



钱江报系 QNC
钱江报系有限公司 DM增刊

广告热线 0579 —
89111111

咨询热线 0579 —
83219168

责任编辑:栾洪双

1



超炫水上音乐会

8月18日晚上,为期3天的2019金华山鹿女湖国际音乐节圆满落幕。主办方邀请了“中国好声音”人气歌手、Orange乐队、五味子乐队等众多优秀音乐人,为参加“海外名校学子走进金华山”活动的海外学子们以及现场的广大观众们奉上了一场国际音乐盛宴。

时补法 文/摄

一座城“只有”4个人 他们在夜深人静时听音巡漏

3版

义乌这5个 中小学、幼儿园有了大变化

4版

金华国际青少年施光南声乐 艺术季落幕 四位“光南之星”诞生

8版

土拍焦点重回湖海塘 滨江出手再拿两地

相信还有很多人对金华的6月土拍收官之战记忆深刻。那一场上演神反转的土拍大戏:东阳街以东、龙川路以南地块在经历了近4小时、共94轮竞价、溢价率达12.9%,报价17300元/㎡(楼面价10812.5元/㎡)后,地块未成交!紧跟其后的东阳街以东、和悦路以北地块同样也以未成交的结局收场:最高报价为17950元/㎡,楼面价11218.75元/㎡,溢价率12.4%。

溢价率超12%后仍未能避免流拍的结局,这在以往的土拍市场中是极为罕见的现象。这样的结果也让大家大跌眼镜。

今天,土拍焦点重回湖海塘。时隔整整2个月后,2宗江景涉宅地块迎来重新出让。与上一次出让相比,各项指标数据没有产生明显变化。

>>地块一:东阳街以东、龙川路以南地块

率先成交的是东阳街以东、龙川路以南地块。本次土拍速战速决,经过1个小时、44轮竞拍,滨江集团以成交楼面价10112.5元/㎡、总价约5.04亿元、溢价率5.6%将该地块收入囊中。

地块位于湖海塘板块东侧,土地面积31129.24㎡,合约46.7亩,土地性质为住宅、商业用地。地块规划要求指标显示,该地块容积率在1.5~1.6,地块起始价为15320元/㎡,以最高容积率1.6计算,该地块的起始楼面价为9575元/㎡。根据出让公告,其中计容商业功能建筑面积不得少于1500㎡。

>>地块二:东阳街以东、和悦路以北地块

地块二在11:30迎来出让。12:42,29轮土拍结束。同样是滨江拿地:成交楼面价10331元/㎡,总价约3.23亿元,溢价率3.5%。

地块位于湖海塘板块东侧,土地面积19543.77㎡,合约29.3亩,土地性质为住宅用地。地块规划要求指标显示,容积率在1.4~1.6,地块起始价为15970元/㎡,以最高容积率1.6计算,该地块的起始楼面价为9981元/㎡。

从地块位置图上看,2宗地块均位于泰地金水湾南侧,西侧是在建的海塘壹品项目,东侧是规划中的沿江公园和一线江景,具有很好的江景资源。纵观湖海塘板块目前开发的项目,还没有配套江景资源的项目,

因此,这两宗地块的稀缺性也不言而喻。

这是滨江重回金华后第二次拿地。5月31日,滨江以总价6.9亿元、成交楼面价9861元/㎡、溢价率5.1%拿下湖海塘东侧一宗38921.43㎡商住用地,其中计容商业功能建筑面积不少于1000㎡。这宗商住用地就位于本次2号出让地块西侧。这也意味着该区域内未来商业配套的空白将得到填补,另外周边还有学校、幼儿园、菜场、规划中的长庚三甲医院,配套齐全,未来生活更加便捷。

叶丹琴/文

