

7月金华市区 这些楼盘开盘或加推



叶丹琴/文

据透明售房网统计数据,2019上半年金华市区商品房共计成交8946套,二手房共计成交6832套。一转眼,下半年的金华楼市已开场,新一轮的厮杀开始,多个板块的楼盘选择在7月开盘或加推。

江北板块:

>>保利·大国璟

主力户型:建筑面积96㎡、120㎡、133㎡

楼盘简介:该项目二开二捷,预计7月加推2#、11#楼。项目共16栋楼,户型建筑面积98-142㎡,是由16-26层的小高层和高层组成,由一条商业街、一座大型地下车库及相关配套建筑组成。建筑立面采用现代化风格,在户型营造上,最大化采光通风,讲究南北通透、大开间短进深,且尽可能减少空间浪费。

项目地址:金华市五一路与工人路交汇处

>>上铁·江枫雅苑

主力户型:建筑面积107㎡、120㎡

楼盘简介:该项目东临金华浙江师范大学,西至金粮街,南临同创路,北面是江新路,总建筑面积约14.06万㎡,容积率1.5,是由20栋8-10层的低密度洋房组成。

项目地址:金华市婺城区金粮街与同创路交叉口

湖海塘板块:

>>御西湖

主力户型:建筑面积98㎡、115㎡、138㎡

楼盘简介:该项目由德信、保利、碧桂园三大房企合作开发,位于海棠东路与东阳街交汇处,周边楼盘云集,居住氛围浓厚,区域内交通、学校、医院、商业等生活配套正在逐步完善。

项目地址:金华市海棠东路与东阳街交汇处

>>保集·海塘壹品

主力户型:2#楼建筑面积105㎡、3#楼建筑面积139㎡

楼盘简介:该项目由三家全国百强房企旭辉地产、中南地产和保集地产共同开发,由13幢高层组成,精装修成品交付。位于东阳街与龙川路交汇处,东临武义江,周边有金华湖海

塘公园、金华市体育馆等大型公建设施项目,环境优美;另有湖海塘中小学、规划新东方学校、市妇幼保健院和大型三甲医院分布周边。配套越来越完善,居住氛围日益浓厚。

项目地址:金华市东阳街与龙川路交汇处

金东新城区:

>>美的融信·君兰江山

楼盘简介:经过前期的销售该项目所剩房源的户型面积都较大,此次加推的是5#楼219㎡、224㎡大平层,共26套房源。项目位于多湖中央商务区,与万达广场一路之隔,多湖CBD浙中总部经济中心、金融服务中心、商务创意中心、科技文化中心、生态游憩中心等环伺左右。规划为19幢景观高层,建筑面积127-215㎡。

项目地址:金华市金东区李渔路与东市街交叉口

>>中昂·天玥府

主力户型:建筑面积89㎡-109㎡

楼盘简介:该项目由东阳市中昂置业于2018年8月13日竞得,成交单价4681元/㎡,成交楼面价2035元/㎡,溢价率高达70.2%。这也是2018年所有出让地块中唯一一个至今还未入市的。2018年11月楼盘规划出炉,共有847套房源,预计7月首次开盘2#、3#楼,共计144套房源。

项目地址:金华市金东区曹宅镇03省道南侧、镇中南街西侧

金义都市新区:

>>君华水岸

主力户型:加推洋房建筑面积143㎡

楼盘简介:项目一期由26套合院别墅、4幢7层电梯花园洋房、6幢高层以及商业组成,户型面积涵盖广泛。地处金义都市新区管委会旁,轻轨站、BRT站点就在附近,交通较为便捷;南靠金满湖湿地公园,风景优美;区域内教育资源丰富。

项目地址:金义新区宏业路与天山路交叉口

>>金义·颐景园

主力户型:建筑面积97㎡-126㎡

楼盘简介:此次加推的是4#、5#楼,项目位于金港大道南侧,华金街西侧,面积约149.36亩,规划为商业、娱乐、商务住宅用地。三盛地产集团以5400元/㎡的价格将该地块收入麾下,溢价率达到了39.93%,楼面价为2160元/㎡。整个项目呈现苏州古典园林之美。

项目地址:金义都市新区金港大道南侧、华金街西侧

7月底BRT车道通行规则有变 标线施工即将开展

据悉,在今年7月底前,将目前BRT专用道工作日高峰时段(7:00-9:00,16:30-19:00)和节假日全时段BRT车辆与社会车辆共用,平峰时段BRT车辆专用的模式,优化调整为每日6:00-22:30时段BRT车辆专用,22:30至次日6:00与社会车辆共用。

