

# 自嘲豪宅气场,翡翠半岛交付时却露了馅

## 质量问题不少,还将验房师拉入黑名单;小区减配,一个泳池不翼而飞

本报记者 徐叔竟

“精装交付,翡翠半岛撑起豪宅气场”。位于杭州城北崇贤板块的荣安翡翠半岛,4月30日提前两个月交付,并且在交付时打出这样的宣传语,显得信心十足。

但很多业主去现场验房后却发现实际情况并不如意:全屋吊顶开裂、室内墙体开裂、地板冒灰、瓷砖大面积空鼓……而原本小区里应该有两个景观泳池,其中一个竟不翼而飞。

### 验房师的车牌被荣安拉入黑名单

4月30日是翡翠半岛交付第一天,业主陈先生因质量问题拒绝收房,并随后联系了钱报杭州房产“小吴验房”栏目,希望寻求帮助。

5月6日,钱报记者与绿城装修管家的验房师来到翡翠半岛交付现场。

不过还未进小区,绿城装修管家验房师的车辆就被保安拦了下来,“你的车辆已被拉黑,无法驶入小区。”验房师表示,或许是因为替翡翠半岛多位业主提供了验房服务,上了开发商的“黑名单”。

进入陈先生家后,记者发现,室内多个部位都有了修补痕迹。尽管已经进行了一轮修补,在陈先生家依旧发现了不少问题,如阳台由于坡度过小,下水缓慢,积水问题严重;地板踩踏严重冒灰;卫生间

瓷砖空鼓;全屋地板起伏等等。

根据绿城装修管家验房师的说法,像地板冒灰、阳台积水等问题,维修起来十分困难,需要大面积拆除后重新对地面找平,改善坡度。

业主庞女士则代表一众维权的业主,向记者展示了一系列问题的清单,其中包括吊顶开裂和墙体开裂。绿城装修管家验房师表示,如果裂缝只是乳胶漆层开裂,则问题不大,重新粉刷即可;但若是墙体本身开裂,修复工程就会大许多。尤其是为了确定裂缝的性质,需要铲除乳胶漆进行检查。

### 原设计有两个小区泳池交付时有一个不翼而飞

除了质量问题,业主还发现小区减配。庞女士告诉记者,自己在买房时,销售人员曾承诺小区将会有大小两个泳池。可实际交付时,却变成一个景观泳池。为此,庞女士与几位业主还前往有关部门查到了小区的规划图。规划图上显示,小区的泳池确实是一大一小,有两个。

“开发商给我们的回复是,当时改了规划图,施工时就按照新的规划图来实施了。”但庞女士找到了小区修改后的规划图,设计变更规划的部分并没有泳池这一块。

对此,钱报记者采访了荣安杭州公司的营销负责人。对方表示,当初楼盘报规划部门进行建筑方案审批时,景观方案设计中确实有一大一小两个泳池,但当时也在规划总平面布置图中明确载明“图中绿化及景观仅为示意,施工图阶段另行设计”。

该负责人说:“在我们对楼盘后期景观设计深化的方案中,考虑到小区入口处就有3处水景,还有1处叠石水景,再加上两个景观泳池,水景占比略多,为了景观更协调,取消了小的儿童景观泳池,改为绿地。”

余杭区规划和自然资源局也回复了业主,据悉,规划部门核发规划工程许可证时,主要对建筑总平面布局、建筑单体等内容进行审查,竣工时,主要对建筑工程的功能、定位、面积、层数、高度等进行规划核实。景观泳池属于景观设计范畴,且已注明仅为示意图。不过考虑到业主的诉求,余杭规划部门也约谈了开发商,开发商表示将根据业主的意见,优化提升小区的泳池景观设计。

业主还发现了精装同价不同标。高层与洋房同为3500元/m<sup>2</sup>的装修标准,但洋房的精装修里含有地暖、新风系统,高层产品却没有,明显差了一大截。

开发商方面表示,销售时先卖高层,后卖洋房,高层一开始批出来的精装修标准就是3500元/m<sup>2</sup>。“本来希望洋房精装能批出更高的售价,样板房都按高标准来做,但是最后洋房批出来的精装标准同样是3500元/m<sup>2</sup>。既然样板房已经做了,购房者都已经看到了,最后洋房就采用了高标准的装修。”



有买房问题  
扫此二维码,问“我爱问佳骏”

## 临安中心地铁住宅,总价只要160万元起

锦园·印象苕溪



项目咨询:18868172293

项目区位:临安

主力户型:约89m<sup>2</sup>~104m<sup>2</sup>

参考价格:约18000元/m<sup>2</sup>

项目简介:该住宅项目地处临安中心区域,距离地铁16号线人民广场站约500米,与5号、3号线无缝对接,直达未来科技城,便捷通往杭州主城区。项目周边商业、教育、医疗配套成熟,预计2022年交付。

首创·禧瑞江南



项目咨询:18868172293

项目区位:临平

主力户型:约93m<sup>2</sup>~162m<sup>2</sup>

参考价格:约26600元/m<sup>2</sup>起

项目简介:该精装项目择址临平新城核心区,高层建筑面积约93m<sup>2</sup>~115m<sup>2</sup>,叠排建筑面积约145m<sup>2</sup>~162m<sup>2</sup>。项目每一幢高层的南向都没有遮挡,并保留了优越的景观视野,预计2022年交付。

明华·名港城



项目咨询:0571-82653777

项目区域:萧山区

户型面积:约30.32m<sup>2</sup>

一口价:548152元

交付时间:现房

项目简介:该精装公寓总建筑面积达22万m<sup>2</sup>,绿化率35%。项目位于瓜渔路东侧,周边生活配套完善,三江购物广场、农贸市场等一应俱全。

富力朗悦居车位



项目咨询:15384044110、13616530786

项目区位:未来科技城核心(紧邻淘宝城、海创园)

物业类型:标准车位

交付时间:已交付

团购优惠:交1.5万元减4万元

项目简介:淘宝城、海创园停车位十分紧张,项目与之一路之隔,上班停车十分便捷,周边可售车位稀缺。该区域车位租金500元/月左右,自用或投资都是很好的选择。



扫码关注公众号  
了解更多房源



来电咨询石女士18868172293  
更有机会享额外优惠



“找好房”微信群客服  
扫码加好友入群