

自我剖析失败原因:收房没有控制好,价格高,空置变多 目前涉嫌隐匿会计凭证、会计账簿、财务会计报告罪 长租公寓“鼎家”实控人被刑拘 涉嫌罪名很少见



鼎家实控人魏永锋被刑拘

本报首席记者 肖菁 通讯员 西法 文/摄

从房东手里收来房子,把房子租给租户,号称能够让租客不再频繁搬家,推出创新长租模式的杭州鼎家长租公寓最终不过撑了一年。

去年8月,杭州的长租公寓企业鼎家网络科技有限公司(简称鼎家)突然宣布,因经营不善,出现资金链断裂。

2018年12月21日,西湖法院裁定受理杭州鼎家网络科技有限公司、杭州鼎家房地产经纪有限公司破产清算案。

那么,进展如何。

今年12月10日,鼎家实际控制人魏永锋被西湖区人民法院采取司法拘留15天。原因是他拒不移交财务会计资料,导致破产管理人无法对公司进行审计,财产线索难以追查,侵害了数千名债权人的合法权益。

收房价格高,空置变多

昨天,西湖区警方和西湖法院联合对外发布最新动态,魏永锋继司法拘留之后,被追究刑事责任。问题还是出在魏永锋对公司财产的审计等不配合。此次公安主要是针对魏永锋涉嫌隐匿会计凭证、会计账簿一案立案侦查,已于12月21日对犯罪嫌疑人魏永锋依法采取刑事强制措施。

鼎家公司于2016年成立;2017年才创立长租公寓品牌,截至2018年底已发展超5000间公寓;2018年2月初,该公司还获得千万级融资。从成立到占领市场,到融资千万元,再到宣布关门,只花了一年多的时间,创了长租公寓从爆红到爆仓的最短纪录。

而随着鼎家的关门,留给租户、房东、金融机构一个烂摊子。

据之前公开报道,鼎家的租户涉及一笔“租金贷”,在鼎家与租户之间,还有一家提供贷款的金融机构。鼎家从房东手里收来房子、把房子租给租户,金融机构先把租户需要支付的租金一次性垫付给鼎家,后续租户租住过程中不再向鼎家支付房租而是按月把钱还给金融机构。

业内人士分析,租户按季付租金太慢,通过金融机构的垫付,可以一次性拿回租期内的全部租金。回笼资金后,就可以进一步收房、扩大市场占有率。这也就成为长租公寓运营商宁可花钱把租金变贷款的主要原因。

但是,鼎家在后续的操作中失误了,魏永锋在一则访问中说:“核心问题在于收房上面没有控制好,导致收房价格高,空置变多。同时,运营成本过高,而管理上又出现了漏洞,被销售人员钻了空子,经营不善导致了资金短期缺口,再加上挤兑,才出现了这个结果。”

这个结果坑了很多人,房东没有收到租金,租户交了租金却住不下去,被坑的房东租客达数千人,负债金额较大。

去年年底,西湖法院裁定受理杭州鼎家网络科技有限公司、杭州鼎家房地产经纪有限公司破产清算案。

账本丢了,后果很严重

“鼎家”破产案受理后,破产管理人依法接管,调查两公司的财产线索。其间,西湖法院及破产管理人多次要求两公司的实际控制人魏永锋移交公司的财务账册,但魏永锋均以财务账册遗失为由,搪塞推脱,至今未能移交。

同时,据案件办理需要,破产管理人委托了审计机构,拟对鼎家两公司进行全面财务审计,以查清公司的财产情况。审计机构接受委托后,发现对公司开展审计工作的必要资料财务账册缺失,遂即发函告知破产管理人若无财务账册审计工作无法开展。破产管理人立即将该情况向西湖法院进行了汇报。

12月6日,西湖法院再次向魏永锋询问

公司财务账册的具体下落,并向其释明相关法律责任,要求其立即向破产管理人移交财务账册,但魏仍以材料遗失为由,拒不配合。

魏永锋拒不移交财务会计资料的行为,致使破产管理人无法对两公司进行全面审计,财产线索难以追查,破产案件难以顺利推进,侵害了公司数千名债权人的合法权益。

鉴于其行为已经严重妨害了民事诉讼活动,依法应对其采取必要的强制措施。根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,西湖法院依法决定对魏永锋采取司法拘留15日。

2019年12月20日,破产管理人向杭州市公安局西湖分局西溪派出所进行报案,认为魏永锋隐匿公司重要会计凭证、会计账簿的行为已经构成刑事犯罪。

2019年12月21日,杭州市公安局西湖分局对魏永锋涉嫌隐匿会计凭证、会计账簿、财务会计报告罪立案侦查,并于同日对犯罪嫌疑人魏永锋依法采取刑事强制措施。

在今天的新闻发布会上,警方说,这个罪名不是老百姓经常会听到的,但是当一家公司到了破产清算阶段,就会有一些公司实际控制人会有这类操作。

根据破产法规定,公司负责人有义务全面配合清算工作,其中提供财务账册是很重要的内容,现在魏永锋一再隐匿财产,导致审计工作不能开展,追索财产也受到很大阻碍。

酒后送温温柔柔的女网友回家,然后被追尾了 这一切其实是精心设计的连环套,很嗲的女首领昨天获刑

本报讯 她是美女网友“宣宣”,她是一见面就会劝酒的姑娘,还撒着娇让男人开车送她回家。实际上,这些只是她的营生手段。

昨天,杭州萧山区人民法院一审以敲诈勒索罪对被告人高某及其同伙等六人分别判处四年至九个月不等的有期徒刑,并处相应财产刑。

女网友高某就是发起组织整个骗子团伙,并在骗局中担任重要角色的“女首领”。

今年3月,单身的小徐通过微信认识了网友“宣宣”,两人相谈甚欢。朋友圈里的宣宣看起来年轻漂亮,小徐心有好感,很快相约见面。

“我一个人喝酒没意思,你也陪我喝一

点。”面对宣宣的感情邀约,小徐难掩开心。酒过三巡,天色已黑,宣宣暗示小徐送她回家。在宣宣的温柔攻势下,小徐不顾酒后驾驶危险,大着胆子开车将宣宣送回家。

不料,行驶到某转弯路口时,突然被后方一辆白色轿车追尾,后方轿车里出来了两个身形强壮的男子,当场要打电话报警,交保险公司处理。自知酒后开车要受处罚的小徐想和对方私了。一番沟通后,小徐当场转给对方16000元,并叫了代驾开车将宣宣送回了家。

回到家中,小徐越想越不对劲,经朋友提醒后,小徐觉得自己被宣宣“套路”了……

次日,小徐向公安机关报案,民警通过查看案发地点监控,识别出了“碰瓷”车辆及嫌疑人。随着宣宣和组织成员的相继到案,一个分工明确、组织严密的犯罪集团也浮出水面。

原来,宣宣原名高某,无业,因为购房后经济压力大而产生敲诈勒索的想法。后通过抖音等平台结识同伙,逐渐演变为犯罪集团主心骨,每次实施敲诈后,会在取得的款项中抽取50%作为分成。

该组织自2018年9月起多次通过这一手段行使敲诈行为。至2019年3月份,高某组织他人实施作案共计13次,敲诈勒索被害人财物达180882元。所谓网上相识、线下见面、劝人喝酒、发生车祸的连锁事件都是一个精心设计的“碰瓷”圈套。

法院审理后认为,被告人高某等六人以非法占有为目的,采用威胁等手段多次勒索他人财物,六名被告人的行为均已构成敲诈勒索罪,遂作出如上判决。

本报首席记者 肖菁 通讯员 萧法



视觉中国