

同人春江时代小区花260多万维修地下车库,修好后业主遭殃

车库地面滑到让人崩溃 半年多撞了十多辆车



本报记者 杨一凡 通讯员 蔡嘉颖 胡茵/文 部分图片由刘先生提供

近日,读者刘先生打电话给钱江晚报96068热线,吐槽杭州滨江区的同人春江时代小区。小区地下车库因为新修的环氧地坪防滑很差,车库地上有水或者天气潮湿,开车一不小心就会漂移。

据刘先生了解,今年以来,小区已经有十多辆车因为路面打滑撞在一起,或者撞在墙上。

刘先生愤怒地说:“花了大价钱,做了一个豆腐渣工程,地下车库地面居然没做防滑。这不是拿我们业主的生命在开玩笑吗?”

记者观察

车库负二楼地面有水渍 到处贴着“地面湿滑”的提醒

接到线索后,钱江晚报记者8月7日赶到了同人春江时代小区,找到了业主吐槽的地下车库。

钱江晚报记者注意到,在小区通往地下车库的电梯里贴着一张时间为7月27日、落款为“春江时代物业服务中心”的通知:“29日开始对小区地下车库道路进行分段做防滑处理……”

钱江晚报记者注意到,该地下车库共有两层,负二层明显比负一层更加潮湿,甚至不少地面上还能看到水渍。通车道上铺着绿色的涂层,停车位置是水泥地面。地下车库多处都贴有白纸黑字的提醒:“地面湿滑,减速慢行。”

容易打滑的地方就是绿色区块。去年底,地下车库曾做过维修,绿色涂层就是那个时候铺上去的。

钱江晚报记者碰到一位行色匆匆、正赶着去接孩子的女业主。她表示地下车库自从上了绿漆以后就变得很滑,经常有人摔倒或者车子碰撞,“尤其是下雨天,情况比较严重。”

另一位女业主向钱报记者吐槽,“这个新路面也就用了半年,以前是水泥的,去年底修了一下。但是防水很差,有时候天气潮湿或者下雨,就很滑。平常车灯一照,地上好多灰尘但还反光,感觉花了这么多钱也没什么改观。”

车主吐槽

老司机进车库直接撞墙 至今已发生10多起事故

葛女士就在这个车库里“中招”了。

葛女士告诉钱报记者,自己并非小区的业主,只是把车子借停在地下负二层朋友的车位,没想到就遇到了事故。“当时车库的地面很滑,地上也有水。我的车是手动挡的,只开着10到15码的车速却刹不住车,直接撞到了墙上。”葛女士说。

葛女士说自己是老驾驶员了,开车稳、车速慢、刹车及时,以前从来没有遇到过这样的情况。事后,葛女士跟住在小区的朋友说了这件事,朋友跟她说,最近小区的业主群也讨论过,因为车库地面过滑发生了事故。

刘先生发给记者几张业主群的聊天截图,骑电动车的业主抱怨:“骑电动车直接摔到爬不起来!幸亏路过的好心人扶,一刹那感觉身体跟意识完全不受控,想爬起来也做不到。”开车的业主也叫苦:“地面只要有水渍,方向盘打转弯的时候前胎打滑严重。”

据刘先生了解,小区有十多辆车因为路面打滑撞在一起,或者撞在墙上。去年底,车库刚修好时,就有两辆车撞在了一起,加起来损失4万多元。

各方说法

业委会: 物业在合同上未要求做防滑处理

钱报记者联系了小区业委会委员倪先生。车库出了许多事故以后,他负责地下停车场整改工作,以及与物业方面的对接。倪先生说:“去年底地下车库做了维修,小区建成十年了,车库地面坑坑洼洼,灯光也比较暗,人走路很容易磕磕绊绊,我自己走路就摔过一跤,属于常规维修。”

倪先生接到过十来起业主车子打滑出事的反映。至于车库地面常打滑,倪先生说,施工方称当初的委托也就是物业,在合同上并未要求做防滑。



两辆车在车库里撞了。



车子在地下车库里撞了墙。

据刘先生提供的一份签订于2018年11月的《维修工程施工合同》复印件显示,甲方为浙江同人时代物业管理有限公司,乙方为杭州天一防水工程有限公司,丙方为小区的第三届业委会。根据合同,总价为260余万元,要求在65天内完工,工程质量保修一年。

施工方: 地坪漆没有做防滑处理

钱江晚报记者联系了施工方杭州天一防水工程有限公司。对方表示,自己公司“做的都是里面的防水材料”,防止地下车库的水渗透上来,类似于卫生间里面的防水处理,外材是看不到的。

昨天下午,钱江晚报记者接到了自称地下车库工程的驻工地代表朱杰强的电话。

朱杰强表示,当初的施工方案是得到当时业委会的认可,但是现在的业委会对此有意见。

他说开始接到的项目是做地下车库的地坪漆。原来的车库坑坑洼洼,行车不便。接单之后做了3000平方米的样板,获得业主委员会的口头认可,但是没有留纸面记录。现在的业主委员会要求施工方增加一道防滑处理,但是当初的报价清单和合同上没有提到防滑处理。当初施工的预算是公司专门的预算员按照市场单价做的,并且在物业公司留有清单。

当钱江晚报记者问到现在地下车库打滑现象时,朱杰强表示造成这个现象一方面是小区业主车速过快,另一方面是因为地坪漆没有做防滑处理。

物业: 已经在处理此事,本周日开沟通会

随后,钱报记者联系到同人春江时代小区的物业公司,但对方表示相关部门已经在处理此事,单位规定不允许接受采访。

据了解,针对地下车库的问题,本周日晚上,物业、业委会、施工方等代表将进行多方沟通会议。