

西湖边名人故居拍出8804万元 单价近21万元/平方米

这套别墅建筑面积419.57平方米,美式装修,内部庭院非常精致

本报首席记者 肖菁 本报记者 徐叔竞 汪子芳

杭州长生路32号,距西湖仅300米的地方,有一幢古色古香的独院别墅,它是民国时期银行家、经济学家徐青甫的故居。

昨天,这套别墅作为法拍房在阿里司法拍卖频道被抢疯了。拍卖从前天上午10点以3179万元起拍,原本应该到昨天上午10点结束。根据司法拍卖规则,在拍卖活动结束后,每最后5分钟有竞买人出价,将自动延迟5分钟。

在足足经历了403次延时,到中午11点37分30秒,这套别墅终于以8804万元成交,单价近21万元/平米,溢价率将近200%。



顶层露台



别墅外观

1 这么稀缺的别墅 如何进入司法拍卖的

该别墅的旧主徐青甫先生是浙江镇海人,出生于清光绪年间,是民国时期的银行家、经济学家。

1953年,徐青甫用5000元购买了长生路32号。1954年,徐青甫携全家正式搬入居住。1961年,徐青甫病逝后,这套房产由其夫人和子女居住。徐青甫的后人如今多生活在海外,上世纪80年代后,这套别墅经过多次转手,曾先后做过菜馆等,这些跟徐青甫的后人已没有任何关系了。

根据拍卖公告,长生路32号目前的产权归属于温州紫凌奥东进出口有限公司(产权登记时间为2011年),这是一家以经营化工产品为主的综合型贸易企业。

温州市中级人民法院工作人员告诉记者,温州紫凌奥东进出口有限公司因涉金融借款合同纠纷被银行起诉,后来银行又申请执行,这套西湖边的别墅由此进入司法拍卖程序。

2 前天就露出苗头 想要这套别墅的人太多

按照惯例,通常豪宅法拍房报名需要缴

纳的保证金额动辄数百万元。这也意味着早缴纳一天,损失的利息不少。因此大多数情况下,意向竞买者都会在拍卖截止前1小时才报名。不过长生路32号却不一样。参拍保证金高达320万元,意向竞买者却趋之若鹜。

开拍后,记者发现报名人数多达20余人,有2000多人设置了提醒。

通常此类拍卖,竞拍者都是捱到最后5分钟再出手,而前天上午10点开拍,10点31分就有人举牌起拍价。

到前天下午3点22分,有人一举加价605万元。随后,陆续有人举牌,前天就将价格抬升到3814万元。

3 数秒间上百万的竞价增幅 最后三人争抢很激烈

昨天上午9点,激烈的竞争就开始了,才第22轮竞价,报价已经超过5000万元。

此次拍卖设定加价幅度是5万元,但是有钱人根本就不这么玩。几秒钟就是上百万的竞价增幅。

渐渐的,整个拍卖逐渐集中到三个竞拍人G9051、P3161、J1710之间的“战争”。

昨天上午10点51分,三位竞拍人之间又杀入一匹黑马N9311,举牌8069万元。但很快黑马就被秒杀。

11点13分14秒,又杀入另一匹黑马Q3585,举牌8539万元,不过仅仅4秒之后,

它就被G9051打压下去。

这场有钱人之间的角逐终于在11点37分30秒结束。经过超过5分钟的沉寂,系统确认,P3161以8804万元拍得长生路32号。

4 美式装修,顶层是大露台 别墅内部打理很精致

这套徐青甫故居,记者曾经去现场看样。别墅建筑面积为419.57㎡,内部庭院虽然不大,但打理得非常精致,水杉参天,绿植葳蕤。

房子虽然年代已久,但装修精心大气,设置了中央空调系统。一层主楼与大门之间,是约70㎡的独立花园,然后是餐厅、茶室、厨房、卫生间;二层为大厅、1间起居室、储藏间、卫生间、阳台;三层为3间起居室、卫生间;顶层是大露台。房子整体是美式装修,每层都有独立卫生间,且每一层都有独立电路。

根据拍卖页面显示,拍卖余款将在6月20日之前缴入法院指定账户,随后买家还要去法院签署《拍卖成交确认书》。所以,到底拍得者是谁,估计要到6月20日才能现出真身。

长生路32号目前的产权人为公司,如果转卖给个人,还需要缴纳不少税费,包括土地增值税、增值税及附加、印花税、契税等,也要数百万元。

《英雄烈士保护法》颁行后,我省英烈保护领域民事公益诉讼第一案昨开庭 两男子穿纳粹军服在烈士陵园拍照 杭州中院判决被告公开道歉消除影响

本报讯 李某、吴某是杭州一家理发店的同事。去年12月30日晚上,李某和吴某跑到萧山烈士陵园拍照,而且还穿上了纳粹军服。李某将身着仿纳粹军服的照片在个人QQ空间发布,被多人阅见并转发,社会影响恶劣。今年1月8日,李某和吴某因寻衅滋事被公安机关分别处以行政拘留14日和7日。

4月4日,杭州中院正式受理由杭州市检察院提起的“被告李某、吴某侵害萧山烈士陵园烈士荣誉”的民事公益诉讼案。

昨天上午,该案在杭州中院一号大法庭公开开庭审理。

这是《中华人民共和国英雄烈士保护法》颁行后浙江省英烈保护领域民事公益诉讼第一案。

该案的审理受到社会各界关注。旁听席上既有人大代表、政协委员、法院的特约监督员、人民监督员、陵园烈士亲属代表,还有来自杭州高级中学的一百多名在校师生,以及20多家媒体。

庭审中,两被告认识到了自身行为的错误,表示接受公益诉讼提起人提出的诉讼请求,愿意通过媒体公开赔礼道歉、消除影响。

法院当庭判决:被告李某、吴某于本判决生效之日起十日内,在浙江省省级以上公开

发行的报纸上赔礼道歉、消除影响(内容需经法院审核)。逾期不执行,法院将在上述媒体刊登判决书的主要内容,所需费用由李某、吴某承担。公益诉讼提起人和两被告均当庭表示服从判决。

近年来,抹黑英雄、侵犯英烈荣誉、虚化甚至丑化英雄的行为时有发生,造成了不良的社会影响。为了厘清公众对待此类事件的错误认识,增强对社会公众特别是青少年群体的爱国教育和法制教育,杭州中院通过中国庭审公开网对该案庭审进行了全程直播。

本报首席记者 肖菁 通讯员 钟法 杭检