

《小区里杨梅红了。一些业主馋,一些业主烦》后续

小区果树上的果子,业主能不能摘

有人觉得不文明,有人觉得很快乐

挂牌提醒、组织业主统一采摘,工作人员摘好放前台让业主取用,不少上规模上管理的小区这样管理

本报记者 陈蕾 方力 孙燕 文/摄

小区里的杨梅熟了,业主能不能想采就采?杭州滨江某小区遇到的事情,经钱江晚报独家报道(6月17日《5版小区里杨梅红了,一些业主馋,一些业主烦》)后,昨天一大早在小区里再次引发热议,同时也引起了诸多读者的共鸣:“同款的小区,同款的烦恼。”

小区果树上的果子业主能不能摘?物业有没有权利阻止?有没有好的办法让大家大家都满意,让家门口的采摘能变成一件安全、快乐的事情呢?网友们吵翻了。

昨天,钱报记者实地走访了杭州滨江、城西等部分小区,看看对待这个甜蜜的烦恼,物业们有没有闪光的点子或是可以借鉴的经验。



物业组织业主有序采摘。

同款小区同款烦恼

还有整株杨梅树被压塌的

这件事经钱江晚报官微和报纸报道后,评论区炸了。

“谁家小区没有这样的烦恼呢,我们也有啊。(还配了两个哭脸的表情包)”

“坐标滨江某小区,绿化很好,有不少香泡树,经常有人摘。楼门口就有一颗,果实喜人,我有一回刚走出单元门,就看到有人正在用杆子捅,树下放着大号编织袋,装得鼓鼓的。我喊他们,说小区的树不能乱摘,人家根本不理。明目张胆拖着编织袋就走了。”

“昨天有吨位比较大的男业主上树摘杨梅,使整株杨梅树倒塌,就这样好好的一株杨梅树牺牲了!”

“我们小区算高档小区,照理说买得起这里房子的应该不缺买杨梅这一点钱。照摘不误!而且前段时间搞端午节活动,包粽子,那场面真是够了,有人编织袋拿来,你包一个我抄走一个;等不牢的,回家拿了脸盆直接把米端走,拿了粽叶回家包……”

对待这种情况有什么好的办法呢?

有的读者建议换掉果树,只采用那些观赏花朵和彩叶的树木。“开发商做景观的,能不能多个心眼?为什么要在住宅小区里种杨梅?杨梅成熟时,蚊蝇又多。我们小区也是,有些人摘下来觉得不好吃,直接扔地上。”

也有的读者认为挂个“有农药”的牌子也许能奏效。“我之前住的小区每次杨梅快熟了,物业就直接挂牌子:农药已喷,请勿采摘食用,后果自负。”

在家门口摘水果

有人觉得是件很快乐的事

跟部分读者认为不能私自采摘不同,也有读者比较大度,觉得只要不是太过分,就应该让大家分享这种采摘家门口水果的快乐。

比如有读者就说了:“我感觉摘就摘吧!要不然怎么处理呢,果实本来就是给人吃的呀。就是急吼吼摘的样子不好看。建议可以开展枇杷节、杨梅节、柚子节。哈哈,大家一起上。工具准备好。”

“公共资源不能浪费,小区种杨梅和果树就是让业主体验摘水果的乐趣。”

事发的这个小区里,业主群的讨论就更激烈了。

有的业主觉得情况没那么严重,有的觉得这个问题应该考虑怎么解决,还有的生气了,认为给自家小区丢脸了。

说来说去,安个家不容易,谁不是千挑万选才选了这里呢,大家都希望小区的明天会更好。

提醒勿私采、组织业主采摘

杭州有几个小区是这么管理的

昨天中午,记者赶到位于滨江的太阳国际公寓。小区植被茂盛,枇杷树、柑橘树、香泡树等一些果树环绕其间。在一株手腕粗的枇杷树上,高高的树冠上还挂着橙色小灯笼似的果子,一只小鸟正无比专注地享受着美味。

凑近一看,树干上挂着一张有些旧了的粉色提示牌,上面写着温馨提示:亲邻里,本小区内的果树、花草仅供观赏,切勿采摘,请共同监督指正或及时致电服务中心。一位姓汪的业主刚好路过,他说:“这里的枇杷树长势蛮好的,很少有业主会私自去采。”

这一点也得到了一位牵着小孙女的张阿姨的印证。阿姨笑容满面地说:“每一年枇杷红了,物业会组织大家一起采,蛮有趣的,我带孙女去尝过枇杷,味道很好。”末了,阿姨还热情地招呼记者,“明年枇杷熟了欢迎来尝尝啊。”

小区物业孙经理告诉记者,以前小区也发现过少量不文明采摘的行为,所以物业会把工作都做到前头。比如刚结果的时候,就在树上挂出温馨提醒牌,让大家静静等待丰收的喜悦。等果子大量成熟之时,物业就广发邀请函,请业主一起来体验采摘的乐趣。

“现场我们会做好服务,确保采摘时的有序和安全,业主们都像过节一样,尝上一口亲手采摘的果实,总是特别有味道。采摘下的果实会统一放置在物业前台,给更多的业主分享。”

孙经理介绍,今年的枇杷采摘活动是5月21日搞的,大家参与度很高,现场氛围也很赞。“树冠上的果实我们特意没采掉,要留给小区里的鸟儿们,这样生态环境会更和谐。”

滨江花园是滨江区交付比较早的小区,这里绿化率挺高,果树也十分丰富,有杨梅树、枇杷树、石榴树等。记者留意观察了一下,几棵茂盛的杨梅树上,有些枝条折断了,稀稀落落挂了一点果实,树旁的石子小径上满是砸落的杨梅。

“一些业主喜欢自己去采,大多是带孩子的老年朋友,面孔都比较熟悉,我们也找过这些业主的子女沟通,效果还算可以。”滨江花园邻里服务中心的李主管说。

位于余杭的良渚文化村是个大型居住区,有橘子树150棵左右,还有枇杷,柚子,柿子,杨梅,梅子,樱桃,红叶李等,可谓是“百果园”。

“大家都很爱自己的家,总体情况还算好。”良渚文化村万科物业管理环境的相关负责人告诉记者,因为会破坏原有景观效果(设计师的初衷是为了丰富景观,增加植物的多样性),他们不倡导业主与游客采摘(属于不文明的现象),同时存在一定的安全隐患。工作人员会采摘一部分成熟的果实,放在物业前台,供来服务中心办理业务的业主品尝。

杭州城西的广宇西城年华小区内,枇杷树比较多。前段时间,物业也进行了统一采摘。小区物业的工作人员说,确实会有居民在枇杷成熟的时节上树采摘,他们看到后会劝阻,因为不安全。

为此,广宇物业在枇杷大批量成熟的时候,会进行统一采摘,“一般能摘一大袋。”工作人员表示,这些枇杷会被放在小区的各个门岗处,供小区业主品尝。“枇杷并不甜,大家也是开心开心。”



太阳国际小区在枇杷树上挂温馨提示。