

总价36.3亿 金茂集团豪夺义乌金融商务区二期地块



王慧/文

日前,义乌金融商务区二期城北路北侧地块成功出让。经过9轮竞拍,最终由中国金茂集团以约36.3亿元的总价成功拿下,溢价率10.7%,成交单价33411元/㎡,以容积率2.55计算,该地块的成交楼面价为13102元/㎡。

地块位于福田街道,东至春风大道,南至城北路,北到六都溪。该地块占地约163亩(包含公园绿地8561.81㎡,道路用地7619.11㎡),用地性质为商服、住宅用

地,起始总价32.8亿元,不设保留价(底价),竞买保证金为26.24亿元,增价幅度为1000万元的整倍数,出让年限商服40年,住宅70年。地块容积率为2.2-2.55,起始楼面价为11839元/㎡。

地块周边配套浙江大学医学院附属第四医院、义乌世贸中心、金融商务区、国际商贸城、金义东轻轨浙大附属医院站、江滨绿廊公园等。此外,地块西南侧将规划打造义乌国际文化中心项目——涵盖博物馆(在建)、美术馆、会议中心、大剧院、展览中心等多种功能,将成为义乌又一重要文化地标和城市新客厅。

离该地块较近的是义乌滨江壹品地块,前年6月22日滨江壹品地块成交楼面价达到了15046.76元/㎡,该地块成交楼面价13102元/㎡,低于滨江壹品地块。

根据规划,该地块建筑形式为商业裙房和全高层住宅,其中,商业裙房的计容面积不得超过8000㎡,为满足城市天际线合理过渡,地块西侧靠近金融商务区一期部分住宅建筑将采用高度不低于20米的屋顶造型,使整体建筑高度不低于100米。此外,公告对地块内住宅的最小户型也做了要求,不得低于70㎡。



关注浙中生活快讯公众号
欢迎加入我们参与讨论
爆料热线:83219168

金华江北烈士纪念馆建设项目规划出炉



近日,金华市规划局公布了烈士纪念馆项目的建设工程规划。

项目位于环城北路以南、丰亭西路以东。本期拟建计容建筑面积5154.14㎡,不计容建筑面积345.51㎡,建筑占地面积4242.41㎡,绿地率>35%。包含机动车位56辆。非机动车位200辆。 王慧/文

总投资38.62亿 义乌双江水利枢纽工程获批

义乌市双江水利枢纽工程项目建议书近日获省发改委批复同意,为编制可行性研究报告报批奠定了基础。该项目实施建设,对解决义乌市水资源紧缺、提高区域防洪能力、改善区域水环境等发挥重要作用。

义乌是一座缺水的城市,水资源人均占有量只有全省人均量的1/3。每年流经双江(义乌江和南江)的水资源达16亿立方米,是全市用水量的五倍。在义乌江与南江交汇的双江口建设双江水利枢纽,将兼具供水保障、防洪灌溉、交通运输、改善生态、缔造人文景观、提供休闲旅游场所等功能。

当前,义乌正处于县域经济向都市经济转型的关键时期,中心城区规模不断扩大,佛堂小城市呈现蓬勃发展态势。双江水利枢纽建设开发将进一步推动中心城区和佛堂小城市联动发展,拓展城市空间,拉开现代化都市框架。

早在1999年,义乌就提出了双江水利枢纽建设设想。经过多年努力,项目列入《水利改革发展“十三五”规划》和《浙江省水利发展“十三五”规划》,并作为《钱塘江流域综合规划》推荐的义乌市近期水资源开发工程加以重点推进,为项目开发提供了有力的政策和要素保障。

根据省发改委的批复,项目拟选址于义乌江与南江汇合口下游约2公里处,涉及江东街道、稠城街道、佛堂镇,拟用地面积8927亩。建设内容主要包括水库区工程、库周堤岸工程、拦河坝枢纽工程改造和管理维护区工程等,估算总投资为38.62亿元。

双江水利枢纽工程以供水、防洪为主,结合改善生态环境,兼顾灌溉、航运、发电等综合利用。项目需要开挖水域面积4.91平方公里,建成后将形成1500万立方米的兴利调蓄库容,可提供20万立方米/日的工业用水。

王慧/文

义乌市稠城街道推出一宗大型宅地

近日,义乌市国土资源局公布了义乌市稠城街道车站01、02、03地块的出让信息。

地块位于义乌市稠城街道,东至康园路,西至车站路。出让面积约100516.69㎡(含公园绿地12491.46㎡,道路用地8321.25㎡),合约151亩,用地性质为商服、住宅用地、公园与绿地。地块容积率为2.0-2.3,起始价304580万元,单价30301元/㎡,以容积率2.3计算,该地块的起始楼面价为13174元/㎡。

依据相关规划,该地块内将配建一座15班的幼儿园,其用地面积不小于7200㎡,建筑面积不小于5800㎡。除公共幼儿园外,还将配建社区办公用房、文化场地、室外体育健身场地等设施。

该地块将于9月12日以网拍的形式公开出让。 王慧/文

金义金满湖边教育地块成功出让

近日,金义新区金满湖边中心区块5#中小学用地挂牌出让,最终金华君华教育有限公司以708元/㎡价格成功将此地块收入囊中。

该地块位于2#路北侧、天山路以西,土地面积13243.44㎡,土地用途为中小学用地。地块规划容积率≤1.05,建筑密度≤25%,绿地率≥35%,建筑高度≤24米,土地使用权出让年限为50年。

作为金华市外国语学校金义分校,君华国际学校远近闻名,就坐落在金义都市新区风景秀美的满塘湖畔。项目总占地面积313亩,约10亿元,该校办学规模为小学54个

班,普通中学30个班,国际中学18个班,是一所15年一贯制高端民办国际化学校,目前已投入使用。

此次君华教育再次收入一宗中小学教育用地,可以进一步扩大学校办学规模,以容纳更多生源,对于该学校未来发展也是迈出了关键一步。当然,对于地块周边红星·金义天铂、中天·公元诚品、海伦堡·玥玥府、君华水岸、金义颐景园、新城云昱等各在售楼盘来说也是一大利好。该地块的出让,将为金满湖周边楼盘业主增添全新的教育配套,提升一定的区域价值。

王慧/文

