



钱江报系 QNC  
钱江报系有限公司 DM增刊

广告热线 0579 — 89111111

咨询热线 0579 — 83219168

责任编辑:栾洪双

1



## 雨荷娇艳醉游人

6月19日下午,金华开发区梅园荷花池边游人如织,大片在雨中含苞绽放的荷花,犹如出浴仙子,美不胜收醉游人,吸引不少市民和游客前来赏荷拍照。

时补法 文/摄

# 金华山三处新景点正式命名 风景比名字还要美百倍

4版

## 金华2018年度平均工资出炉 比2017年增长超8%

2版

## 文化盛宴 金职院举行 毕业季毕业生优秀作品展

6版

# 农工商房地产连入金东区江东镇两宗商住用地

近日,金华江东镇金武街东侧两宗商住用地迎来出让。两宗地块均被农工商房地产(集团)有限公司收入囊中。

率先成交的是金武街东侧、南下王路北侧地块。早上10:23首轮报价出现;最终经过116轮竞拍,由农工商房地产(集团)有限公司以总价9461万元竞得,成交楼面价2995.9元/㎡,溢价率37.5%。

### 一、金东区江东镇金武街东侧、南下王路北侧地块

地块位于金东区江东镇金武街东侧、南下王路北侧,地块面积为18577㎡,约27亩。地块性质同为商住用地,地块容积率为1.4-1.7,地块起价为3703元/㎡。

地块住宅限高30-50米,后期可能以高层、小高层产品呈现,商业用地仅用于零售商业及餐饮功能;商业功能计容积率建筑面积不少于1500㎡。沿金武街配建公厕一座,建筑面积不少于80㎡;地块内配建开闭所一座;建成后产权均无偿移交给江东镇人民政府。

### 二、金东区江东镇金武街东侧、南下王路南侧地块

第二宗土地最终经过59轮竞拍,同样由农工商房地产(集团)有限公司以总价3203万元竞得,成交楼面价3018.7元/㎡,溢价率24.1%。

地块位于金东区江东镇金武街东侧、南下王路南侧,地块面积为7073㎡,约10亩。

地块性质为商住用地,地块容积率为1.3-1.5,地块起价为3648元/㎡,以最高容积率1.5计算,该地块的起始楼面价为2432元/㎡。

地块住宅限高16-24米,后期可能以洋房产品呈现,商业用地仅用于零售商业及餐饮功能;商业功能计容积率建筑面积不少于600㎡。

从图中可见,两宗地块南北相邻,纵向沿金武街,横向隔南下王路。从地块现场及金武街、南下王路现状来看,地块平整度较好,地块原先的工厂企业以及周边的企业都已搬离。

这两宗地块的位置还算不错,位于武义江东侧,西侧就是十白线;西北侧是十八里立交;东侧是长深高速;东北侧是330国道温寿线,交通较为便利。东侧还

分布着江东镇政府、江东镇中心小学和卫生室;周边遍布副食品店和饭店,生活配套较完善。

江东镇位于金华金东区,发展定位为中心城区近郊以工业为主导、交通功能突出的综合型郊区镇。这两宗挂牌地块均位于江东镇居住生活规划区。以工业发展带来的就业人口居住以及城镇化发展带来的住宅改善需求为基础,加之周边没有二手房小区,没有竞品对于拿地的开发商来说也是一大好处。

