

《乐伽公寓“轰然倒塌”，杭州上万租客房东受牵连》后续

乐伽公寓总部宣布停止运营,昨晚乐伽杭州分公司发布公告称—— 引入喔客、窝酷、趣居作为业务承接方 房东、租客可自行联系

本报记者 谢春晖

“乐伽公寓宣布停止运营,我们的钱要不回来了。”8月7日晚上,不少人正在享受“七夕”的甜蜜之时,乐伽公寓维权群里的一则公告如同一声闷雷打响,让无数乐伽房东和租客的心情瞬间跌入谷底。

当晚9点05分,乐伽公寓总部——南京乐伽商业管理有限公司发出公告称,近期因公司经营不善,无力再履行合同;尽管乐伽方面已尽最大努力,通过多种途径积极自救,但均未见效;目前乐伽已停止经营,关闭所有业务,员工大量离职,无法偿还客户欠款。

乐伽无条件同意解约 房东租客怒了

在当晚的公告中,乐伽方面再次向房东和租客致以歉意。

鉴于乐伽方面已无继续履约的能力,乐伽无条件同意房东、租客与乐伽同时解除合同要求;对于房东、租客自行进行和解,乐伽将无条件许可。同时,乐伽仍将承担因不能履约而产生的违约、赔偿损失等法律责任。

公告中还表示,此次事件造成的房东损失由乐伽完全承担,不应波及房客。乐伽再次诚恳请求房东不要采取过激手段驱赶房客。

此公告一出,杭城多个乐伽维权立刻“炸了”。“等了大半个月就等来这么个结果”,“我们的损失到底谁来承担”,“乐伽这是要当‘甩手掌柜’吗”……维权群里房东、租客议论纷纷,并表示将再次前往乐伽杭州分公司维权。

部分租客已收到“逐客令” 维权现场混乱

昨天一早,钱报记者来到位于钱塘新区下沙万亚金沙湖一号的乐伽公寓杭州分公司办公地。办公室来了不少前来讨要说法的房东和租客,10多个民警和巡防队员正在维持现场秩序。



维权现场。

办公室里已经停电,现场十分闷热,也没有乐伽的工作人员在现场。“一大早还有个胖胖的小伙子在,跟租客吵了几句就走了。”一名维权租客说。钱报记者看到,在维权者中有刚毕业的大学生,也有挺着大肚子的孕妇。

“乐伽总部的公告发出后,房东就给我打电话让我做好腾房准备。”一名20多岁的女租客委屈地告诉记者,“我已经交了两三万的房租,就这么搬走也太不合理了。”

而现场的房东也议论着:“租客的房租是交到乐伽手里的,我们后来没有收到房租啊。公告里的意思,房东和乐伽方面的合同已经终止了,我们是有权利让租客腾房的……哎,不过租客也很可怜,交了钱没房子住。”

对于前一晚乐伽方面发出的公告,现场房东和租客均表示不能接受,“简直太不负责任了!”

乐伽负责人现身 称杭州业务会有公司接手

昨天上午10点20分左右,乐伽方面的负责人夏先生露面。“我刚才在跟有意接盘的第三方沟通,杭州方面的业务会有公司接手。”夏先生说。

夏先生表示,目前乐伽杭州分公司已有大批员工离职,仅剩几名负责人在继续处理后续事宜。“我们还是会在杭州的,配合政府部门以及合作公司处理租客和房东的问题。”一名负责人说。

“你们什么时候会给出具体解决方案?”

房东来清退租客该怎么办?”面对维权者的质询,夏先生称,已经有多家房屋租赁公司即将接手乐伽杭州分公司的部分业务,具体公告将于8月8日晚间或8月9日发出。

至于公告将以何种形式发布,夏先生称:可能会通过乐伽公寓官方微信号或者杭州地区官方维权群发布,也有可能通过属地政府部门官方渠道发布。“希望大家能耐心等待,也请房东不要赶租客,所有责任我们乐伽会承担。”夏先生这样表态。

“从7月23日就说近期会发布解决方案,到了现在又说还要等。我们不相信他的话。”几名维权者说。

记者了解到,目前杭州地区有喔客、趣居等几家租赁公司与乐伽达成了接盘协议,这一点也得到了夏先生的证实。但对于具体如何合作,如何解决房东和租客的损失,夏先生不愿意说更多。

随后,钱报记者还联系了乐伽杭州分公司注册地钱塘新区相关职能部门,对方表示已经高度重视此事,但目前不方便透露更多。

昨天晚上9点55分,乐伽公寓杭州分公司发布公告。公告称:经过多方努力,已有1000余名客户通过转签第三方、自行协商、解除合同等方式达成和解。同时,乐伽已引入喔客公寓、窝酷公寓、趣居公寓三家作为业务承接方,房东、租客可自行与其联系。同时,乐伽方面还将继续引进第三方企业承接业务。

对于无法接受第三方企业协商的客户,乐伽将安排人员协助房东、租客协商和解。

第二届汤公音乐节在遂昌开幕

本报讯 昨天晚上,由省委宣传部、省文化和旅游厅指导,中共遂昌县委、县政府及躬耕书院等联合举办的“仲夏夜 梦遂昌”2019中国遂昌汤公音乐节在汤显祖大剧院拉开帷幕。

音乐节期间,钢琴演奏家陈萨、二胡演奏家于红梅等不少国内外知名的音乐大咖,将和遂昌热爱音乐的孩子们一起登台献艺。

今晚的开幕式,上演了一台由业界知名演奏家跨界、融合、创新的精品音乐会,博得观众们的阵阵掌声。汤公音乐节今年是第二届,中西方文化的碰撞是其特色。音乐节艺

术总监、中央音乐学院指挥系教授陈琳表示,音乐节期间将在汤显祖纪念馆演出原创作品《琵琶弹戏——西厢记三折》,感受剧院之外音乐与快闪融合的别样滋味。管弦乐团编制的音乐戏剧《仲夏夜之梦》也将上演,借此纪念作曲家门德尔松诞辰210周年。

“以前总觉得音乐节离我们很遥远,现在却是第二次参加音乐节了。一群中西方音乐大师们在家门口为我们送上高规格、高品质的音乐大餐,很幸福也很自豪。”音乐爱好者余娟激动地说。

近年来,随着遂昌音乐文化的氛围越来越



浓厚,在海内外音乐家们的牵线搭桥下,遂昌已经先后与中央音乐学院、天津茱莉亚音乐学院、苏州乐器厂等各大音乐院校以及相关组织达成交流合作计划,不断扩大音乐公益教育覆盖面,合力打造遂昌音乐公益教育高地。

本报记者 柏建斌 胡大可 通讯员 朱敏