

“绿城花海”点缀海港新城

嘉兴港区“三改一拆”行动领导小组/文

今年以来,嘉兴港区精心打造“绿城花海”,先后启动了中央广场、口袋公园、精致节点花境、精品生态绿道的建设,遍地增绿出彩,不断刷新城市颜值。截至目前,港区已完成3个口袋公园、35个花境建设,实施滨海大道(建港路-九龙山大道)绿化工程等14个新建续建项目,建成绿化面积15万平方米,完成年度目标的93.75%,完成绿道建成2.2公里。

以港区东西向主干道中山路为例,在建设之初,港区就以绿化美化示范路的标准对其进行高

标准规划设计,计划将其打造成为港区的第一条“樱花大道”。去年以来,港区主要对中山路进行了机非隔离带樱花带节点提升、两侧行道树特色提升、道路两侧绿化形象整体提升,以316株高杆行道树樱花为中心点,机非隔离带内近900株樱花及两侧约580株樱花做衬托,形成中间高两边低的樱花带效果。

除此之外,中山路道路两侧绿化带及中间机非隔离带的路口节点处,还种植了桂花、五针松等,配合草花、湖石形成不同的景观节点,做到一

步一景、步步皆景。节点花境是港区今年绿化建设的一个重要内容,计划完成35个,在原有增绿的基础上,全面提升城市道路绿化和街头绿化的品质及档次。

目前,港区正在着手规划省域绿道的建设,通过东西大道、天妃路的绿道建设,与现有的绿道连接,沟通海盐县、平湖市的绿道,达到区域间的贯通,让绿道真正成为服务民生、服务发展的绿色公共基础设施,全面融入百姓生活。

嘉兴官方二手房交易平台上线

原来我们很多买过二手房的朋友都遇到过,明明在网上看到了很便宜的房源,但是打过去一问,房子没了,这些其实就是虚假房源。而这样的情况,接下去在嘉兴可能就会慢慢消失了,我们嘉兴现在有了一个官方的二手房交易平台,这个平台一上线,虚假房源就不允许再出现了。

虚假房源在二手房交易市场是比较普遍的现象,我们走访了解到,目前想要卖出或者买进二手房,大多会通过网站查找房源,而这些房源,有的并不存在,而有的房源其实早就被卖掉了,已经从业10多年的房产经纪人沈琳芳说:“网上看看虚假房源确实还是蛮多的,我最近也接到几个客户,经常问我有没有便宜的房源,原来网上有些房子很久之前就卖掉了,只是没有及时撤掉。”

已经卖掉的房子,为什么还要继续挂上去呢?据了解,这主要是为了用低价来吸引客户,等客户打电话进来咨询,再推荐其他房源。嘉兴

市住房和城乡建设局住房改革和保障处副处长俞永平:“这两年市民反映比较强烈的主要是这个房源的虚假问题,这些虚假房源在找房子的时候带来很多困惑,甚至有些中介可能是故意把这个房子价格压低,来获取购房的信息。”

日前,嘉兴市二手房交易服务平台上线开始试运行,为的就是进一步规范嘉兴的二手房交易秩序,进入到这个平台,我们看到,这个平台目前已经拥有5个模块,分别是“购房指南”“挂牌房源”“经纪管理”“合同查询”和“市场信息”,有了这些信息,大家就可以及时、准确、透明地发布和查找到真实房源了。

原来卖房大家普遍都是“口头”委托,但是现在不行了,按照规定,现在都必须经过真实的“书面”委托,才能让中介挂房源、卖房,这样一来,随便报个小区、报个门牌就挂牌卖房的流程以后就行不通了,每套房源都要求“实名制”,如果一旦房源卖出,也会及时“下架”,不

会出现重复挂牌的情况。

俞永平解释,卖方不管委托几家中介机构去销售同一套房源,最终房源编码只有一个,大家不用再担心重复的问题。目前来自超越、君悦、中亚等全市100多家经纪机构的160多位经纪人从业人员已经接受了这个新平台的培训,经纪人沈琳芳说她也很期待这个平台正式上线,“我们中介其实也喜欢这样子的平台,买家在这个平台上找房子的话,也就一目了然,看到这个信息,那就少走了很多冤枉路。”

我们也了解到,嘉兴市二手房交易服务平台将于9月份正式上线,目前这个平台上,全市各家备案的经纪机构也都是“实名制”,交易完成后,还可以对这家经纪机构的从业人员进行评价,市民可以表扬、也可以投诉,对于严重失信的主体也会受到“黑名单”处理。大家现在就可以搜索“嘉兴市房地产公共服务平台”,点击二手房进入这个新平台,查看信息了。

“油烟”也立法 不遵守将罚

嘉兴市区饭店成千上万,饭店基本上都会有油烟,油烟一多边上的居民就不高兴,不高兴就要投诉,在市里多部门的推动下,《嘉兴市餐饮业油烟管理办法(草案)》已经正式公布,目前已提交市人大审议,同时向市民征求意见。

8月9日,《嘉兴市餐饮业油烟管理办法(草案)》正式公布。根据草案,居民住宅、未配套设立专用烟道的商住综合楼等地方,今后将禁止新建、改建、扩建产生油烟的餐饮项目,即便是沿街商铺,如果没有配套设立专用烟道,或与居民居住的楼层相邻,也是不能做餐饮的。

对已经在营业的饭店,必须安装相应的油烟净化设施,定期维护清洗,保持正常使用,不得

擅自拆除或闲置,另外,禁止不经过专用烟道排放或经城市雨水管、污水等管网排放。如果不按要求安装油烟净化设施;不正常使用油烟净化设施;不经过专用烟道排放油烟;或者经城市市政雨水、污水等管网排放油烟的,将被处以五千以上五万以下的罚款。

根据统计,截至目前,嘉兴全市餐饮业单位大概有3.3万户,以前缺乏有效的法律工具,处罚难度大,尤其是对小区周边餐饮单位,居民投诉很多,2018年,在全市开展的“三大活动”中,餐饮油烟污染也是群众反映的主要问题之一。“我在建明公寓15幢,也是沿街的,底下有饮食店,他们往外排油烟,而且没有经过净化处理,还排到我们楼道里面去0039要加大处

罚,而且要加大巡查的力度。”一位市民表示。“这个地方,走路的地方,油烟可大了,我们早上出来,还没打扫前,脚底下都黏的,都抬不起来,把鞋子都粘上了,我觉得监管是一个方面,给他们要有一个规矩。”

据了解,目前,《嘉兴市餐饮业油烟管理办法(草案)》正在向社会公开征求意见,如果你有好的建议,可以通过邮件、传真、微信公众号等方式提出,请注明你的联系方式,截止日期到2019年8月31日。邮寄地址:嘉兴市人大常委会法制工作委员会(广场路1号市行政中心2号楼311室),联系电话:82521157,电子邮箱:jxrdfz@163.com。