

2019年度杭州房企座次落定

万科重回操盘榜第一,滨江登顶股权榜,德信强势杀回前十

本报记者 孙晨 黄磊

2019年刚刚翻篇,杭州各家房企的年度数据尘埃落定。无论江湖如何变幻,杭州楼市的头名之争,已不知不觉变成滨万的“交替”。

去年,滨江集团以308.53亿元登顶年度销售排行榜(操盘榜),而今年,万科重新“杀回”,以297.97亿元夺回(操盘榜)第一。



排名	房企名称	操盘金额(亿元)
1	万科集团	297.97
2	滨江集团	176.73
3	绿城集团	147.32
4	融创集团	136.22
5	德信集团	126.22
6	世茂集团	116.77
7	华元集团	116.77
8	中南集团	116.77
9	东原集团	116.77
10	金地集团	116.77



排名	房企名称	操盘金额(亿元)
1	滨江集团	308.53
2	万科集团	297.97
3	绿城集团	147.32
4	融创集团	136.22
5	德信集团	126.22
6	世茂集团	116.77
7	华元集团	116.77
8	中南集团	116.77
9	东原集团	116.77
10	金地集团	116.77

数据来源:透明售房网

透明售房网数据显示,截至2019年12月31日18点,万科以297.97亿元拿下2019年度在杭房企销售额操盘榜第一宝座,而滨江集团则以176.73亿元夺得年度销售额股权榜(注:合作项目按实际参股比例计算成交额)的桂冠。

而在2018年度,两者的位置恰好相反。当时滨江以308.53亿元雄踞操盘榜首,而万科201.42亿元在股权榜上登顶。

这个有趣的对比,折射出杭州楼市的榜首之争愈演愈烈。

滨江迈入“千亿俱乐部”后,士气正盛,势如破竹,在2019年年末再次豪掷40.6亿元拿下钱塘江南岸核心宅地。光是去年,滨江就在钱江世纪城重仓125亿元,加上滨江在

钱江新城和望江新城一带的地块储备,被业内戏称为“控盘”钱塘江两岸。可以预见,今年滨江还将在高端住宅市场大展拳脚。

万科虽然在一级土地市场上的表现不像滨江那么猛,但其通过股权收购等方式,获得了可观的土地储备和货值,因此在年底开盘的未来自空之城尚未全部签约完毕的情况下依旧拿到操盘榜第一,可见去年万科将项目牢牢攥在自己手里。

在万科和滨江身后,绿城和融创穷追不舍,这两者在操盘榜上不分伯仲,而在高端市场以及大盘、小镇方面,两家房企都有布局。

从土地储备量来看,这四者构成了杭州楼市房企的第一梯队。

榜单中比较惊喜的是,本土房企德信时

隔两年强势杀回TOP10,以131.14亿元位居操盘榜第7位。

这些年在外来大鳄和闽粤房企的冲击下曾经一度边缘化的本土房企们,在过去的一年积极拿地,除了德信外,大家、西房、杭房、宋都、天阳等都在土地市场颇有斩获,有理由相信,本土房企韧劲十足。

2019年也是一个“网红盘”迭出的一年。未来天空之城、悦虹湾、幸福里、东澜府……这些盘的热卖,都成为贯穿过去这一年的话题之一。

华润凭借幸福里成交的1392套房源,成功挤进前十;绿都则用东澜府一次性1367套房源的售罄,为其在杭州深耕奠定了基础。

而万科,即使在未来自空之城没有完全签约完毕的情况下,依旧拿下第一,靠的是其在萧山的悦虹湾以及余杭的大溪谷项目,前者是萧山区单盘销冠,卖了2030套,后者卖了1567套,成为余杭区单盘销售第一。

另外,主城区的前两名均由2019年新成立的钱塘新区贡献。一个是下沙的春江天越,还有个江与城,都由龙湖操盘,共成交2348套,同时,深耕城东的龙湖还有璟宸府、景粼天著、东潮府等中高端楼盘支撑,在2020年依旧很有竞争力。

