

钱投·杭停股份聚焦六大主业致力于解决“停车难”

颠覆传统 停车产业迎风起航

文/印梦怡 蒋敏华 金珏

今天,升格为市钱投集团直属一级子公司的杭州市停车产业股份有限公司(以下简称“钱投·杭停股份”)正式挂牌。这家起步于2016年的国资停车行业巨头,也将踏上全新的发展征程。

今年,“城市停车场”成为“新基建”的重要内容。刚刚结束的2019年乌镇第六届世界互联网大会上,“5G停车”更是成为一个热点话题。

停车产业缘何备受关注?这个行业又有何新机遇?从蹒跚起步到踌躇满志,钱投·杭停股份作为停车产业的探索者,交出了自己的一份答卷。

回应停车痛点 探索智慧停车模式

停车难,这是当今大城市的普遍痛点,杭州亦不例外。

为缓解“停车难”,2014年4月,《关于印发鼓励和推进杭州市区公共停车场产业化发展实施办法的通知》发布,鼓励和引导社会资本进入停车产业。从此,停车作为一个全新产业应运而生。

关注大众民生,解决城市痛点,作为国有的钱投集团责无旁贷。2016年12月19日,钱投集团成立杭州市停车产业股份有限公司,开始了在停车领域的全新探索。

由于汽车普及率逐年攀升,车位缺口巨大,加快停车场建设非一夕之功。如何盘活存量停车位,提高使用效率,钱投·杭停股份一成立就开始思索这个问题。2018年1月4日,由钱投·杭停股份打造的杭州城市级共享泊位平台——“共停”上线。

“共停”以全市除社会公共停车场外的其余各类停车场库为资源目标,将分散的停车信息和不同时段闲置的政府机关、企事业单位和楼盘小区、个人私家车位资源统筹起来,通过“共停”平台实现车位业主、物业、平台各方利益共享。

如今,钱投·杭停股份已成功聚拢数千个停车场库,几十万个泊位数据资源。那些原本形单影只的泊位,通过钱投·杭停股份自主研发的数字平台彼此相联,在茫茫的城市车流中形成“用微光吸引微光,用微光照亮微光”之势。

为提升车主停车消费体验,今年7月末,钱投·杭停股份配合相关部门在杭州推出全国领先的城市大脑停车系统,并开通其“先离场、后付费”便捷泊车服务功能。有了这套系统,车主首次绑定车牌信息后,驶离停车场之前无须付费,大大提高通行效率。

截至10月中旬,杭州市城市大脑停车系统绑定的车牌用户数已突破40万人,已接入包括嘉里中心、湖滨银泰、杭州大厦、西溪湿地及部分市区两级投资的公共停车场库在内的超2000多个停车场库的30多万个车位。

黑科技“云上”停车楼 未来的停车场好玩有趣

除了积极盘活社会存量停车位资源,钱投·杭停股份还不惜投入巨资,新建一大批停车场和停车楼。



位于金沙湖畔的下沙停车综合楼,是杭州率先亮相的停车综合体,由钱投·杭停股份出资1.8亿元打造。整个项目共有八层,其中地上六层地下两层,共有480个车位。下沙停车综合楼外观时尚前卫,完全颠覆了人们对停车场的传统印象。此外,人们在这里不仅可以停车,还可以洗车、购物、喝咖啡。

位于市中心庆春广场商圈,与邵逸夫医院隔街相望的“未来停车场—杭停·蜻蜓公园”项目,已于去年底开工。这个项目,可以说是钱投·杭停股份的一个旗舰产品。关于未来停车的种种想象,都可从中找到具体的场景。

蜻蜓公园是目前国内规模遥遥领先的潜入式AGV机器人停车项目,总建筑面积24150m²,设四层地下室,共计500个社会停车位,预计2021年底建成。

其建筑设计非常大胆,整个建筑犹如从地下生长而起,由十幢双曲面的沙漏形塔库构成,并且完全向市民开放,没有内外空间界限,甚至是采用无人值守的智能化机器人停车方式,由机器人在地下各层搬运至停车位,极大解放了车主。

举例来说,停车场地下一层是停取车转换区,车主只需将车驶入专门的车子接收区,便可以放心离开。剩下的事交给“机器人”,它将车子送到不同楼层停放,整个过程90秒左右即可完成。

取车时,车主只需要提前1.5分钟在自己的手机上操作“取车”。当他抵达接收区时,车子已被“机器人”运送过来,安静地等候。如此高效,是如今的车主无法想象的。

如此一来,停车场将彻底实现“人车分流”。停车区域由于不需要车主进入,无需照明、通风等设备,还可以节省过道空间。消防方面,停车区域一旦发生火警,可及时采取断电灭火的措施,相比传统地下停车场安全性更高。

杭州市停车产业股份有限公司副董事长、总经理吴晓强介绍:“此外,停车大楼顶层还将有屋顶花园,创造了新的社交空间,也预留了‘飞行汽车’停车坪改造空间。后续招商上,我们也在考虑引入咖啡馆、卡丁车馆等休闲业态,把它打造成为城市会客厅。”

六大主业风生水起 停车大数据前景看好

“公司升格后,将在前期完成停车产业孵化的基础上,专注于线上线下停车运营管理、停车产业咨询、停车设施投资建设、大数据研发及应用、资产管理、衍生产业平台开发等六大主业。”吴晓强说。

目前,钱投·杭停股份已与海康威视开展合作,共同研发智能型停车设施。后期一旦产品得到市场认可,不排除上马生产线,深耕停车设施研发制造。

六大主业中,想象空间最大的当属大数据研发及应用。“仅杭州一座城市,车主就多达上百万之众。今后车主每停一次车,都会在后台上留下数据。这个数据的价值有目共睹,我们可以通过多种场景,充分实现数据转化而来的多类便民服务。”吴晓强说。

2019年,在杭州市创建“数字经济第一城”的大背景下,“城市大脑停车系统”成为钱投停车板块打造多元化停车数字产品的新战舰。这一次,产业发展的队伍也从单兵作战的市属国资企业发展成与12个区(包含西湖风景名胜区、钱塘新区)和民营企业携手组成的复合团队,钱投·杭停股份与各方一道着力加强城市停车+数字经济形态的全方位互联互通。

这一“城市大脑停车系统”究竟有多前沿?吴晓强介绍说,除了已启用的“先离场、后付费”功能之外,今后还将实现停车诱导、反向寻车、车位预约、共享泊位等特色停车应用场景。

与当前的地图导航功能不同的是,停车诱导系统可以通过云计算优化诱导信息,显著提升诱导效率,这就意味着,系统可以精确掌握全城有多少个车位,并通过大数据分析,得出系统内停车场库任一时段存在空车位的概率,便于市民提前规划出行方式,以往盲目地进入停车场却找不到空车位的概率将被有效降低,也将进一步提升城市动态交通道路资源的利用效率。“这些数据对城市管理来说至关重要,可以更好地缓解‘停车难’问题。”吴晓强对“城市大脑停车系统”未来的应用前景充满信心。

风起云涌鼓鼓擂,马嘶长啸朝天阙。站上新的起点,钱投·杭停股份将继续阔步前行,努力探索停车产业发展新路径,让更多车主享受到数字经济时代的便民红利,让未来城市生活更美好!

“未来停车场——杭停·蜻蜓公园”项目效果图。