



道同行 业同创 梦同筑

浙江省交投地产集团经营班子招聘公告

浙江省交投地产集团有限公司（以下简称“交投地产”）是浙江省交通投资集团有限公司（以下简称“交通集团”）全资子公司，是交通集团土地资源综合开发经营平台，主营业务为交通沿线土地资源开发、产业新城综合开发、房地产投资开发、房产销售、物业服务等。公司以雄厚国企背景及优良企业信誉为支撑，曾荣获中国房地产品牌企业、国家 AAA 级信誉单位、浙江省住宅产业化企业、浙江信地品牌 10 强等称号。未来交投地产集团将发挥集团交通产业优势，聚焦“路产城”一体化，以“五商地产”为战略定位，形成新城开发、商业开发、房产运营、酒店运营、物业服务五大业务布局，实现千亿资产、百亿销售、百亿利润的三大目标，打造成为一家具有独特内涵发展动力、核心行业影响力的省团特色房企，致力于成为美好生活的践行者、城市进步的推动者、社会价值的创造者！

一、招聘岗位及人数

1. 交投地产总经理 1 名；
2. 交投地产副总经理 4 名。

二、招聘条件

（一）基本条件

1. 贯彻执行党的路线方针政策并上级决策部署，认同交通集团企业文化理念。
2. 具备与岗位相匹配的专业知识、综合素质，具有下岗位中表现、高度的责任心和强烈的责任感，团结协作，勇于担当，真抓实干，工作实绩比较突出。
3. 个人品行端正，恪守职业道德，诚信从业。
4. 具有大专以上学历。
5. 具有中级及以上职称或副高级以上职业资格。
6. 年龄一般不超过 50 周岁（1970 年 1 月 1 日以后出生）。
7. 无受刑事处罚或因涉嫌犯罪正在接受有关部门审查并作出生理结论的，在企业经营管理活动中无不良信用记录，无其他不道德等的事项。
8. 被法律上的人，个人无参与与交投地产违法违规违纪违规改革的事项。在岗位任职前无被相关行业企业禁止持股、投资的有关限制和要求，按规定清楚个人持有的关联公司股份，原工作单位、工作单位负责人、被录用单位符合企业身份等相关手续。
9. 从事地产开发管理，业绩突出，等引就表的不受以上 4、5、6 等项限制。

（二）资格条件

1. 总经理（1 名）
 - （1）管理类、经济类、财务类、营销类、规划类、建筑类或土木工程等相关专业，或具备相关工作经验。
 - （2）具有 6 年以上房地产行业工作经验（含相关工作经验）；并具备以下条件之一：在 2019 年度地产开发企业非百强 100 强企业（中房网发布）或大型房地产企

业担任过区域销售总监或城市副总经及以上岗位的高级管理人员或中房地产企业担任过区域总经理或城市总经及以上岗位的高级管理人员；在政府土地、房产、规划、城市建设或运营、产业园区建设或运营等相关部门担任过副处（或相当于副处）或副处级（或相当于副处级）以上职务满 2 年的领导干部；主持完成 3 个以上土地面积 10 万平方米以上的房地产项目或单个土地面积 30 万平方米以上房地产项目或项目；（3）熟悉当前行业发展方向，具有较位较高的改革创新、市场开拓和组织协调能力。

2. 分管项目前期及投资副总经理（1 名）

（1）金融类、管理类、法律类、财务类、规划类、经济类、工程类或土木工程等相关专业，或具备相关工作经验。（2）具有 6 年以上房地产行业及其上下游物业、酒店、长租公寓等行业，以及产业园区、智慧社区等产业领域经验，项目开发和市场营销工作经历，其中 3 年以上大中型房地产企业副总经理及以上（或同等职位）任职经历，并具备以下条件之一：2019 年度地产开发企业非百强 100 强企业（中房网发布）或大型房地产企业担任过投资副总、资本运作的副总经理人员；（3）熟悉当前行业发展方向，具有较位较高的改革创新、市场开拓和组织协调能力。

3. 分管运营副总经理（2 名）

（1）管理类、经济类、规划类、建筑或土木工程等相关专业，或具备相关工作经验。（2）6 年以上工作经历，其中 3 年以上大中型房地产企业副总经理及以上（或同等职位）任职经历，并具备以下条件之一：有 2 个以上完整的土地面积在 5 万平方米以上房地产项目或

单个规模在 10 万平方米以上的投后工作经历；1 个以上产业园区或特色小镇开发操盘经验，1 个以上规模在 10 万平方米以上土地开发操盘经验及一二级联动、多业态地产项目开发操盘经验。（3）熟悉国家、地区经济运行、宏观经济开发、政策规划等相关政策法规，熟悉房地产开发运作流程；或擅长商业模式及产融结合体系设计，具有深厚的社会资源。（4）善于开拓项目、公关公共关系，具备较强的资源整合、统筹计划、商务谈判和沟通协调能力。（5）具有地方政府、开发区及产业园区等相关工作经历者优先考虑。

4. 分管资产运营副总经理（1 名）

（1）管理类、金融类、财务类、经济类、营销类、法律类、营销类或工程类等相关专业，或具备相关工作经验。（2）6 年以上企业工作经历，其中有 3 年以上大中型企业地产公司、物业公司、商业综合体、星级酒店等副总经及以上（或同等职位）任职经历。（3）熟悉地产行业运作方面的专业知识，有资产运营、资产管理、资产运营、资产运营、资产运营相关工作经验。（4）具有较好的市场经营、商务谈判、风险防范和资产管理能力。

三、报名方式

报名截止时间 2020 年 1 月 31 日，报名方式：请访问 <http://www.cicoin.com> 下载，每人限报 1 个岗位。报名者需提供身份证、学位证书（海外留学归国人员需提供教育部留学认证）、学历学位证书、职称证书、业绩材料等相关证明材料复印件或扫描件等电子版资料发送至以下邮箱：zyc@cicoin.com，联系人：程先生；联系电话：0571-87592255。

