

正对奥体大莲花,莱蒙水榭春天小区还要继续提升品质

61户业主众筹改造公共空间

目前已筹集35万多元,最终改造方案按每户一票投票决定

本报记者 方力 文/摄

“我们单元的房子,客厅正对奥体大莲花,晚上可以喝着红酒看灯光秀。王力宏马上就要来开演唱会,业主群里大家就说,坐在自己家里听听就好了,还是环绕立体声嘞!”杭州奥体莱蒙水榭春天小区6幢2单元的业主管先生人称肖哥,他说起自家房子的无敌景观,简直滔滔不绝。“美中不足啊!”他话锋一转,“我们都觉得这么黄金的地段,小区的品质却显得普通,实在有些遗憾,不如大家凑点钱提升一下吧!”去年底,肖哥这个大胆的想法在业主群里炸了。大家一阵热议,最终决定众筹装修单元公共部位。

很快,众筹小组成立,倡议书在小区业主群、电梯间发布。短短两个月,已有20多户业主响应缴款。这事真的成了!

截至目前,2单元一共124户,有61户加入众筹,共筹集35万多元。“邻居们的钱放在我这里,还要算上一笔利息,现在有了钱,接下去就是招投标,快的话10月份开工!”39岁的肖哥快人快语,爽朗地笑起来。“为了我们温馨的家,众志成城,团结一致,改变品质。”这是众筹小组设计的集结号海报里的话。

众筹改造单元 两个月完成筹款任务

“地下车库坑坑洼洼的,要贴瓷砖、做吊顶。”

“单元入户门可以改感应的,抱小孩推婴儿车、有时候买个菜啥的,刷卡进门太不方便。”

“门厅那边有块玻璃被小孩打破了,过了好久才来修,修得很难看,能不能搞成大理石的?”

这些都是业主们对小区品质的吐槽。

肖哥说,大家刚开始制定了规则,众筹金额按照户型大小分三档,最低的中间80平方米小户型4588元,边套4888元,143平方米大户型的7888元。如果两个月内筹不到25万元就宣布放弃。

“这几千块钱的一分一厘都用在提高2单元品质上。不用迟疑,也不用怀疑,这是最具价值回报的几千块。”几个热心邻居给每户家门口都塞了倡议书。每当有业主交了钱,众筹小组就在群里通报,亢奋地打一次气。很快,电梯口也挂上了已缴费名单光荣榜。

“出乎意外啊,邻居们很给力,公益心很强,有20户很爽快地打了钱过来。当然也有不愿意的,有一户表示这几千块钱不如去买一双运动鞋。”肖哥说。

就在离25万元目标还差8000块的焦灼时刻,气氛反而有点冷下来。

“我就反复跟大家算一笔账,花这点钱提升幸福感真的很值得。假设自住十年,一天就一块钱,一家三口,每天就三毛钱。”这时有人泼冷水,“顺其自然吧,众筹搞的跟要饭一样,何必呢?”

肖哥也不生气,回复说:“呵呵,我就这个性,想做就尽力而为,能成功要饭几次也没问题。”

结果是,有两户观望的业主在关键时刻扭转局面。众筹成了!

大致改造方案已有 最终要按每户一票投票决定

最近几个周末,业主们一起去了几个现代大气的新楼盘参观,感受一下装修的方向。

大家有时候聊嗨了,还有一些天马行空的想法冒出来,有业主说:“谁想种菜,也可以规划弄一个过滤沙土的网,生活过得多么有滋有味。”

肖哥告诉钱报记者,目前已经有了大致的装

修方案。比如,单元楼大厅地面大理石全部更换,要有金色线条,增设大门自动感应功能,灯具家具也要提升,电梯间铺设大理石地面,地下车库贴砖及吊顶等。

除了增加一些装修,还要着重提升安全感,“比如,左边楼梯有个门直接可以到三楼电梯处,存在安全隐患,所以考虑这里也要安装门禁。”

至于风格,不能比其他单元太出格,现代轻奢风吧。

还有一户业主提出:大家审美标准不一样,最好是实用至上,易维护的比较好。看着高大上,后期维护成本就很高。针对这个意见,众筹小组决定留存保养维修费几万元。

众筹小组负责人之一张先生告诉记者,相关改造都会和物业及有关部门对接好,保证规范;方案最终还要按每户一票投票决定,众筹协调小组也会监管众筹资金以及后期施工进度。

物业很支持 小区其他业主们各有看法

众筹这事,6幢2单元的业主们风风火火做了大半年,小区物业、邻居们又是怎么看呢?

小区莱蒙物业的董主管告诉记者,小区2016年交付入住,总共800多户,小区业委会目前还在筹备中。

“原则上,业委会成立之前是不能动用物业维修基金的,而且用这个基金也是要涉及大修。一般来说,物业平时维修改善环境,都是小区整体公共部位出现破损或是必要设施更新,要具体到单元大堂的精细改造,目前是不太可能,所以业主们自发筹钱提升品质的这种行为,我们也是支持的。在提升改造施工中,有3条红线:地下网管、房屋整体结构、消防的安全。”董主管说,现在别的业主也在观望,如果6幢2单元弄得好的话,估计还有别的楼幢要效仿。

记者也在小区里随机采访了一些业主。

一位带孩子的蔡女士微笑着摇头:“我不是6幢的,我觉得没有必要吧,小区整体品质还行,如果再要大动干戈搞装修,施工气味大,业主进出也麻烦。”

一位年轻一些的程女士住在1幢,她表示支持:“我支持改造一些实用的问题,比如大门改成



不但客厅,连卫生间都正对奥体大莲花。



单元楼大厅,地面大理石要全部更换,有金色线条,增设大门自动感应功能。

感应的,外面能刷脸进门就很方便,还有大厅里的沙发最好换一个容易清洁打理的,现在这个看起来脏兮兮的。但如果仅仅是装修得豪华气派一点,有什么用呢?”程女士还说,如果众筹的费用低一些,她很乐意掏钱。

6幢业主金先生一开始就打款了,他说:“物业有时候不太给力,坏个灯修个玻璃反应都很慢,不如我们业主自己改造好,存点钱也灵活一点。”

这事你怎么看,欢迎留言发表意见。



浙江24小时APP

扫一扫,发表您的看法。