与此同时,我们看到在2019年下半年就早早进入盘整期的临安,却意外有多个楼盘上榜。宝龙旭辉城、越秀星悦城在杭州市区单盘销售盘中,分列第一和第三,成为临安这一年最大的赢家。此外,临安还有两个盘进入市区销售前十。



400 888 5117 转1
www.guiloufang.com.cn

来电咨询更有机会享额外优惠



扫码关注
公众号了解
更多房源

2020来了! 紫金港总价百万的LOFT公寓也来了!



项目咨询:13858079332
项目区位:西湖区紫金港科技城
主力户型:33m²~48m²
参考价格:均价约32000元/m²
项目层高:4.78米
物业类型:公寓
交付时间:2021年

项目简介:项目由西投集团和绿城集团联合打造。周边聚集西湖科技园、紫金港众创小镇等十几个产业园,可快速到达地铁2号线三墩站、4号线(在建)紫金港路站、5号线(在建)浙大紫金港站。项目现阶段主推35m²一房两卫,48m²两房一卫,4.78米LOFT,无论出租还是自用,都是不错的选择。



项目咨询:13968196330
项目区位:钱江新城运河东路与昙花庵路交汇处(往北50米)
主力户型:62m²~93m²
参考价格:30000元/m²起
项目层高:4.9米
物业类型:商铺

交付时间:2021年
项目简介:中豪杭州第八座城市综合体,位于钱江新城核心,近距离衔接杭州东站和地铁6号线昙花庵路站(在建),周边高端商业集群。项目集商业、沿街商铺、国际写字楼和国际SOHO公馆于一体,能够轻松实现购物、消费、体验、办公、居住等功能。



恒丰银行 HENGFENG BANK

恒丰理财 暖心冬日

行旗指路二维码



产品名称	产品天数	业绩比较基准	起步金额(元)	产品募集期	产品起息日
丰利系列	91天	4.52%	5万起	2019.12.31-2020.1.6	2020.1.7
	126天	4.37%	5万起	2019.12.31-2020.1.6	
	182天	4.39%	5万起	2019.12.31-2020.1.6	
	119天	4.35%	5万起	2019.1.3-2020.1.9	2020.1.10
	182天(新客户专属)	4.59%	5万起	2019.1.3-2020.1.9	

理财非存款,投资需谨慎。 请至我行各网点咨询购买或详询 95395
请投资者充分认识市场风险,根据自身风险承受能力选择合适产品谨慎投资,产品风险提示详见网点产品说明书。

杭州分行:建国北路639号华源发展大厦
城东支行:秋涛北路99号、101号(周六、日不营业)
城北支行:东新路531号(周六、日不营业)
滨江支行:滨江区泰安路9号(周六、日不营业)
城西支行:杭州市西湖区玉古路166号(周六、日不营业)
上城支行:庆春路199号(周六、日不营业)

余杭支行:余杭区南苑街道人民大道401号
科技城支行:余杭狮子山路245号(周六、日不营业)
萧山支行:萧山区金城路718号(绿都世贸A座)
大江东支行:义蓬义府大街533号(周六、日不营业)
富阳支行:富阳市望梅北路123号
嘉兴分行:嘉兴市中环东路2297号
湖州支行:湖州市钱纺路218号、226号及天成大厦五至八层

绍兴支行:绍兴市延安东路517号
义乌支行:义乌市江滨北路333-343号
北苑支行:义乌市北苑路39号(周六、日不营业)
金华永康支行:永康市望春东路100号
金华东阳支行:东阳市江表北路10号
台州分行:台州市繁华路18号新台州大厦一层
嘉兴海宁支行:海宁市海洲街道文苑南路126号

理财先锋

速递最新产品
网络财经资讯
汇聚理财知识
量身定制服务

扫码关注
理财先锋,投资有风险,选择需谨慎!