



超10万人次围观 延时竞价142次 1元起拍的学军学区房 以近610万元成交

这个价格比房东之前在中介的挂牌价低了30万元
中介认为成交价符合现在行情,之前房东预期过高

本报记者 方力

超10万人次围观!昨天晚上7点04分24秒,1元起拍的杭州学军小学学区房产经过28个小时142次延时竞价,最终以6095001元成交!这个价格比原先房东挂在某中介的挂牌价640万足足低了30万。

前天下午3点,杭州马腾路32号2幢302室,在阿里拍卖平台正式开拍。原本拍卖周期为一天,但临近结束时间,因为出价激烈,系统自动延时。

这套房子1995年建造,80平方米,三室一厅一卫。距离学军小学,步行大约10多分钟。

经过142次延时竞价 最终以近610万成交

刚开拍时,16人交纳20万元保证金报名。加价幅度5000元,开拍1小时左右,当前价定格在20万。

之后,出价节奏放缓,但围观人数持续攀升。

和以往比较火的网拍房相似,竞价过程一般前面很平淡,快结束时异常激烈,以致延时。昨天下午临近3点,这套房子的竞拍者已增至40人,且出价频繁。

按照拍卖规则,延时周期为5分钟。也就是说,每最后5分钟内,只要有人出价,就会自动延时。延时2个小时后,42名竞拍者中,只剩3名竞拍者还在执着竞价。焦灼的气氛,引来网上超过10万人次围观。

最终价格跳至609.5万元时,5分钟内无人再出价,成交!

值得一提的是,本次竞拍,不设保留价。“如果竞拍者悔拍,要没收之前缴纳的20万保证金。如果房东悔拍,那么会按照之前约定的违约金处置。”阿里拍卖平台的工作人员介绍。

房子委托方表示 房东接受这个价格

根据国家统计局最新公布的8月份70个大中城市价格变动情况,杭州新房价格平稳,二手房微跌。

在目前二手房市场渐凉的情况下,本次竞拍的价格走势,惹人关注。

事实上,1元起拍的这套房子,在我爱我家等二手中介挂牌过,一直未成交,系统显示之前的挂价在640万元左右。

“学军小学学区房三四十方小户型是‘硬通货’,但总价太高,交易周期就比较长。记得最近一次成交是去年,一套马腾路同户型80平方米的2楼房源,实际成交价不算税费在540万左右。”我爱我家文三路店的店长说,610万的网拍成交价,应该就是目前市场能成交的价格,但比房东640万的挂价低了不少。他认为,这是房东之前的心理预期过高。

不过,对于这个成交价,房子委托方、浙江省直房产服务有限公司工作人员刘先生表示:“我们之前没有对房屋成交价进行预估,房

东应该是接受这个价格的。既然选择了这个平台,我们和房东就接受平台的交易结果。”

个人首次在阿里拍卖平台卖房 中介服务费变成了佣金

和司法拍卖不同,这是二手房交易的一种新尝试。据刘先生介绍,这是个人房东首次委托省直房产公司卖房。竞拍成交后,交易程序和普通二手房一致。只不过中介服务费变成了1.8%的佣金(含平台服务费)。这套房子的佣金按照成交价来算近11万元,约定由买方承担。也就是这套学区房总价在620万元左右,折算每平方米单价在77500元左右。

阿里拍卖平台一位相关负责人说,这也是个人首次在阿里拍卖平台卖房子。根据以往单位委托的网拍房情况看,“网络拍卖处置快,信息展示充分,参与方式充分,拍卖过程充分,所以成交率和溢价率较高。”

网友热议

@137:学区房还是香饽饽,佣金不便宜啊。

@阳光雨露:形式算是创新,但昂贵的学区房有几人买得起?

@608:为了孩子,花多少钱拍,也值得!

@面包:拍卖就是容易

冲动啊,而且这种买家也不是经常参加拍卖会的,没经验。

@狮子:拍的

人肯定没住过这

种老小区,花这

么多钱,买个学

区老破大,个

人觉得没多

大意思。



杭州在全国设立首个“工匠日”,茅以升女儿茅玉麟也来了,她说—— 钱塘江大桥是“工匠精神”的结晶

本报讯 距离全国首个“926工匠日”还有一周时间,昨天,北京茅以升科技教育基金会理事长、茅以升女儿茅玉麟来到杭州参加了“杭州工匠”圆桌访谈。

在茅玉麟看来,钱塘江大桥算是“工匠精神”的一个结晶,“父亲茅以升和他的同仁们,对工作精益求精,执着创新,就是‘工匠精神’非常具体的体现,只是那个时候还没有‘工匠精神’的叫法。我觉得,‘工匠日’的设立就是

传承‘工匠精神’非常好的载体,特别希望今天的年轻人能够传承这种精神。”

在接受钱江晚报·小时新闻的专访中,茅玉麟讲述了茅以升在修建钱塘江大桥背后的故事。很多人都知道这段历史:1937年12月,为阻止日军南进的进度,要把刚刚建成89天的钱塘江大桥炸毁。茅以升当时愤然写下:“桥虽被炸,然抗战必胜,此桥必获重修,立此誓言,以待将来。”

茅玉麟告诉钱报记者,父亲一直深信,这座桥一定能够得以修复,所以,他当时就把所有的资料都整理好,一共整理了14箱,后来不管走到哪里,哪怕环境再险恶,他都把这14箱材料视若生命。

钱塘江大桥的复建,离不开茅以升保留的这14箱珍贵的资料。而且,这些资料对后来钱塘江上其它大桥的建设,都有着非常重要的意义。通讯员 罗昱 本报记者 詹程开