

# 影视旅游并轨发展 横店影视城景区改造试水新业态



据浙江新闻客户端 记者 史莹 蒋雯

7月,夜幕降临,横店广州街香港街景区内灯火通明,人流如织。与广州街香港街一墙之隔的是明清宫苑景区,此时已经闭园,显得十分静谧。对于横店影视城的多数景区来说,夜晚是不对外开放的。但显然,广州街香港街景区是个例外。夜晚的客流除了带来人气和财富外,也产生了很好的社会效益。这得益于横店影视城通过景区改造试水新业态,让夜晚的景区“活”了起来,使土地效益实现了翻倍增长。

## 既是剧组场景 又作游客民宿

走在广州街香港街景区,迎面而来的是一栋栋影视风民宿,还有日式面馆、面包店、影楼等店铺,仿佛回到活色生香的老香港。

“广州街香港街共有影视主题民宿12栋,131个房间,分13个主题,每个主题都是一部电影或电视剧。比如,新月饭店就是按照电视剧《老九门》的场景布置的,静园就是按照电视剧《来不及说我爱你》的场景布置的。”民宿服务员杜玲云介绍。

2018年暑期,广州街香港街一期提升项目改造完成,一经推出便广受好评。一到节

假日,民宿常常是爆满的状态。以前这些房子除了剧组拍摄和游客白天观光外,土地的利用价值没有发挥到最大,而现在景区将这些拍戏用的房子改造成了民宿,不仅保留了原功能,同时又增加夜游和住宿的功能。

据了解,广州街香港街景区总面积600亩,一期改造面积28.5亩,产生直接经济效益1200多万元。预计到2022年,广州街香港街将全面完成升级改造。届时,一个以影视文化为主题的商业综合体将会诞生,将有1000多间客房、70至80个餐厅、8至10个酒吧、4至5个博物馆开门迎客,每天晚上还会进行大大小小多场表演、互动节目,给游客带来沉浸式旅游体验。该景区改造成功后,这种新业态或将复制到其他景区,让游客体验不同朝代的休闲生活。

## 一地实现两用 影视旅游双赢

据了解,横店影视城目前共有影视拍摄基地21个,占地面积5万亩。除了梦幻谷有夜景之外,其他景区都为日景区,一般只用于剧组拍摄和白天的游客游览。如何盘活存量用地,发挥土地的最大效益,是横店影视城一直在努力破解的问题。

为此,横店影视城将广州街香港街景区作为试点,总投资约15亿元,对景区内的建筑进行装潢改造,增加夜游景观,丰富经营业态。横店影视城董事长桑小庆介绍说,现在景区里的空房子还原了热门影视剧中的场景,增加了游客的沉浸感,拉动了横店当地的餐饮、住宿、娱乐等旅游相关的第三产业。而且景区还原了部分拍摄场景后,对于剧组来讲,就不需要花费时间和金钱去重新布景,为剧组节省了拍摄成本。盘活景区土地,真正实现了影视业和旅游业的双赢。

2018年4月,浙江省委、省政府出台了《关于加快推进横店影视文化产业发展的若干意见》,要在实验区基础上设立横店影视文化产业集聚区,推动集聚区成为我省影视文化产业发展的战略性平台。浙江省委书记车俊也对横店提出了“打造全球最强的影视产业基地”的要求和目标。

东阳市自然资源和规划局负责人介绍说,根据集聚区平台打造的要求,对现有景区的改

造提升势在必行,而且随着一批重大影视文化产业项目、影视文化重点工程的审批上马,土地资源要素的匮乏会立刻显现。横店影视城向内挖掘、不等不靠,盘活现有土地存量,发挥土地最大效益的做法有较大的借鉴意义。

2019年,东阳市将开展第三次全国土地调查,做好外业调查、内业核查、数据建库、系统建设等工作。同时将出台全市盘活存量用地实施意见和处置政策,结合全域土地综合整治,挖掘和盘活存量,加快低效用地再开发、保障全市重点发展平台用地,为全市经济社会发展作出新贡献。

