

一根网线打通了山区“最后一公里”

淳安县不动产抵押登记“全程网办”按下“快速键”

廖梦婷 郑淑

“实在是太方便了,完全超出我的预期,办理完手续才过了1小时,卡内就显示资金到账,不动产和农商银行合作的模式让我们老百姓真是受惠了,贷款融资的便捷便利有利于我们安心返乡创业啊!”7月26日上午,在淳安农商银行枫树岭支行的信贷办公室内,丰建生连连称赞不动产抵押登记“全程网办”的便民惠民。

为深化“最多跑一次”改革延伸到镇村,打通山区“最后一公里”,使农村群众不出村就能享受到“最多跑一次,不跑也能办”的改革红利。淳安县规划和自然资源局于今年5月联合淳安农商银行签订了政银战略合作协议,推出抵押登记“全程网办”服务,将银行信贷管理与不动产登记“连起来办”,让“数据跑代替群众跑”,为淳安县不动产抵押登记“全程网办”按下“快速键”。



1小时资金到位 激活了村民创业的“一池春水”

月是故乡明,情是故土浓。淳安县枫树岭镇村民丰建生常年在外打拼,但是对乡亲故土的眷恋,让他一直怀揣着“返乡创业梦”。了解到淳安的创业营商环境逐渐改善,今年终于下定决心回乡投资发展生态农业产业,营业执照都已经办理完毕,就等着启动资金到位。

原以为这个贷款业务受理起来会比较繁琐,甚至做好了来回奔波县城的准备。出人意料的是,他从镇里了解到,如今办理贷款业务既不用跑去县城,也不用耗时等待,而所有这一切,得益于“网络时代”的日新月异。小小一根网线打通了系统,数据实时推送,实现业务当场办结,为广大办事群众尤其是农村客户办理抵押登记业务提供了诸多便利。

“启动资金1小时就到位了,快得让我太意外了,我这悬着的心也算放下了,可以安心踏实地大干一场了。我打算利用荒山荒地开辟出茶园,主推高山有机茶,同时集农业旅游、休闲为一体,采用生态、环境、生物、科技和现代化管理机构,形成一个良性循环的农业生态茶园……”丰建军激动地分享着自己的创业计划,憧憬着自己的“创业园”。

据悉,目前淳安县规划和自然资源局和农商银行推出抵押登记“全程网办”服务,将银行信贷管理与不动产登记“连起来办”,接下

去将以此为契机,加大政银全方位、深层次、多领域的合作力度,将经验逐步推广至条件成熟的其他银行机构,成熟一批、签约一批,实现不动产抵押登记便民服务“全覆盖”,为群众提供“零见面、零跑腿”的“一站式”服务。

与此同时,淳安县还将以政府组织优势和银行金融服务优势的互利互惠为基础,将加大信贷投放,优化营商环境,提升服务水平作为服务三农和实体经济发展的落脚点,从不动产相关业务、融资服务、“互联网+民生”服务等方面进行深度合作,不断持续推动政企资源向乡村振兴、小微企业、脱贫攻坚等重点领域倾斜,盘活不动产资源,激发市场活力,防范贷款风险,让“互联网+金融+不动产登记”的模式惠及更多企业和个人。

全程网办 打通了不动产办理的“任督二脉”

企业经营急着用钱,按揭买房等着放款,都涉及到抵押登记。据统计,窗口日常受理的登记业务中,近4成都是抵押登记事项。所以无论从量还是质来看,抵押登记都急需提质增效。但是这类不动产登记事项有点小“特别”,除了跟群众(抵押人)有关,还跟银行(抵押权人)有关。无论是银行还是办事群众

(企业),都需要到县不动产登记服务中心去办理,办事群众还需要往返于不动产登记中心和银行之间。

“早前也尝试过通过派人驻点或者直接授权,将抵押登记延伸至银行网点,解决了‘进多门’的问题,但这种模式无法大范围复制,系统不打通,数据不共享,办事企业和群众还是要交一大摞纸质资料,有些甚至还要重复提交存档。随着2019年‘最多跑一次’改革的深入推进,抓住老百姓最急最忧最怨的问题,改到民生关键处成为不动产今年破旧立新的目标!”县不动产登记服务中心主任余世权表示。

只有“全程网办”,才能彻底打破这些局限。流程讨论、接口制定,联测联调,系统上线,试点运行,全面铺开,近2年的深耕,无数个日夜的磨合和坚持,在这一新模式下,银行与不动产登记部门的系统实现了深度融合,现在提交不动产抵押登记申请材料后,由银行负责对抵押登记申请材料和贷款材料并联收取并上传到业务系统,县不动产登记服务中心直接通过系统进行受理审核后予以办结,并自动将登记结果回传至银行端,银行根据该结果予以放款,实现抵押登记“不见面全程网办”。

淳安集山区、库区、老区、边区于一体,是浙江省面积最大的一个县,是加快发展县,穷在山重水复,办事难在舟车辗转。作为基层一线最直接的改革受益者,淳安农商银行枫树岭支行行长任涛甚为喜悦:“这么多年我们带着客户跑,到替客户跑,真的不容易。现在通过一根网线,全部由数据在线上完成了‘替跑’,使原来不动产抵押登记的五步减少为两步,客户原来在两个单位间至少跑三趟压缩为只跑一趟,而且实现最快1个小时即可完成个人类贷款申请、贷款审批、抵押登记、贷款发放的整个流程。真心为我们这些跑腿代办的基层银行工作人员减负了!”

据统计,该惠民举措实施后,受惠人数可达1667人次/月,截至7月底,抵押登记“全程网办”办件量达80余件。全县共有2家银行(淳安农商银行、工商银行淳安支行)约12个网点开通了该项业务办理,力争实现同城通办、就近能办、多点可办,最大程度地满足了企业群众的办事需求。

