

美政花苑小区停车难后续——

# 3个半小时激辩初步达成一致 差异化收费,保护业主停车权利

## 小区住户分为“一表生”“二表生”“三表生” 两份草案将尽快公示供小区住户票选

本报记者 章然

昨天,钱江晚报报道了杭州美政花苑小区停车难问题,引发了大家的关注和热议。日渐增多的私家车,数量有限的泊车位,看似是一对永恒的矛盾,难道真的没有办法解决了?

12月27日晚上,钱江晚报新闻记者参与了美政花苑业主三方代表、美政桥社区、业委会代表聚集在一起开的一场协调会。像这样的协调会,他们已经开了十多次,但都没有一个明确的方案。这次,会有结果吗?



### 各方代表唇枪舌剑

晚上7点,各方代表坐在一起,对一份经过业委会和业主讨论修改后的《美政花苑停车公约》进行商讨,内容涵盖停车位、停车资格、停车收费问题。不大的会议室里,空气有些焦灼。

“首先需要保证的是业主的停车利益。”有车有车位的业主代表吴先生首先阐述了理由,“房子买在这里,住在这里20多年了,居然最后没有车位,这能说得过去吗?”

话刚说完,有车没车位的业主就有点不满了,“可以首先保证业主利益”,但照理说,小区里面的停车位是不够所有业主停放的,难道小区租客没有开车进来的权利吗?

随后双方就是否能放所有业主的车进来,进行了一番辩论。社区工作人员打了圆场,“以前的协调会确定了业主的概念,经过律师的解释后,确定房产证上本人及配偶确定为业主。”

业主含义确定后,三方业主都赞同先保证业主的停车权益。

剩下的,主要围绕以下几个问题进行讨论:

一是小区多少个车位是合法的?二是每天进多少车子是合理的?三是什么车子能进?四是这些能进的车子,先后顺序怎么排?以什么样的价格方式进行差异化收费管理?

其中的一个问题各方争论许久:小区合法车位247个是确定的,进来一定数量车子后,就不让进来,是否意味着业主的车也有可能被排除在外。

“我是业主,买了房子,付了车位钱,我下班晚了,难道我就进不来了。”

“业主身份、非业主身份,我要求至少停车的时候,要用价格加以区分。”

“我们,是否可以通过价格杠杆,保护业主停车的权益?”

### 用价格杠杆来保护业主权利

讨论一直持续到晚上10点半。对参与这次马拉松式讨论的各方来说,这个晚上还是有收获的。经过激烈商讨,小区三方基本达成一致:小区业主为“一表生”,他们的停车权益首先需要保护;业主子女是“二表生”,其他为“三表生”。

同时,多数人认为,所有车子都允许进入小区,但要提高非小区业主的停车收费标准,通过价格杠杆来保护业主停车权利。

讨论现场,三方还将停车公约进行了初步修改,并草拟出两份停车收费草案。钱报记者也拿到了这两份草案。

第一份草案被认为价格略高,内容是:业主停车100元/月,业主的无房子女500元/月,业主的有房子女800元/月,其他1000元/月;或者是业主停车100元/月,无房子女20元/天,有房子女35元/天,其他50元/天。

赞同第一份草案的业主在草案上签名。

第二份草案的撰写者认为第一份价格过高,遂起草了认为价位合理的新草案,内容是:业主停车100元/月,无房子女150元/月,有房子女300元/月。业主第二辆车300元/月,非业主的车不放第二辆车进入。

或者业主停车100元/月,无房子女8元/天,有房子女15元/天,业主第二辆车300元/月,非业主的车不放第二辆车进入。

赞同此方案的业主在草案上签名。

不过,第二份草案并没有提及租客等人员的车辆出入问题。当晚,两份方案起草完毕,连同被修改后的停车公约已经一并交由美政花苑小区业委会。“我们将督促业委会尽快讨论,规范履职。”一位业主说道。

