

千万授信扶持科创企业,浙江农行为企业量身定制多款产品

金融活水浇灌科技企业茁壮成长

本报记者 吴恩慧

近日,2019年全国大众创业万众创新活动周在杭州闭幕。记者从组委会获悉,双创活动周期间,创新企业累计对接项目300多个,其中,浙江诺尔康神经电子科技股份有限公司、杭州申昊科技股份有限公司获得极大关注。

闪耀双创周的这两家科技公司,背后离不开农业银行的支持。省农行相关负责人透露:今后将进一步加强与区域内高精尖企业及新兴产业小微企业的开户、授信等多项合作,为实体经济转型发展践行大行担当。

迅速,拿到了大订单,却为流动资金不够而发愁,西溪支行很快给予企业2000万授信,帮助公司度过资金难关。

另一家闪耀双创周的杭州申昊科技主营电力监测行业智能机器人的研发生产,也是国家高新技术企业,拥有较强的核心技术,且处于扩张期,融资需求较为强烈,农行杭州西溪支行同样多次上门拜访沟通,为企业量身定制金融服务方案,今年刚为企业授信8000万元,助力企业茁壮成长。

量身定制 切实服务科技型小微企业

据了解,民营经济,特别是科技型企业的蓬勃发展近年来正成为浙江经济的生力军。如何切实解决科技型小微企业融资难题,助力企业转型升级,浙江农行作为当地国有大行已做出了有效探索和责任担当。

特别是为切实支持科技型小微企业,浙江农行创新建立小微企业金融业务互联网化经营的信贷制度体系,创建小微企业金融服务互联网化新模式;加强与政府小微企业信用信息平台、科技公司等外部机构合作,形成互联网大数据业务决策基础;利用人工智能、大数据等新技术,分析客户价值、业务需求,

形成行业、区域、产品等多维度客户营销“白名单”。

目前,农行西溪支行创新型的小微企业的产品主要有科易贷、小微网贷、微捷贷等主打产品,有效满足了科技型企业在“个转企、小升规、规改股、股上市”成长通道中的融资需求。

大行担当 金融支持区域经济转型升级

“下一步,我行将进一步加大对两家企业的金融支持力度,为他们提供更多一揽子综合金融服务。”农行西溪支行相关负责人告诉记者,该行同时将以“双创活动周”为契机,依托“凤凰行动”“雏鹰计划”等政策利好,进一步加强对区域内高精尖企业及新兴产业小微企业的开户、授信等多项合作,支持科技型小微企业和实体经济转型发展,为城西科创大走廊经济高质量增长做出更大贡献。

如农行杭州分行率先出台支持“凤凰行动”十五条意见,也成为了农业银行助推区域经济转型升级的重要注解。为了响应“凤凰行动”计划,农行匹配1000亿元专项融资规模,全力支持杭州培育上市和拟上市公司,目前服务覆盖面已达到80%。

雪中送炭 千万授信缓解资金困局

“很感谢西溪支行给予了2000万授信雪中送炭,帮公司实现订单正常生产。”此次在双创活动上获得点赞鼓励的诺尔康公司相关负责人透露,公司主要从事人工耳蜗系统、人工视觉系统等神经电子产品的研发生产,系杭州市重点拟上市企业。早在去年,农行杭州西溪支行行长就带队多次主动上门拜访,了解企业金融需求。当得知诺尔康业务扩展

产品收益开始下滑,客户心态变谨慎 房地产信托监管趋严了

一边是抢不到额度,一边已经有客户慎重购买地产类信托。经历了一季度的红火之后,信托目前呈现出收益率下行、地产信托监管趋严的态势,业内人士认为,传统房地产信托业务短期内不可能萎缩,当前投资者对信托的产品选择应更加谨慎,风险因素应是首要的考量。

产品收益或将逐步下行 大概率会跌破8%

“年初还经常能看到9.8%以上的产品,现在9.5%以上的也很少见了。”金华的叶女士这几年都持有信托理财产品,从之前的10%以上,到近期购买的一款8.3%预期收益的地产信托产品,她粗粗一算,同样买300万元产品,一年利息相差了5万多元。

用益信托数据显示,集合信托产品的平均预期收益率自3月份达到阶段性的高点后,连续两个月保持稳步下行的走势,5月集合信托产品平均预期收益率为8.20%,较前一个月下降0.08个百分点。

从近期趋势来看,信托产品收益率将逐步下行,已成为业内普遍的观点。相关人士表示:一是央行实施宽松的货币政策,机构资金的流动性逐步加强,从而影响社会平均融资成本持续走低;二是部分企业融资需求收缩,且企业融资渠道多样化趋势明显,进一步拉低集合产品的平均收益。

用益研究员帅国让告诉记者,预计2019年集合信托产品的平均预期年收益将总体呈现下降态势,大概率会跌破8%的收益率,但不会降至7%以下。

地产信托依然卖得俏 客户心态开始趋谨慎

在收益率下行的同时,客户的心态也有微妙变化。

近期,有关安信信托超百亿产品逾期的消息在朋友圈中广泛传播,杭州的信托投资者王先生最近有点不淡定,尽管他并没有购买安信信托的产品,但本来计划在本月底购买一家中字头信托公司的地产类信托,昨天他专门来到钱江新城,与该信托理财经理面对面交流,并最终表示“打算观望一段时间再说”。

“最近确实有客户关注类似的问题,不过话说回来,我们的地产信托产品都卖得很快,额度不预约都抢不到。”该信托公司的理财经理告诉记者。

记者走访了杭城多家信托公司,发现该现象并非个例。一家本土信托公司的销售经理透露,安信信托逾期的消息确实对一些客户心理产生了影响,但最近的产品销售未受影响,一直是秒杀状态。另一家上市信托的理财经理告诉记者,“相对来说,客户有关关注风险,但目前地产类信托产品都需要及早预约额度,否则根本买不到”。

第三方平台的资深信托研究员认为:一方面,在其他融资渠道受限条件下,信托是房企重要的融资渠道;另一方面,房地产信托作为信托公司的重要收入来源之一,并且经过多年的发展,信托公司已形成相对成熟的运作模式,因此,在信托创新业务的运作模式及盈利能力有待市场检验下,传统房地产信托业务短期内不可能萎缩。

房地产信托监管趋严 买产品先考量风险因素

不过,近期市场监管趋严也是不争的



事实。在杭城资深金融从业人员戴先生看来,今后购买产品时,要更加谨慎对待每一个信托产品的底层资产。

实际上,从今年信托机构的罚单来看,房地产业务成为违法违规的重点领域之一,截至目前,已受罚的9家违规信托公司中,有3家涉及房地产业务。而就在近期,监管进一步加码。银保监会发布《关于开展“巩固治乱象成果促进合规建设”工作的通知》(简称“23号文”),对信托公司开展房地产业务进一步严格规范。

浙江大学经济学院一位教授认为,23号文的出台,将会对信托公司开展房地产信托业务产生一定影响,进一步提高信托公司对选择房企的门槛。事实上5月份房地产信托规模应声回落,当月房地产类集合信托成立规模为470.95亿元,环比下降17.73%。

“在监管趋严、企业违约产品增多等背景下,当前,投资者对信托的产品选择应更加谨慎,风险是首要的考量,其次才是收益率、信托公司过往的产品违约及处置情况等。”帅国让建议。 本报记者 吴恩慧

图片来源 视觉中国