

《细数杭州的老洋房往事》后续

它曾经的主人是民国金融大亨 仁德里12号: 见证繁华 保持沉静

本报记者 詹程开 文/摄

老洋房有一种神秘的气息,它们隐于城市一隅,见证百年变迁。热播剧《安家》带火了老洋房,而杭州,亦是老洋房集中之城。让我们继续来细数杭州老洋房的故事。(见钱江晚报2020.4.21 2版和3版《细数杭州的老洋房往事》和《这两处老洋房,如今都很亲民》)

在杭州,有一个叫“仁德里”的地方,你听说过吗?

南临庆春路,西近延安路,在如此繁华喧闹的都市地块中,仁德里没有喧哗,没有热闹。转角,时间仿佛停止。

今天我们要说的这座老洋房就在这里——仁德里12号。



扫一扫
看房子内
更多精彩细节照片

近1000平方米的宅院 如今空空落落

仁德里12号,之前的名字叫法院路仁德里17、18号,大概建于20世纪30年代。这里原来是一排两层砖木结构的清水砖墙石库门建筑,建筑面积904.60平方米。

房子的前院为天井,三间两厢,中为客堂,左右为次间和厢房,客堂后部屏风背后设横置楼梯通往二层。主房明间面宽约4米,进深约6米,通进深15米,用料和装设简单。

2005年,仁德里12号建筑被市政府列入第二批历史建筑保护名单。时光荏苒,这幢位于市中心黄金地段的老洋房,如今四周高楼林立。

居民们拎着刚从菜场买回来的新鲜果蔬,带着刚从学校放学回家的孩子从它门口走过,欢声笑语,满满烟火气,和孤单的它形成了鲜明对比。

这幢老洋房,之前曾做过下城区教育局文教招待所,后也被一家文化创意公司租用过,但目前是空置状态,每天大门紧闭。

不过院墙上的植物繁茂,古朴中透着勃勃生气。

虽经过改造,但从建筑整体布局仍可看出,它带有早期石库门建筑的特征,风格上倾向于中国传统建筑样式。

房子的主体结构保存较好,建筑内保存有较完整的雕花门窗以及石库门,门窗和柱廊木雕都非常别致。

太久没人造访,地板和家具都积了厚厚的灰。建筑里的房间常常让人“眼花缭乱”,刚走过一个房间,一转身,就是另一个开间,错落有致,每个房间

看上去都是方方正正,宽敞大气。

墙面上的很多细节都在诉说着曾经的往事。你看东山墙外壁为清水砖砌成,一顺一丁错缝上砌,在墙砖上,现在还能清晰看到镌有“周福昌”“倪荣记”字样。

曾经的主人 是民国时上海金融界大亨

《杭州市中山路》记载:仁德里12号,民国24年(1935年)属林达荪所有,民国36年(1947),产权归属裴振镛。

裴振镛何许人也?

据记载,裴振镛少年的时候,是由家里的亲戚、乡贤裴云卿先生提携到上海银行界谋生。不知因何缘由,裴振镛结识了上海滩大亨杜月笙,在杜月笙创办的上海浦东银行任行长。

裴振镛早年丧父,一直是妈妈抚养长大。他也是思念母亲养育之恩,在老家为母筑坟建楼。

据说,仁德里12号的主体建筑原来很可能是坐北朝南,面阔八间,其前檐带有东西厢楼,南天井居中尚有一座三开间的门楼,正楼屋的北侧设置有厨房等。

裴振镛在获得产权后,将整体建筑分成了三个院落,先后于1947、1951年分售三位业主。

之后,产权又经历几次转手。不过,建筑保存状况还是不错的,石库门、格扇门、挂落勾栏等构件旧貌依然。

专家点评:这座老洋房,中西风格糅合,以江南市镇弄堂为基础,又吸收了外国联排住宅的形式特点,是民国时期一种较为流行的居住模式。

金钱豹双胞胎满月公开亮相 这双“无辜”的大眼圈粉无数

本报讯 3月18日,杭州野生动物世界成功繁育一对双胞胎:国家一级保护动物金钱豹。最近它们满月了,4月21日,“小可爱”们可以公开亮相啦。

据悉,两只“小奶猫”都是男宝宝,首次与游客见面就凭借“无辜”的大眼睛和呆萌的外型圈粉无数,一跃成为动物幼儿园最靓的仔。

由于长得实在太可爱,引得不少游客连连感叹“它们一定是吃可爱多长大的”。

金钱豹宝宝当然不可能吃“可爱多”,而是和人类婴儿一样吃的奶粉。

据杭州野生动物世界保育幼师田丽介绍,“大花”和“小花”现在还小,每天只能吃猫科动物专用奶粉,预计再过1到2个月,就可以在奶粉的基础上,适量增加牛奶、鸡肉,以及维生素、钙片等辅食,以保证两个小家伙营养充足均衡。据饲养员田丽介绍,它们胃口越来越好,现在的体重比刚出生时足

足胖了一倍。

那么,双胞胎的亲生父母在哪?

“两个小家伙的父母是杭州野生动物世界的一对年轻金钱豹夫妇,这是它们的头一胎”,杭州野生动物世界兽医院院长、动物专家刘建勋表示,“可能因为豹妈妈缺乏哺育经验,产后一直没有给幼崽喂奶,金钱豹宝宝吃不动奶,面临死亡威胁。园区出于对两个小家伙的身体状况考虑,只能将它们送到动物幼儿园进行人工哺育,全力保障它们的存活和健康成长。” 本报记者 章然 通讯员 董森超



扫一扫
看萌萌哒的金钱豹
双胞胎的视频