小区业委会工作人员表示,将迅速对两份草案进行商讨,尽快公示这两份停车收费草案,供小区住户投票选择。

### 用市场化、法治化手段 处置“僵尸企业”

## 温州破产法庭揭牌成立

本报讯 昨天,温州法院破产法庭在温州鹿城区正式成立。温州破产法庭是继最高法院首批批复设立深圳、北京、上海三个破产法庭后,第二批获批设立的五个破产法庭之一,是全省首个挂牌设立的破产法庭,也是全国首个地市级破产法庭。

作为温州法院的专门破产审判机构,破产法庭旨在更好运用市场化、法治化手段积极稳妥地处置“僵尸企业”,为保持经济持续健康发展、社会大局稳定,提供有力司法服务和保障。

据了解,2012年以来,为了更加有效地发挥人民法院破产审判职能作用,实现对“僵尸企业”的依法有效清理,温州两级法院以“健全优胜劣汰市场化退出机制、完善企业破产制度”为工作主题,大胆探索,积极创新,全力推动优化外部环境,建立健全内部破产审判机制,充分发挥破产审判对维护市场经济秩序、优化营商环境等方面的作用,走出了一条“市场化导向、差异化处置、专业化审理、机制化推进”的民营企业破产审判之路,并形成了以“府院联动推进破产审判”为特色的温州经验,创造了重整企业信用修复、预重整、个人债务集中清理、破产专项援助资金、破产企业涉税问题等一系列制度成果。

2012年至2019年11月期间,温州法院共受理破产案件2771件,审结1927件,分别占浙江全省的34.83%和40.27%,通过破产审判盘活土地3395.636亩、厂房面积210.21万平方米,化解不良资产329.39亿元,为温州经济企稳回升作出了积极贡献。全市法院共受理破产重整案件53件,重整成功45件,促成吉尔达鞋业、庄吉集团、中城建设等一批温州本土龙头企业重生。

本报记者 汪子芳 通讯员 温萱

## 水质公告

根据杭州高新(滨江)水质分析监测站12月23日对滨江区域内二十二个取水点的检测结果,各项数据均符合国家生活饮用水卫生标准(GB5749-2006)。

项目	浊度 (NTU)	游离氯 (mg/L)	菌落总数	总大肠菌群
标准限值	≤1	≥0.05	≤100	不得检出
管网水	0.239	0.18	未检出	未检出
出厂水	0.096	0.60	未检出	未检出

滨江区域供水24小时客户服务热线:0571-86686000;服务监督电话:56033661。

杭州高新(滨江)水质分析监测站有限公司  
二〇一九年十二月二十六日

## 党群一条心 奋进大溪边

在钦堂乡大溪边村的党群服务中心,时不时能听到孩子们的欢声笑语。“我们放学后就在这里做作业,做完作业再回家吃晚饭。”小刚小朋友一边认真地写作业,一边腼腆地说道。

今年10月以来,大溪边村村两委在党群服务中心新修了农家书屋、亲子空间等供村民以及小朋友休闲学习的空间。“我们周末有空了就带小孩到这边来看书、写作业,这边课外读物很

多,我儿子的小伙伴也多,学习也有伴”村民小李谈到书屋,止不住的赞扬。

不仅如此,近年来,大溪边村在钦堂乡干部的带领下,坚持“党建+”思维,围绕“党群一条心,奋进大溪边”主线,从各方面提高村民幸福指数,实现落后村到村强景美的完美蜕变。

如今的大溪边村,亮点多多。曾经的“晴天难走,雨天不敢走”的小路

不见了,取而代之的是宽敞整洁的柏油路;曾经的“靠天喝水”的现状改善了,取而代之的是哗啦啦的新安江自来水;曾经闲置无用的土地,现在也都集中流转,变成了一片片火龙果园和名贵药材种植地。走在大溪边的河边绿道上,让人感受到的不仅仅是优美的风景、新鲜的空气,更是全村上下奋进的精神。

廖会元 李琳 钱冰冰