目前,东阳市成立了由市长任组长的批而未供和闲置土地大清查大处置领导小组和五个专项工作组,出台了《东阳市批而未供和闲置土地大清查大处置工作实施方案》,消化批而未供土地4709亩,完成金华任务数2300亩的201.74%;低效用地再开发1888亩,完成金华任务数900亩的209.78%;盘活存量建设用地2830亩,完成金华任务数1550亩。

## 浦江这个小偷专门偷养在葡萄田的鸡鸭



近日,浦江法院审理了一起盗窃案,被告人陈某与一般的盗窃有所不同,他专门偷养在葡萄田里的鸡鸭。

在葡萄田里散养些鸡鸭是浦江一些葡萄养殖户的通常做法,陈某就“盯上”了这些鸡鸭。

今年1月至3月间,陈某先后六次专门到村民的葡萄田里偷鸡鸭,共计偷得鸡13只、鸭11只,价值2800元。

为什么专门偷养在葡萄田的鸡鸭?

据陈某供述,是因为散养在葡萄田的鸡鸭吃起来味道更加鲜美,而这些偷来的鸡鸭均被陈某杀掉吃了。

浦江法院审理认为,被告人陈某以非法占有为目的,多次秘密窃取他人财物,其行为已构成盗窃罪。陈某在刑满释放后五年内再犯应当判处有期徒刑以上刑罚,系累犯,依法应当从重处罚。但陈某归案后如实供述犯罪事实,系坦白,依法可以从轻处罚。

最终,陈某被判处有期徒刑一年三个月并处罚金人民币二千元。

### 法官说法:

《最高人民法院最高人民检察院<关于办理盗窃刑事案件适用法律若干问题的解释>》中规定:盗窃公私财物价值一千元至三千元以上的认定为数额较大,两年内盗窃三次以上属多次盗窃。

偷鸡看似小事,但若达到一定数额和次数,即构成犯罪,应受到刑事处罚。

古人云“勿以恶小而为之”,看起来微不足道的行为,也有可能将人引向歧途,铸成大错追悔莫及。

据浙江新闻客户端  
记者 叶梦婷 通讯员 金萍萍

## 命悬一线! 摩托车弯道逆行驾驶员被撞飞

“现在我们几个人打算把车子卖了,以后再也不想开摩托车去自驾游了”。日前,在浦江县境内发生严重交通事故后,结伴而行自驾游的张某心有余悸地说。

当日17时52分许,张某一行四人组成的摩托车车队,从杭州富阳游玩结束后返回义乌。其中彭某驾驶的摩托车行驶在最后,在途经210省道浦江县薛下庄村弯道路段时,越过道路中心黄实线冲入对向车道,与正常行驶的轿车发生猛烈碰撞,摩托车“粉身碎骨”,人车瞬间分离。被撞飞的彭某在空中翻滚了几个来回后,重重地摔倒在地,继而又在路上连续翻滚了七八个跟头,彭某因头部受重创仍处于昏迷中。

“这起交通事故主要是摩托车车速过快,行驶至弯道路段车辆失控造成的。”浦江县公安局交警大队杭坪中队队长张攀说。

据张某自述,他们四人都是摩托车爱好者,摩友间经常相约驾驶摩托车外出游玩。以前也发生过摩托车冲下路基的情况,但伤

势并无大碍。自己的摩友彭某这次因伤势过重还在医院重症监护室抢救中,料想不到这次事故会这么严重,让同行的其他三人还在胆战心惊中。

进入夏季结伴驾驶摩托车出行的不在少数,而且数量呈上升趋势。交警提醒广大摩托车自驾游爱好者,在做好自身和车辆的防护措施外,还要牢记交通安全法规,切勿超速行驶、逆行行驶,同时驾乘摩托车时一定要按规定戴好安全头盔。

据浙江新闻客户端 通讯员 杨晓东 周广益

