

# 壮丽70年 奋斗新时代

## 5年前,钱报连写9篇报道,一路见证经适房乾成园的坎坷交付 5年后,记者进行了回访—— 历经波折的乾成园业主 仍有小烦恼,生活却安乐



乾成园

### 入住后生活基本满意 小孩上学问题也被解决

乾成园是三墩第一个经济适用房项目,小区共有14幢楼,1100多套房源,现在已经入住约900户。除了经济适用房,整个小区还包括人才公寓房,以及一些回迁安置房。

乾成园小区门口的保安亭内有工作人员值班,进门车辆一车一杆进入小区。小区的私家车有序停在划线的车位内。

作为经历乾成园小区曲折经历的老业主之一,胡先生是业主群里的“热心红人”。钱报记者和他走在小区里,遇到很多业主都冲他打招呼,并直夸“老胡是个靠谱的热心人”。

胡先生告诉记者,很多业主都是当时一起去维权的,大家从那时候相熟起来。“大部分业主之间都是熟悉的,我们也有自己的微信群,用于平时的沟通。”

胡先生一家三口住在一梯三户中的其中一户,63m<sup>2</sup>的房子得房率比较高,布置得温馨且实用。虽然空间不大,但有卧室两个、客厅、厨房、干湿分离的卫生间以及杂物间,能满足生活所需。胡先生说,女儿现在已经上初中,就读于三墩中学,现在正在卧室里上网课。“我们小区业主当年的子女入学问题,政府是给我们‘开绿灯’的。”

据悉,由于乾成园延期交付,交付时间卡在5月份。考虑到乾成园的特殊性,西湖区公安分局当时承诺,如果到时个人产权证不能及时办出,交付后业主凭购房合同和发票可以先办理迁户口手续。西湖区教育局也特事特办,只要乾成园业主能在2014年6月下旬公办小学报名时将户口迁入,区教育局会协调,将适龄儿童安排入学。

对于目前的小区生活,胡先生说:“总体来说是满意的。感谢钱江晚报和政府部门那几年的帮助,我们的居住问题和子女读书问题得以解决,生活就稳定了。”

### 虽有一些质量问题 但开发商提供8年保修

走在乾成园小区内,钱报记者发现一些楼幢的外立面都有修补的痕迹。

几位业主告诉记者,这算是“历史遗留问题”。当年小区发生过“烂尾”的情况,开发商浙江盈佳控股的资金出现问题,后来通过各种途径才终于勉强凑上,“虽然最后入住了,但房子质量多少会受点影响”,主要集中在外墙破损、渗漏等问题。

胡先生说,目前都是由开发商提供维修服务的。“开发商

还在小区设立办事处。外立面问题一年集中维修2次。”

记者来到留驻在小区的开发商办公室,负责人徐总表示,根据国家相关规定,房子的保修期是8年。“我们目前在小区内还保留了两支施工维修队伍,最多的时候,两支维修队伍共有18人。会等到满8年之后才会撤出小区。”

“现在来找我们的业主,反映的主要是渗漏问题。”徐总说,“业主向物业反映之后,物业反馈给我们,我们一般会尽快帮助处理。碰到冬天和夏天不适合施工的天气,可能会稍微延后处理。”

小区的物业公司是远洋新时代物业。物业公司的马主任说,小区毕竟已经交付5年,涉及维修的事务少不了,目前的打算是把小区监控和路灯这两块的维修工作做好。

### 业主希望成立业委会 新社区一旦成立将全力支持

说到小区还有什么要改进的,包括胡先生在内的几个业主都认为:“小区要成立自己的业委会。”

“过去几年,陆续有几拨热心业主在张罗成立业委会,但大家工作都忙,退休的业主也要帮助照顾孙子孙女,一直没能组建。”胡先生说。

但现在又有热心业主开始牵头,想要成立业委会。

不过,要成立业委会,必须走一套具体流程:先召开首次业主大会,然后选举产生业主委员会。业主大会筹备小组成员通常要求包括业主代表、建设单位(公房出售单位)、社区居民委员会。

今年2月,乾成园脱离了紫金港社区的托管,跟边上的德萃家园经济适用房小区以及周边的公租房一起,将要成立乾德社区,目前还未正式成立,为乾德社区筹备组。

乾德社区筹备组组长胡黎明告诉记者,按照法律规定,筹备组没有权限去指导业主成立业委会,只有社区才有权限,“现在是空档期,成立社区条件还不满足,因为边上的德萃家园入住率还比较低。”

她表示,一旦社区正式成立,会给予指导成立业委会。乐观估计的话,明年乾成园成立业委会的希望比较大。



胡先生在乾成园家里

### 本报关于乾成园的历年报道

- 2010.1.7 《经济适用房为何要等四年》
- 2012.6.7 《这个经适房,能早点让我们住吗》
- 2012.11.29 《乾成园拖啊拖啊拖出问题了》
- 2013.1.24 《等了四年的经适房面临烂尾》
- 2013.1.31 《市建委承诺:确保乾成园年底交付》
- 2013.7.11 《乾成园将由绿城介入但不参与建设和施工》
- 2013.12.5 《交房B面:我遇到了问题楼盘》
- 2013.12.12 《等了四年的乾成园明年4月终可交付》
- 2014.4.24 《本报关注四年,坎坷经适房终交付》

本报记者 李毅恒 徐叔竟 文摄

尽管已经过去多年,坐在初夏绿意盎然的小区里,三墩乾成园经济适用房的业主胡先生依然会想起那段焦虑的岁月。

2009年底2010年初,乾成园经适房摇号,胡先生怀着激动心情参与摇号、选房,选到了一套约63平方米的房子,他和其他业主一起,欢欢喜喜地等待着;2011年,工程因质量问题停工半年多,业主心急如焚;2012年,工程做做停停;2013年,传来“开发商破产”消息,项目现场人去楼空。

钱江晚报体现了担当,与乾成园业主“一起走过”,4年时间里前后写了9篇报道,引发广泛的社会关注。最终,在杭州市建委的支持下,小区在2014年5月前交付,等待了将近5年的业主终于能够入住。感动的业主,分别给钱江晚报和建委送了一面锦旗。

如今,5年过去,乾成园业主现在的生活如何?钱报记者前往小区进行了回访。