



钱江报系 QNC
钱江报系有限公司 DM增刊

广告热线 0579 — 89111111

咨询热线 0579 — 83219168

责任编辑:栾洪双

1



骄阳似火

连日来,金华持续高温天气,市区街头骄阳似火热浪滚滚,出行市民行色匆匆躲避烈日的炙烤,防晒措施更是五花八门。

时补法 文/摄

金华山：“新十景”好风光 十大重点招商项目走向新时代

5版

高温橙色预警4连发 金华持续“发烧”

2版

七月金华楼市圆满收官

4版

2019第三届中国·金华山水 四项公开赛原创品牌赛事升级之路

3版

传承国家非物质文化遗产 让喝酒成为一种时尚乐事

8版

超持久土拍 美的置业7.67亿元问鼎湖海塘西侧地块

近日,金华江南板块再推一宗约77亩商住用地。又是一场考验体力和意志力的“全马级”土拍,6个多小时,竞拍时间突破记录。整个竞拍过程较为和缓并不激烈,但报价缓慢,过程持久。10:00正式进入竞拍后时隔10分钟才有了1轮报价;经过6个多小时,191轮竞拍,美的置业以成交楼面价8311元/㎡、总价约7.67亿元、溢价率37%入驻金华江南板块。

此次出让的地块,位于仙华街以东、仙源路以南,按照公告,该地块占地面积51280.13㎡,约合77亩,容积率为1.6~1.8,绿地率≥35%,起始价为10920元/㎡,以1.8的最高容积率计算,起始楼面价为6066.67元/㎡。

从地块现状图可以看出,该地块周边分布着大量厂区,厂区的工人或许是未来项目的一大客群,东侧是金湖雅苑小区。

从区位图中可以看出,该地块位于湖海塘公园西侧,正好坐落在开发区设立的中央创新区范围内。

2018年以来,开发区以湖海塘为核心、玉泉溪为绿谷的14平方公里高起点谋划建设中央创新区。对接大上海、融入长三角,力争“一年打基础、三年见成效、五年大跨越”,提升市区首位度,打造创新引擎,成为浙中“陆家嘴”。

不久前,中央创新区智谷项目(一期)部分规划信息披露,建筑面积30万平方米的玉泉溪景观公园,投资额1.65亿元的婺江边新广场,6条道路基础设施配套,还有南苑中学迁建和新纪元国际学校新建……总投资超120亿元。江南西部板块将迎来巨变。

5月31日,同在中央商务区内的万豪·天禧南侧地块成功出让。最终,经过4个小时、125轮竞价,被茂新以楼面价7913元/㎡,溢价率29.4%、总价2.91亿收入囊中。

两宗地块直线距离相距2公里左右,而本次出让地块距湖海塘更近,可享湖海塘板块资源。

不得不说,今日的土拍态势超过了很多人的心理预期,也许是我们低估了开发商拿地的决心以及对未来前景的看好。

最后还是恭喜美的,继二七区块、金东多湖之后,再布一局,在金华房地产市场增添浓墨重彩的一笔。

叶丹琴/文