也就是说,从7月底开始,金华市区二环内每天6:00-22:30时段(包括工作日、双休日、节假日)BRT车道为BRT专用,私家车都不可以在BRT车道行进了。

7月3日上午,记者从市城市建设开发中心了解到,为配合BRT行车方案在7月底前调整,他们将开展35个道路路口标线的调整和优化。

据介绍,需在7月30号前完工的是整个项目的第一阶段,主要是对路口标线由开放式施工封闭式

施工,而除此之外,还有更多的细化工作等着他们。

基础工作在有条不紊地进行,这也是为了发挥专用道优势,提高公共交通的通行效率,目前初步方案的优化思路还有:

调整的范围为市区二环以内BRT专用道,二环以外BRT专用道与社会车辆混用。BRT专用道除BRT车辆外允许常规公交通行;

军车、警车、消防车、救护车、校车、抢险救援车、公交运营保障车在执行任务时可借用专用道行驶;

19座以上大型客车也可借用专用道行驶,但不得停靠上下乘客。

新规定实施初期,如果有市民违规驶入公交专用道,交警部门将会通过短信进行教育劝导。

王慧/文

金华市区 多条路段将改造

近日,从金华市自然资源和规划局了解到,金华市区有两条道路选址许可在批前公示。

多湖中央商务区纵六路(丹溪东路至多湖横九路段)的规划选址,本项目北起丹溪路,南至人民医院南侧路,线路全长约255米,道路红线宽度18米。

金华市人民医院南侧规划道路东延工程(复兴街至环城东路)的规划选址,本项目西起复兴街路,东至环城东路,线路全长约804米,道路红线宽度28米。

另外获悉,2019年市区交通设施改造工程已由发改部门批准建设,前期准备工作正有序进行,目前已进入施工公开招标阶段,全部工程预计9月20日前完工。

主要路段:

东市街(古子城段)、李渔东路(三江国际段)、二环北路(方下店)道路优化;

东市街—环城南路交叉口、人民东路—复兴街交叉口交通优化;

东市街—青春路交叉口和东市街—春晖路交叉口增设两组悬臂式信号灯及人行横道灯,中山路—西市街交叉口增设一组直立式信号灯及3组人行横道灯,以及部分道路信号灯标准化改造、复合井盖更换、标线施划等,概算投资约498.94万元。

工程完工后,道路通行能力将得到增强,有效改善市区道路交通环境,缓解交通拥堵现象。

王慧/文

金义都市新区利好 金满湖边 新增一所学校

近日,浙江省土地使用权网上交易系统公布了金义都市新区金满湖边中心区块5#中小学用地挂牌出让公告。

该地块位于2#楼北侧、天山路以西,土地面积13243.44㎡,土地用途为中小学用地。地块规划容积率≤1.05,建筑密度≤25%,绿地率≥35%,建筑高度≤24米,土地使用权出让年限50年。

该地块起始价698元/㎡,将于2019年8月7日15:00正式挂牌出让。

“城市向东”是金华城市发展的趋势,其中金义都市新区连接着金华与义乌两城,在金华东进战略中占据着桥头堡地位。随着近几年金义都市新区的建设,区域在商业、交通、教育、人居环境等各层面上都发生了翻天覆地的巨变。外加如今金义东市域轨道带来的交通红利,目前的金义新区已然成为了金华和义乌两地市民就业、经商、居住的热点区域。

从2019年上半年来看,金义都市新区楼盘占据了新房成交量前五中的四席,成交量达到2855套,足可见购房者对金义新区未来居住和投资前景的看好。

本次出让中心区块5#地块地处金义都市核心区,金满湖边,周边拥有红星·金义天铂、中天·公元诚品、海伦堡·珺玥府、君华水岸、金义颐景园、新城云昱等多个热销楼盘,同时地块旁边的君华国际学校目前已投入使用,区块宜居宜学属性突出。该地块的出让,将为金满湖周边楼盘业主增添全新的教育配套,提升一定的区域价值。

最终该地块将花落谁家,我们拭目以待。

王慧/文

【分类信息】

咨询热线:0579-89111111

遗失声明

金华鸿虹贸易有限公司遗失合同专用章一枚,声明作废。