

保利·汇景名邸 五一路临街旺铺 全城发售在即

如果说大型购物中心是城市商业的“主动脉”，那么，社区商业就像是一根根“毛细血管”，哪里有商业街，哪里就有繁华。在带来休闲生活方式的同时，也彻底改变周边临街底商铺的商业格局。

近几年，金华的商铺大受追捧，若是能买到优质地段的商铺，那可真是“摇身一变是大佬”。保利·汇景名邸黄金旺铺，雄踞金华“老三七”板块要地，坐享主城发展红利，稳驻黄金资产圈，更有5大“黄金价值”，为滚滚财富而生！

【1】地段值

金华老三七要地 城市级门户旺铺

◎80万高消费客群：直距人民广场仅约300米，人民广场强大向心力辐射不止于婺城区近80万高收入、高消费力、高消费频次的“三高精英”，人流如潮成就远大“钱”程。

◎版图核心融汇客流：位于二七板块东侧，靠近金华商贸中心，优踞金华几何版图要地，在享受各项生活配套的同时，更可有效聚拢人气，形成稳定的新兴居住群，稳收区位优势地段消费红利。

【2】交通值

三纵四横多维路网 虹吸消费巨流

保利·汇景名邸黄金旺铺，位于工人路与五一路交叉口，扼守金华黄金枢纽及城市立体路网，人流、车流、物流、信息流、资金流，聚合吸金效应，坐享黄金蓄客力！

◎3干道：落址主城重要纵轴带，紧临五

一路、南临工人路、北临解放西路，干道效应、路口效应成就人潮旺盛地。

◎2桥梁：双龙大桥、通济桥辅助江南江北客群流动，可快速通达全城，多维立体便捷交通网帮助汇聚海量人潮。

【3】人气值

数百万方配套 人气商圈步步商机

聚首高端住宅、星级商圈、众多医疗及优质教育等黄金资源于一体，稳享城市精英庞大需求！

◎高端住宅人群：项目自有1025户高净值业主形成约10000+稳定消费群，加之2千米内高端住宅区云集构建10万+以上高端常驻人口，高素质、高消费，带动强大消费总量。

◎星级商圈人群：周边金华大厦、汇金国际商务中心等酒店写字楼环伺，直线距离约500米便可到达江北核心商圈，如江北银泰、永盛、恒大百货等，约2千米内江南商圈汇聚江南银泰、福泰隆、第一百货等超百万方巨型醇熟商圈辐射，形成强大人流吸附力。

◎国际医疗及优质教育人群：项目紧邻金华市五院，直线距离仅约250米，约1.5千米处可至市人民医院和市中医院、市中心医院也仅距2千米。另项目西侧解放西路与婺州北街交叉口规划有一家新综合性医院，势必带来汹涌人潮及购买力。约2千米内婺城实验小学、艾青小学、金华四中、金师附小幼儿园(规划中)等菁英学府汇聚，高素质、高消费人流擎起时代消费力。

【4】铺位值

路口入口交汇处 街区人潮八方来财

主力建面约30-80㎡临街旺铺，约3.6-8.5米开间、约4.4-5米层高，买一层即享两层，平层or复式经营布局灵活，实际空间使用率更高。位于小区东南角路口。西临经四路(规划)、及小区人行/车行出入口，居民流、休闲流、商业流、通勤流汇聚于此，形成近在咫尺的稳定消费群。

【5】稀缺值

主城好商铺 卖一铺少一铺

小面积、低总价、长开间短进深，户型方正；高层高、高得房，业态丰富灵活布局，自营出租两相宜。少见好铺，迟一步，少一铺，机会稍纵即逝，还请及时紧握！

保利·汇景名邸

主力建筑面积约30-80㎡ 五一路临街旺铺 全城争藏

购铺热线：0579-8203 6666

项目地址：金华市五一路与工人路交汇处(人民广场西侧)

预售证号：金预售许字(2019)第18号



金华城西六大区块大批土地房屋征迁

近日，城西街道召开全体干部会议，要求全体街道干部学懂弄通悟透全会精神，使之融入街道各项工作中，为“婺城图强”提供城西经验。

会议要求，要聚力“四大四比”，重点完成高铁新城国有土地房屋征收6大区块1000余户，80多家企业近50万平方米的房屋征迁工作。要迎大庆保稳定，始终守牢平安稳定底线。要推进经济转型，打造商圈楼宇经济、高新技术产业、数字经济为主导的都市经济体系。要全力创先争优，充分发挥团队的整体作用，营造“担当赶超、婺城图强”的干事创业氛围。

据悉，未来高铁新城的规划是重中之重，高铁新城座落金华市城区西片区，规划范围：

东至北山路、后城里街、五一路，南至婺江，西至金千铁路、浙赣铁路，北至二环北路，辖城西街道、城北街道、城中街道、新狮街道和乾西乡部分区域，总规划面积13平方公里。

整个项目设计面向新兴产业、青年科创人群，定位为产业新平台，城市新客厅，未来新社区，着力打造“城市有机更新可持续发展示范区”。

设计分三期开发建设，一期1至3年；二期3至5年；三期5至10年。高铁新城的建设，将为城西片区迎来更广阔的发展机遇，也是“双城”战略落地成景最关键、最主要的保障，是金华核心区建设中非常重要的一环，令人期待。

王慧/文

起价4.5亿元 金华金东新城区再推一宗商住用地

近日，浙江省土地使用权网上交易系统公开挂牌出让位于金华金东新城区涌济街以东、艾青路南侧地块。

按照公告，该地块土地用途为住宅、零售商业用地，土地面积为26892.16㎡，合约40.338亩。建筑限高30-54米，后期建筑或以小高层和高层为主。容积率1.6-1.9，起始单价16700元/㎡，按照1.9的最高容积率计算，起始楼面价为8789元/㎡，起始总价约4.5亿元。另外，本次出让地块住宅建筑实行全装修，成品交房。

按照公告，地块零售商业功能建筑面积占容积率建筑面积比例10%-12%。沿涌济街、艾青路不得设置零售商业功能建筑。地块沿西侧道路配建建筑面积不小于

80㎡公共厕所，地块内配建建筑面积不小于80㎡垃圾收集站。公共厕所、垃圾收集站产权无偿移交给金东区人民政府。

从区位图中可以看出，地块位于众信·蝶景湾东南侧，东阳江南侧，拥有一线江景资源。地块周边分布着蒲公英幼儿园、金东区政府、中国人民银行等配套；距离多湖中央商务区较近，毗邻宾虹东路主干道，交通便利。另外，周边还有金东乐园和艾青文化公园，都是出游的好去处。

这是进入下半年以来，金东新城区推出的首宗土地。据统计，在今年的上半年中，金东新城区共计成功出让5宗涉宅用地。

叶丹琴/文



关注浙中生活资讯公众号
欢迎加入我们参与讨论
爆料热线：83219168

【分类信息】

咨询热线：0579-89111111

遗失声明

金华启辰汽车贸易有限公司遗失金华市市场监督管理局经济技术开发区分局2014年05月13日核发的营业执照正副本，统一社会信用代码913307010542277537，声明作废。

金华启辰汽车贸易有限公司遗失税务登记证正副本，纳税人识别号330702054227753，声明作废。

金华启辰汽车贸易有限公司遗失公章、财务专用章各一枚，声明作废。

金华市婺城区陆岳林小吃店遗失税务登记证正副本，纳税人识别号33252619771128211432，声明作废。

金华鲜瘾餐饮管理有限公司遗失公章一枚，声明作废。

上海至诚环境服务有限公司金华分公司遗失公章、财务专用章各一枚，声明作废。