

带“地宫”的仿古建筑孤零零矗立,百米之外就是小学

白石社区修缮尚隐阁 杨柳郡业主听了有点慌

白石居民:这是老一辈人留下来的,不可能用来做白事,可以和新社区共享文化建设

本报记者 黄莺 盛锐 文/摄

近日,杭州城东杨柳郡小区的业主们反映,小区西侧的绿化带,不知道什么时候修起了一个崭新的复古建筑。业主们去探险的时候,居然发现复古建筑的地下还有个四倍面积的“地宫”。居民们进一步得来的消息更是让业主觉得“有点怕”,因为复古建筑所在的位置是原来村庄的“安乐堂”,就是做白事的地方。

以后这里要是经常吹吹打打做法事,或者会停灵怎么办?周边还有个学校,孩子们上课不会有影响吗?

这个复古建筑仿佛是一夜之间冒出来的,到底是不是违章建筑?

这个老底子的安乐堂,如今已经挂上了“尚隐阁”的牌匾。这个建筑的所有者代表、白石股份经济合作社董事长张海华说起来连连叹气:“记者同志,你可以录个音,我真的可以发誓,尚隐阁要是出现一次吹拉弹唱做白事的情况,我肯定做主就直接把这个房子给拆了。这房子是祖产,从老村长手里留给我们的,也不能随便拆的,不然就成了败家子孙。”



“尚隐阁”在哪儿 传说中的地宫有多大

记者来到位于备塘路88号附近的“尚隐阁”,里面杂草丛生、建筑材料遍地。

这个建筑整体白墙黑瓦,外立面基本完工,内部还没有装修。透过窗栅,可以看到一个通往地下的楼梯,下面看起来非常幽深。

“尚隐阁”目测离开杨柳郡小区以及附近的澎致小学,都不超过100米。

“尚隐阁”的背后是一片荒地,目视距离不到20米的地方是杭甬高速德胜出口的匝道。房子靠近备塘路,还有一个破败的小房子,小房子背后被铁皮封牢,附近杂草很多,找不到路,感觉已经荒废很久了。

前不久,业主们曾经探看过尚隐阁和“地宫”并做过测量,得到的结论是:房屋的地上面积有161.7平方米,墙体高4.8米,“地宫”建筑长26米,宽25米,层高4.8米。

业主告诉记者,其实在8月初,因为这个“庙”在夜间施工,业主们投诉了一次。江干区城市管理局派出执法人员开出了《接受调查处理通知书》和《责令停止建设行为通知书》,但是不知道为什么到现在一点拆除的动静都没有。

业主挺着急。“房子都是很高价格买的,很多人家以后都没条件换房子了。家里背后几百米的地方就是个骨灰堂,谁受得了。当地风俗办白事都是要吹吹打打的,那不是要影响孩子读书吗?”



建筑进水有些严重,所以要修缮。

老房子已空关11年 近期是在维修

房子的所有人,老底子白石村的居民觉得很委屈。

当年回迁的居民,年纪大一点的,对“尚隐阁”都能说上几句。“明明就是我们的老一辈人留下来的村财产。这个房子有的时候,杨柳郡还不知道在哪里。现在他们不住了,要扒我们的房子了!我是不同意的。”

如今白石股份经济合作社的董事长张海华说,房子的来龙去脉很复杂:“我是2013年换届选上来的,村里征迁是2007年的事情了,我也是去找老村长细细梳理了一下。”

张海华说,尚隐阁所在的位置,确实老底子是村里的“安乐堂”,砖房子大概是1995年建起来。当时因为更老的茅草房子是失火才没有的,附近又没有水池也接不上消防管,所以建房子的时候还配套挖了一个很大的地下水池,就是储蓄雨水用来防火的,这个地下水池就是杨柳郡业主们说的“地宫”的前身。

2007年征迁的时候就和征迁方谈好的,地征走,但是房子是村财产,要留给村里用的。所以房子一直没有拆,也是挂在村集团资产的账户上。

2008年的冬至之前,村里为了解决墓地和白事的问题,在当时丁桥的皋城村买了一个山头做墓地,之后村里所有的白事都是去那个地方办了。“我记得当时是在冬至前三天把所有的事情做好的,然后安乐堂就一直空关着了。”张海华说。

张海华说,现在的“尚隐阁”不是一个新冒出来的建筑,是一直存在的。

2017年到2018年,因为德胜路地下管网工程,整个房子的排水系统被破坏,所以只要连着下雨房子就会被泡在水里。于是,社区和施工单位协商后进行加固和修缮,“可以去看卫星遥感图,我们真的是一个平方米都没有扩建。”

到了今年,因为备塘路改造工程,原本挡着房子的树木全被被迁移,看起来还很新的

房子就整个暴露在了杨柳郡居民的眼前,像是一夜之间新建出来的。

“杨柳郡业主来反映过房子的问题,害怕我们做迷信活动。我已经出示过盖着公章的公函,解释过了。村里有自己的墓地,不在这里。”张海华说,他已经做了好几轮的解释还是说不清,真是只能指天发誓了。

有人提议 未来房子可用做展览馆

杨柳郡业主对房子有一些疑问,记者也通过有关部门和知情人进行了解。

房子是不是违章建筑?

江干区综合行政执法局直属中队执法人员告诉记者,他们找了很多年测绘资料,1995年时候安乐堂就有卫星遥感记录了,面积也没有变过。这个房子从2008年征迁了,房屋属于征地未拆,不属于认定违建的范围。

对于当时开具的两张处理通知,执法人员表示:“当时接到举报,去现场查看时,地上有建筑材料,但是没有工人,我们也是按照流程先要进行调查。要去各个管理部门调档,才能对房子进行定性。”并不是说当时开具了《通知书》就是对房屋进行了定性。

房子会对学校教学产生影响吗?

周边学校负责人表示,他们还是首次听说有这么一个建筑,家长之前没有来学校说起过相关情况。学校周边也没有发生过影响教学秩序的事情。

房子未来到底要做什么?

张海华说:“那个地方周边都还在修路,树木也没有移栽回去,合作社还没想好到底要做什么。”

他说了几个设想,可以是作为原来村或者镇的历史展览馆;筑桥原来中药很牛,也可以考虑做个中药博物馆,“我们的很多居民也提出来,可以做个小博物馆或者展示馆,可以申请第二课堂的打卡,也可以和新社区共享文化建设。”

备塘路88号附近的“尚隐阁”。