



钱江报系 QNC
钱江报系有限公司 DM增刊

广告
热线 0579 —
89111111

咨询
热线 0579 —
83219168

责任编辑:栾洪双

1



2019 金华 十公里精英赛 如期举行

5月19日上午,2019金华10公里精英赛在市区湖海塘公园举行,吸引来自全国19个省(市)的1500余人参赛。经过激烈的角逐,男子冠亚季军被羊小军、杨斌、陈浩夺得,卢舒怡、陈琼英、王小夏分别获得了女子冠、亚、季军。

时补法 文/摄



《亲爱的婺城 亲爱的你》全球首发 著名音乐人陈越再为家乡献新歌

2版

8大商家聚力 解锁5min都会生活圈

4版

金东区家长注意了! 学区有变! 你家那片怎么样?

6版

金华湖海塘再推两宗江景涉宅地块



犹记得4月23日新纪元置业以12193.75元/㎡成交楼面价、溢价率20.7%拿下湖海塘板块一宗小型纯住宅用地,当时的成交楼面价引起了业内热议。一个月之后,湖海塘板块再次推出两宗江景涉宅土地,板块内土地出让之迅速,力度之大,让人咋舌,湖海塘区域进一步奠定了热门板块的根基。

地块一:东阳街以东、龙川路以南地块

地块位于湖海塘板块东侧,南至规划道路,北至龙

川路,东至规划道路,西至东阳街。该地块土地面积31129.24㎡,约46.7亩,土地用途为住宅商业用地。根据规划条件,该地块容积率为1.5-1.6,建筑密度≤25%,绿地率≥30%,竞买起始价15320元/㎡,以容积率1.6计算,该地块的起始楼面价9575元/㎡,起始总价约4.77亿元。

根据出让公告,其中计容商业功能建筑面积不得少于1500㎡。

地块二:东阳街以东、和悦路以北地块

地块位于湖海塘板块东侧,南至空地,北至规划道路,东至规划道路,西至东阳街。土地面积19543.77㎡,约29.3亩,土地用途为住宅用地。规划容积率1.4-1.6,建筑密度≤25%,绿地率≥35%。竞买起始价15970元/㎡,以容积率1.6计算,该地块的起始楼面价9981元/㎡,起始总价约3.12亿元。

从地块位置图上看,2宗地块均位于泰地金水湾南侧,西侧是在建的海塘壹品项目,东侧是规划中的沿江公园和一线江景,具有很好的江景资源。纵观湖海

塘板块目前开发的项目,还没有配套江景资源的项目,因此,这两宗地块的稀缺性也不言而喻。相信这也是吸引开发商的一大亮点。

而在保集·海塘壹品的南侧、本次2#出让地块西侧,还有一宗38921.43㎡商住用地,其中计容商业功能建筑面积不少于1000㎡,将于5月31日出让,这也意味着该区域内未来商业配套的空白将得到填补,另外周边还有学校、幼儿园、菜场、规划中的长庚三甲医院,配套齐全,未来生活更加便捷。

纵观2018年全年,湖海塘板块共出让了3宗地块(不包含中小学用地),也就是现在的海塘壹品、保集·禹州府和新纪元·缤纷汇三大项目。总出让面积为84769.61㎡,总价约24.2亿元。而2019年截至目前,湖海塘板块内已出让的和即将出让的土地就已达4宗,出让面积达103211.66㎡,已远超去年全年的量。不难看出,趁着市场行情回暖,有关部门趁热打铁,也加快了土地出让的速度。

叶丹琴/文