

房东主动免除 15 万房租 培训机构校长表示—— 遇到好房东 让我放下焦虑



老滕的培训学校,还是空荡荡的。

本报记者 朱燕

大的企业复工了,小的餐饮店也陆续复工了,开起来就有希望也有了奔头。

老滕也在等这一天。他是杭州一家校外培训机构的校长。受疫情影响,跟学校关联性较强的校外培训机构,复工之日一直处于“还在等”的状态。



【复工记】



保险许可证公告 浙江环晟保险经纪有限公司

许可证编号:0030706

许可证机构编码:260939000000800

业务范围:在全国区域内(港、澳、台除外)为投保人拟定投保方案、选择保险人、办理投保手续;协助被保险人或受益人进行索赔;再保险经纪业务;为委托人提供防灾、防损或风险评估、风险管理咨询服务;中国银保监会批准的其他业务

地址:浙江省杭州市拱墅区密渡桥路1号608室

邮编:310011

负责人:李玉美

联系电话:0571-88393910

发证机关:中国银行保险监督管理委员会浙江监管局

许可证颁发日期:2020年2月17日

原本想在2020年大干一番

老滕的培训学校之前在建国路上开了好几年,有一些稳定的生源,也有了一定的名气。

去年新的规定,对校外培训机构有更为严格的办学要求。“双通道,500平方米以上”,围绕两个关键性的要素,老滕在附近开始物色合适的场地,终于找到1050平方米的二层商铺。学校还是在建国路上,确保以前的学员不用跑远路;门头朝着马路,也比较显眼,有利于将来招生。

房租不便宜,一年90万,光装修就花了

几个月时间,去年秋季,新学校终于投入使用。换了新地方,老学员部分跟着过来了,也有一部分老学员流失了。

“我跟自己说,这没关系,以后面积大了,可以开的班型多一点,学员很快就会多起来。”老滕说那时候真的不着急,寒假也没做招生推广,打算过完年,春季的时候好好推广一下,也算是给2020年大干一番起个好头。他当时是这么想的:以后肯定是规模大的正规培训机构才能生存下去。

从一开始的乐观到后来的焦虑

随着疫情的发展,情况变了。“已经靠近春节,培训机构很多年前的课都差不多结束了,要等初八才开始上课。”老滕一开始还比较乐观,正好春节放假,本来也就没排课,等春节结束,估计就能正常开课了,一点不耽误。这中间,他还作为志愿者,去街道帮忙上路巡查。

后来学校延迟开学,开始上网课。他想着,孩子们在家里要呆这么长时间,作为培训机构可以送一些免费的网课给大家。为表诚意,老滕特意找了培训机构里的名师,给大家讲各年龄段的学科衔接。

“就算是那个时候,也根本没考虑自己机构的生存问题,就想着能不能在这次疫情中出点力。”老滕说。

他真正开始焦虑起来,是学校开学时间

的再次延期。

“不确定具体什么时候开学,机构里的老师们也开始来问,什么时候能回来上班。”眼看春季班是暂时无法正常开课了,老滕让培训机构的老师们先别回杭州,在家里准备春季的网课,从线下转为线上。

“老师们平时都是面对面跟学生们上课,突然改成网上教学,一时间很难适应。加上老师们都在外地,各自网速也不一样,虽然课是上起来了,但是效果不佳。特别是低年龄段的孩子在网课面前根本坐不住。有些老师就不太愿意上网课。”

在这期间,他给没有上课的老师发基本工资、缴纳保险,给上网课的老师额外再补一部分课时费。

老滕也在想,下一步要怎么办?

打算自己先扛一下,没想到房东主动免了两个月房租

焦头烂额之际,房东给他打来电话。

“我没有打电话给房东,我想自己先扛一下。没想到,房东先给我打电话来了,开口就问我们有没有难处?”老滕接到这通电话后,心里还是蛮感动的。

他预付的房租到今年6月底,按常理,和房东起码到5月底才会聊起房租续交的事情。没想到,房东先提出了免一个月房租,后来房东又回去和其他合伙人商量,说再免一个月房租吧。

两个月房租,大概有15万。据了解,房东是一个四十多岁的杭州人,开了一家公司,经营范围包括批发、零售、投资管理咨询和物业管理等。他说,他也是做生意的,对于租客的处境能感同身受。

“真的很感谢,他们不是什么很大的企业,也是很普通的房东,而且有可能自己的公司也有困难,但这个时候还能关心我们。”老滕心里想,不能做逃兵,要想办法求突破,等疫情过去后更要做一家有良心的培训机构。

老滕说,先通知老师们做好准备,他们也跟学校一样,要做好防护物资筹集等开学准

备工作。

眼下的情况,不是只有他的培训机构才遇到。

老滕有一个好多培训机构的群,大家在里面互相说着不容易,“最大的压力都是来自于房租和人员工资。”

前段时间,有培训机构已经在推夏令营套餐。很多家长却不敢报名,因为担心那个机构到时候可能就不在了。也有培训机构为了回笼资金,推出年度续费套餐,但同样效果不好,“在这样的情况下,很少有家长会续课。”

也有培训机构表示,如果四月份不开学,他们可能会选择违约退房,减少持续的开支。但那是最坏的打算,现在大家的想法是,盼着疫情早点结束,再撑一撑。

在老滕看来,这次的网课体验后,很多家长对网课有了不同的看法,可能会更愿意线下上课,这说不定是疫情过后的一个机会,“我遇到了一个好房东,让我暂时可以放下一些焦虑,大家都再撑一撑吧,相信很快就会好起来了。”