



1200套出租房里住有4000多名外来务工者 杭州新溢苑小区最近出台一个新规,引发不小波澜 电三轮也要收停车费? 快递小哥急了

本报记者 朱燕 文/摄

汽车进小区收停车费,是大家习以为常的事情。而如今,杭州钱塘新区的新溢苑刚颁布了个新规定,从今年1月1日起,对进出小区的电动三轮车,也要收取停车费了。

这消息一出,引起了不小的波澜。比如每天就靠着电动三轮车送货的快递小哥,就有点急了。

昨天上午,接到读者报料,钱报记者来到了新溢苑小区。

刚到门口,恰好看到一辆电动三轮车从小区里出来,它直接走了非机动车道,但没有被收费员拦下。社区工作人员告诉记者,这个规定刚出来,新系统还在调试中。预计在年后,小区将完全采用新政策了。

小区里有1200间出租房 电动三轮车真不少

新溢苑是新元社区的回迁安置小区,也是钱塘新区里,外来人口最密集的小区之一。小区里有1200套出租屋,在这里居住的外来务工人员达到4000人以上。人员的流动性大,情况复杂,小区的各项管理都有一定的困难,最为突出的问题就是多到数不胜数的电动车。

记者在小区里随意逛了一圈,看到的电动三轮车的身影确实不少,停的位置也很随意,两轮的、三轮的,随处可见。有些三轮车干脆直接停在小区通道中间,而车主则不知道跑哪里去了;原来,小区里开着各式各样的小店:早餐店、快餐店、五金店、桶装水店……差不多每家都会备上一辆电动三轮车运货。电动车体积大,一辆就占了汽车位的一半。

业主对这些乱停的电动车,怨声载道——

“电动三轮车是要好好管一管,乱停乱放!有时候,汽车连开都开不进来。”

“有些租户,一户都有三四辆电动三轮车!这小区里,到处都是电动车!乱得不行。”

“对这些电动三轮车,肯定要管起来的,不然,我们小区的停车是个大问题。”……

业主们纷纷诉说着自己的不满。有个业主告诉记者,一次,一个小车司机看到有辆电动三轮车停在了自家车位上。为了停车,他只好自己下车挪动电动车。不想,电动车主来了。一时间,两人起了激烈冲突,差点打起来;还有居民告诉记者,不少电动三轮车主把电动车当成货架,明明不开这辆车的,也要占着一个位置堆杂物。小区杂物越来越多,很容易有安全隐患。



快递小哥最发愁 眼下还无人登记

记者在小区出入口道闸的旁边,看到一块蓝底白字的牌子,写着醒目的《收费公示》:2020年1月1日起,对所有进出小区的固定电动三轮车统一实施收费管理,电动三轮车均由道闸系统进出。对所有进入本小区的临时电动三轮车,须拿临时牌照。电动三轮车按汽车临时出入一样的收费标准。

旁边的警务室外墙上贴着一张更为详细的《通知》,上面写着电动车车主需到警务室办理登记缴费和安装车牌。具体费用为:包年优惠价360元/年;包月价40元/月,一季度起租120元/季度,另外安装专用识别车牌还需要收取牌照押金40元(原社区发放的三轮车牌凭原车牌折抵20元)和安装费20元。

不过,警务室的工作人员表示,至今还没人

来登记。负责收汽车停车收费的工作人员也说,他还没接到通知,要向电动三轮车收停车费。

对于这个新规定,最烦恼的是无疑是快递小哥——他们的电动三轮车是外来车辆,按临时停车标准收费的,半个小时之内免费,超出半小时是4元一小时。

“我送一单快递都赚不到一块钱!如果还要算上停车费,那真是没赚头了。”在小区门口,记者遇到了快递员小张。

他告诉记者,新溢苑说大不大,说小也不小。以前,他都是骑着电动三轮车在小区里转悠,也要花上一小时才能送完快递和收快递。但如果收费的话,他肯定不开车进小区了,那就只能停在小区门口,等着别人自己来取快递了。

另外,对这个规定,房东们也有点担心:

“停车费和汽车一样收的话,对租户来说可能有点高,怕是房子以后不好出租啊!我觉得停车费可以降点。”

马上有房东发表不同意见:“隔壁小区都是禁止外卖员、快递员的电动车进小区的!小区环境好了,房租自然就涨上去了。”

来自河南的朱师傅租住在新溢苑小区一楼。记者看到他的时候,他正在从房间里拉出一根电线给自己的电动三轮车充电。他知道有办停车证的事情,不过马上要回老家过年,等回来再看情况。朱师傅住着40平方米的两间卧室,月租金2000元,平时骑电动车是为了方便工地上拉货。如果每年要付360元的停车费,对他来说多出了一笔额外的开销,但“如果不办不给进,那也只有办了”。

目前正在升级管理系统 春节后开始收取停车费

随后,记者来到了新元社区办公室,工作人员答复,电动三轮车停车费的事情还是要实施的。目前,正和收费公司处理系统升级的问题。工作人员表示,收费的主要目的是出于小区安全保障和秩序管理的考虑。工作人员通过前期调查,发现小区里电动三轮车有100辆左右,三四十辆长期占着位置不

用的,“我们也想通过这次登记,对这些无主的三轮电动车进行清理。”

工作人员强调,收停车费不是目的,他们会在小区西侧的停车场位置,专门辟出一块给租户电动三轮车停车的地方,并装好充电桩。至于快递小哥,社区也买了平板车供他们进小区使用。

电动三轮车收费的这项工作由新元

社区在推进。社区表示,最近,车牌识别系统还在调试,正好春节前很多租户要回老家,新规定的实施可能会推迟一段时间。可能在春节后,就会一步到位:非机动车道将设置成电动三轮车不能通行,只能从汽车道闸通行。这样的话,只有登记缴费的电动三轮车才能进入小区。

