

《钱塘江流域两岸总体城市设计(草案)》正在公示,今后沿江建筑物的标准是:修长、清秀,宜小不宜大

本报记者 詹程开 通讯员 杨文龙

钱塘江是杭州的“母亲河”,伴随着城镇化建设热潮,钱塘江流域也将华丽变身。

最近,《钱塘江流域两岸总体城市设计(草案)》正在杭州市规划和自然资源局网站公示。今后,钱塘江流域两岸将成为独特韵味别样精彩的世界级滨水区域,展现诗画江南、风雅钱塘的山水人文画卷。

核心景观特征: 泊、谷、滩、原

在“共抓大保护、不搞大开发”的基本共识引领下,做好两岸空间的风貌保护与景观协调,是钱塘江流域空间发展的前提。

草案规划设计总面积约3376平方公里,其中水域面积580平方公里,占比17.2%,涉及沿江主城、富阳、桐庐、建德以及淳安共10个区县市。

草案提出了一个目标愿景,就是:独特韵味别样精彩的世界级滨水区域,展现诗画江南、风雅钱塘的山水人文画卷。

这个目标要如何来实现呢?草案细化分

解了生态目标、文化目标、景观目标、空间目标等一个个“小目标”。

根据草案,在自然地景特质方面,通过梳理各景观要素于流域范围内的分布情况,依次总结自上游向下游的核心景观特征为泊、谷、滩、原。

泊:是淳安的核心景观特征,临山面湖,秀屿珠连,大小水面连接不断;

谷:是建德的核心景观特征,两山夹江,水路蜿蜒,地势起伏十分显著;

滩:是桐庐和富阳的核心景观特征,山水间存在较大的沿江滩地与较多江中洲岛;

原:是下游地区的核心景观特征,以钱塘江下游沿江平原为主,一马平川,少有起伏。

对建筑基本高度 进行控制管理

草案对基本高度管理提出了要求,在满足城市强制性建筑高度和非强制性建筑高度管理基础上,实施基本高度控制管理。

那么,高度管理要求都有哪些呢?

比如,山水田园岸线区,应体现“重山水之色,村隐绿树中”的自然和乡野风貌,通过控制村庄建筑高度和尺度、肌理,凸显自然山水环境和乡野生活特征。

再比如,中心城市岸线区、特色城镇岸线

区,应通过划定重要开敞空间、城市级景观廊道,控制重要全景眺望视点三个重要的城市设计要素,形成错落、疏密关系适宜的建筑高度布局,维护与自然环境相和谐的整体形貌。

引导杭城建筑 展现修长清秀外观

杭州是具有深厚历史底蕴的山水城市,重点加强山前地区、滨水地区、历史风貌相邻地区、重要文化场景地区的建筑高度和体量控制。制定与山体高远关系、水面宽度、视野广度相适宜的“显山露水”的景观控制策略。关注富有江南韵味的城市轮廓线、滨水岸线景观和公共环境、登山望城的城镇第五立面线和城内望山的视觉连续的山脊线等要素的管控。

草案提出,宜引导建筑展现修长、清秀的外观形体,并形成与杭城自然历史脉络相匹配的和谐尺度。整体按照宜小不宜大、宜秀不宜厚的原则,营造住宅和商业服务(写字楼、宾馆等)建筑。局部地标建筑簇群在经过充分、全面的景观分析和评价后,可适当增大体量、提升高度。

同时,宜加强对景观形象地区的建筑错落指引,引导公平、有序的空间使用,避免建筑高度受到限制后因过度开发而形成“一样高”、“剃平头”的城市形象。



搭车男子突然发难,到了派出所画风又变—— 司机遇到不是劫匪,是情敌

本报讯 1月14日晚上8点,一名头上带伤的年轻男子慌慌张张地跑进萧山临浦派出所接警大厅,说:“我刚被人抢劫了。”

昨天,杭州萧山警方公布了案情。

男子名叫吴凯(化名),今年24岁。当晚7点左右,吴凯驾车去接女友下班,路遇一陌生男子想搭车。车开了一段,男子向吴凯借手机打电话。

男子接过手机后突然发难,拿出铁棒样的东西打吴凯。吴凯下车夺路而逃。过了一会壮胆回去,对方已不见踪影,而他原本放在车里的700元现金不翼而飞。

接警后,临浦派出所集中警力进行调查。

案件告破。嫌疑人自首,几乎是前后脚,受害人吴凯和女友也到派出所声称“冤枉”了嫌疑人。

原来,嫌疑人陈某(化姓,43岁)和受害人吴凯的女友郭某(化姓,35岁)曾是夫妻,刚离婚不久,陈某对前妻念念不忘。

最近,陈某得知郭某新交了一个90后男朋友,又发现有个男的常开车接前妻下班。

案发当晚,陈某经过蹲点发现受害人吴

凯的车子,便以坐顺风车为由上车,其间借受害人手机查看,在上面发现前妻的照片后就气不打一处来,拿出随身携带的铁制手电敲打受害人头部。

陈某回到村子,给前妻打电话说明情况,得知吴凯已经报警,经思想斗争后投案。

而吴凯这边,经过确认发现车里的700元现金是稍早前自己的弟弟拿走的。吴凯觉得头上的伤经过简单处理也没有大碍。

目前,吴凯的伤势仍在鉴定,陈某已被警方控制,案件正在进一步办理中。

本报记者 陈锴凯 通讯员 项韦莉

三年期个人大额存单利率最高4.18%!

产品名称	产品天数	起步金额	预期年化收益率	产品募集期	产品起息日	产品到期日
财溢融 D3 新客5	89	200万元	4.45%	2020.1.22-2020.1.30	2020.1.31	2020.4.29
聚溢融 D3 新客5	89	5万元	4.35%	2020.1.22-2020.1.30	2020.1.31	2020.4.29
聚溢融 D6 养老5	181	10万元	4.10%	2020.1.22-2020.1.30	2020.1.31	2020.7.30

多款理财产品同期销售,详细产品信息可查询我行官方网站:www.jsbchina.cn。理财有风险,投资需谨慎!
重点产品推荐:江苏银行2020年春节款人民币大额存单,期限三年,利率最高达4.18%。本金保证,纳入存款保险,当日起息资金使用率更高!

分行营业部:天目山路38号,88359657 88359641
 萧山支行:萧山区市心北路218号,88359918 88359929
 拱墅支行:湖州街12号,88357515
 西溪支行:莲花街264号浙商财富中心,88357721
 余杭支行:余杭区南大街271号,88371128
 临安支行:临安区万马路289号,61132219
 滨江支行:滨江区滨盛路1786号,88357912
 富阳支行:富阳市金平路11号,88356906
 城东支行:凤起东路888号,88356962
 上城支行:西湖大道333号(劳动路口),88375956
 海创园支行:余杭区五常街道文一西路998号,88378771
 特别提醒:理财有风险,投资需谨慎。

理财先锋刊登电话:0571-85312164