程配套基础设施中央预算内投资计划,其中金华开发区2个项目成功获取中央资金共7000万元,全市排名第二,为历年以来金额最多一次。

此次争取资金项目分别为紫桂院项目4000万元和金西公寓式安置房(一期)项目3000万元。紫桂院项目总用地面积5万余平方米,总建筑面积14万余平方米,其中住宅面积90000余平方米,可安置847户。金西公寓式安置房(一期)项目总用地面积4万余平方米,总建筑面积13万余平方米,可安置754户。

据悉,保障性安居工程建设配套基础设施投资补助主要投向与保障性安居工程直接

相关的城市基础设施,包括城市道路、公共交通、通信、供电、供水、供气、供热、停车库(场)、污水与垃圾处理等;以及保障房小区的教育、医疗卫生等公共服务设施。

近年来,开发区认真研究国家投资政策和投资导向,精心组织谋划符合条件的保障性安居工程项目,强化项目储备,采用“谋划申报早,专人紧盯跑”的方式,同时积极组织申报项目,为争取安置房配套基础设施中央资金奠定了坚实基础。2015年至今,开发区保障性安居工程配套基础设施获得中央预算内投资累计争取19700万元。

据开发区经发局相关负责人介绍,此次支持资金额度占到全市争取资金的五分之一,对缓解项目建设资金紧张、加快项目建设进度、提升安置房基础设施配套水平具有重要推动作用。下阶段,开发区将进一步落实“三服务”活动,做好服务与保障工作,联动城市更新局、智园置业公司等相关单位,全力推进项目竣工交付使用。同时,继续积极与省、市各有关部门做好衔接沟通,扎实做好项目推进工作,主动服务、增加合力,确保中央资金切实发挥效应。

据金华开发区发布



关注钱报金华微信公众号
欢迎加入我们参与讨论
房产爆料热线:83219168

【分类信息】

咨询热线:0579-89111111

遗失声明

金华市金东区佳华铝材经营部遗失公章一枚,声明作废。

金华市中瑞机电设备有限公司遗失浙江增值税普通发票,代码:3300101620,号码:05514645,声明作废。

徐根娣遗失税务登记证正副本,纳税人识别号:3307211957090574267A,声明作废。

合作公告

金华市金东区西溪水库环境优美、交通便利,面积100亩,适合旅游、农家乐,转租或寻找合作伙伴,租期30年。联系人:李先生
联系电话:13868987767