

今年杭州 1/4 新房被 95 后买走

几乎都是父母出钱资助子女买房,也有父母借子女名义贷款购房投资

本报记者 吴佳怡 李毅恒 徐叔克

最近,贝壳找房发布了一份《95后购房趋势报告》,该报告显示,95后渐成购房主力。2019年,在南京、武汉、重庆等城市,95后人群购房占比超过41%;在房价相对高一些的杭州,95后在购房人群中的占比也达到了25.5%。

也就是说,今年杭州每卖出4套房子,其中就有一套是卖给95后人群的。杭州拱墅区某均价3万元/m²楼盘的置业顾问告诉记者,95后买房确实比较多,在其项目,95后购房者约占20%。在城东一均价超过4.5万元/m²的改善楼盘中,95后购房者也占到了约10%的比例。当然,这些房子大多是父母给子女买的。

钱江晚报记者采访了几位95后有房族,他们买房究竟是自己的主意,还是听从父母的安排?



视觉中国供图

范范: 感谢母亲力排众议 大一就给自己买了房

95后范范今年从浙江工商大学本科毕业,考上了浙江大学的研究生。虽然还不需要考虑住房问题,不过范范坦言,大一的时候就在杭州买了房子。

2015年9月,范范作为新生来到浙江工商大学报到。范范回忆,当时妈妈刚陪自己办完入学手续,便和朋友一起去看房了。“那时楼市处于低谷,买房的人并不多,我爸爸和家里长辈都反对妈妈在杭州买房。”范范老家在嵊州,自己刚上大学时也没有决定今后要留在杭州,因此当时他对妈妈想在杭州买房的想法也并不理解。

范范妈妈力排众议,选中了杨柳郡的房子。2015年,杨柳郡19000元/m²的均价并不算便宜。不过范范妈妈却对杨柳郡地铁上盖的位置非常中意,最后以总价160万元购入杨柳郡一套89m²的房源。“当时妈妈告诉我,买了房子可以给我更多的底气,如果我以后想留在杭州,也没有后顾之忧了。”

时隔四年,杨柳郡价格翻了一倍多,二手房可以卖到42000元/m²,也就是说还没工作,范范名下资产就已达370万元。范范坦言,如果当时不是妈妈坚持买下这套房子,以现在杭州的房价,他们一家根本无力承担。

“杨柳郡交付后,因为我还在读书,我妈就把这套房子出租了,等我研究生毕业再去住。如果有需要,以后还可以卖掉这套房子,置换一套大户型的房子。”范范说,他至今非常感谢妈妈做的决定。

小冉: 父母给女儿买房当嫁妆 同时可以从银行多贷款

1995年出生的小冉是杭州人,去年大学毕业。今年6月底,父母为她购置了一套金科碧桂园博翠府的房源,面积128m²,总价约388万元。

小冉解释,自己虽然是杭州人,也没有住房的烦恼,父母为她买房,一方面是为了投资,另一方面是给她攒嫁妆。“我父母名下还有一张‘房票’,但考虑到用我的名字可以享受3成首付,因此就写了我一个人的名字。”

小冉坦言,这套房子向银行贷款了260万元,贷款30年,每个月要还1.4万多元,而

自己刚毕业,月薪到手不足7000元,靠自己根本还不起。“我每月拿出2000元还房贷,剩余部分都由父母还。”

小冉表示,像自己这样刚毕业的大学生,完全靠自己买房基本不可能。“像我身边的同学、朋友,毕业后要么租房,要么靠父母买房,即使是年薪三四十万元的‘大牛’,刚毕业就买房也需要靠家里帮忙付首付。”

王辉: 父母借儿子名额买房 从大三就开始摇号

王辉(化名)下半年才上大四大,但读大学期间,他就已经参加了多次摇号。

王辉是金华人,2016年考上了浙江工业大学,并把户口迁到了学校,拥有了购房资格。

他说,按计划,自己本科毕业后会继续读研,然后考金华的公务员,回家乡工作,所以本没打算在杭州买房。“但我爸妈有一个朋友,比较喜欢投资房产,去年开始就借名额在杭州摇号,好像参加了七八次,不过都未中签。”王辉表示,父母受朋友影响,也考虑在杭州买房投资。

于是,王辉开始了摇号之旅。今年6月,王辉报名参加了万科大溪谷的摇号,可惜未中签。本周一,王辉又参加了绿城九龙仓桂语朝阳的摇号,依旧未中签。

“父母用我名额买房就是为了投资。摇号这件事全凭运气,有合适的机会就报名试试,如果摇不中也没关系。”王辉表示,由于不是刚需,买房以投资为主,因此家里对买房这件事也不是很迫切。

佳佳: 刚毕业就和男友买房 由双方父母承担首付

1997年出生的佳佳今年刚刚大学毕业,一找好工作,就打算和男友一起买房。

佳佳男友今年考上了杭州的公务员,佳佳则进入一家国企工作。两人年收入加起来约40万元,对于刚毕业的大学生来说,这样的收入已相当可观。然而要靠两人在杭州买房,仍然比较困难。但他们已经打算结婚,买房是刚需,而且担心现在不买以后更加买不

起,所以决定先买套小房子,“上车”了再说。

看了两个月的房,佳佳和男友比较中意翠苑五区的小户型。佳佳说,自己和男友都在城西上班,翠苑五区的地理位置符合他俩通勤的需求,虽然是老小区,但周边的配套齐全,生活方便。

他们最终选择了翠苑五区一套70m²的房源,总价为245万元。佳佳和男友都不是杭州人,家里经济条件也有限,于是决定由双方父母承担首付,自己和男友共同还按揭,每个月还8000余元。对于佳佳和男友来说,月供在可承受的范围内。

佳佳说,尽管户型小,但也满足了自住的需求,作为婚用房。等工作几年,经济条件更好了,准备生孩子了,再进行置换。

记者手记

房价涨慢点 给不靠父母的年轻人机会

这些父母资助买房的95后都是幸运的,但并不是所有的95后都能依靠父母,即便他们自己很出色,也很努力。

小胡刚从浙江大学研究生毕业,专业能力非常强的她,顺利进入了一家全国知名的互联网企业,工作地点在滨江,第一年的年薪就超过了30万元。

她说她的一些本科同学,毕业后买房,现在资产都翻倍了。但她家里条件普通,父母能给予的经济支持有限,这几年她看着房价翻倍,但也没有办法,只能埋头努力读书。现在小胡终于工作了,虽然年薪不错,但她不想加重父母生活负担,想靠自己能力买房,起码要过几年才能凑齐首付,所以目前只能租房住。

“我觉得租房更加自由。”小胡说,与其被房贷压得喘不过气,倒不如租房的幸福更高一些。但房价快速上涨会带来焦虑,怕再努力也赶不上房价上涨速度。

这座城市需要小胡这样的优秀年轻人。房价涨慢点,一些投资客会离开,不靠父母的优秀年轻人则有机会通过自己的努力买到房,就此而言,楼市的调控是有意义的。

吴佳怡



扫描二维码
赢楼盘地图