

看,我们的家乡越来越美了

# 小镇蝶变展芳华 银行深化合作助发展

本报记者 梅丹

“每次回家,都发现家乡又发生了新变化,颜值也更高了。”一位身在杭州的嘉兴凤桥人这样感慨。过去三年,浙江小城镇环境综合整治行动让1191个小城镇发生了由内而外的美丽蜕变。今年,全省1010个小城镇启动环境美、生活美、产业美、人文美、治理美的美丽城镇建设,并打造100个省级样板。

日前,记者从多家银行获悉,我省金融机构正加大美丽城镇金融支持力度,全面提升城镇建设高水平和高发展质量。



省美丽城镇办与中国银行浙江省分行召开政策对接座谈会。

## 资金+政策双管齐下 国有大行助力小镇

农行浙江省分行早已启动对美丽城镇建设的支持。据省分行有关人士介绍:“从去年开始,我们已审批的省内美丽城镇项目有13个,金额68.77亿元,目前贷款主体已使用46亿元。”

嘉兴南湖七星街道正着力打造旅游小镇,农行在该项目上就已投放了5亿元贷款。“该镇原区域内老旧厂房较多,项目需对这些厂房进行拆除改造,对道路、供电、给排水、绿化景观等基础设施进行改造升级,总投入有7.96亿元,我行贷款为5亿元。”据悉,项目建成后将有效促进区域产业结构调整。

除了细化的资金,银行更有从上而下的政策支持。近期,浙江省美丽城镇办与中行浙江省分行召开政策对接座谈会,双方就项目整合打包、创新金融产品、优化金融服务等方面开展深入交流。下一步,中行将选取杭州、临安、桐庐等地开展合作试点,对项目再梳理、政策再创新,努力做好平台对接、试点对接、项目对接和政策对接,加快形成可面向全省推广的金融产品和服务框架,为全面推进美丽城镇建设强化金融支持。与此同时,建行浙江省分行也将进一步加大对全省美丽城镇建设、老旧小区改造等领域的金融支持力度。

## 带动乡村振兴 结出“美丽经济”硕果

“建设美丽城镇,要把视野放大到城镇对乡村振兴的带动上。”安吉县美丽城镇办综合组组长钟强日前在接受媒体采访时表示。“我们通过专项贷款、专项服务,精准服务乡村振兴发展。”农行浙江省分行表示,该行所支持的美丽城镇项目中,有多个项目着眼于乡村振兴。

工行浙江省分行则将支持美丽城镇、带动乡村振兴的切口选在了“绿色金融”上。“人能走到的地方,大理石都铺到了;车能开到的地方,柏油都浇到了。”说起村里的变化,绍兴上虞区丰惠镇三溪村党总支书记张银海喜上眉梢。

2017年年末,上虞首个PPP项目和浙江省内首个美丽乡村PPP项目——上虞区美丽乡村精品线路和精品村及农村基础设施改造提升PPP项目顺利签约,三溪村被区里列入精品线路精品村。

据悉,该项目总投资为22亿元,工行成为最早支持,也是最早审批贷款授信的银行,在工行的牵头下,其他银行陆续跟进加入,2018年6月,工行携手与农发行组成银团,成功审批16.57亿元银团贷款,其中工行承贷8亿元。

(图片由中国银行浙江省分行提供。)

## 三年15万套住房惠及20万新市民 建行500亿元资金助力杭州发展政策性租赁住房

日前,中国建设银行举办“中国建设银行支持发展政策性租赁住房”系列合作签约仪式,与杭州等6个城市签署《发展政策性租赁住房战略合作协议》。

作为全国率先实施住房租赁战略的银行,建行再放大招,未来三年内将向杭州市发展政策性租赁住房提供不低于500亿元的融资以及全方位金融支持,助力解决城市新市民,特别是非户籍常住人口和新落户的新就业大学生的安居问题,并将及时总结杭州经验做法,加快向全省复制和推广。

近几年来,浙江和杭州的人口净流入保持持续上升态势,并处于全国前列。特别是2019年,浙江人口净流入达84.37万人,成为全国人口净流入最快的省份。而杭州人口增量则达到55万人,首次超过深圳居全国第一。

根据杭州市政府和建设银行签署的协议,

未来3年,杭州市将通过多种渠道筹集政策性租赁住房15万套(间),服务新市民等群体约20万人。其中,建设银行将发挥资金、科技、渠道、集团母子公司联动等方面的优势,为杭州市发展政策性租赁住房提供集信贷支持、REITs及专项债券、房源筹集运营、信息系统支撑等一揽子的综合服务,其中信贷支持总额不低于500亿元,从而实现对新市民住房需求实施精准供给、保持租赁住房动态供需平衡。

建行浙江省分行作为战略合作协议落地实施分行,将继续发挥建行在住房领域的深厚积淀、专业优势和金融纽带作用,引导更多市场主体参与政策性租赁住房建设运营,共同推进杭州市政策性租赁住房试点,并及时总结经验做法,加快向全省复制和推广,全面打造政策性租赁住房的杭州特色、浙江样板。

本报记者 吴恩慧

## 国际金价一路走高 投资金交易火热 首饰金销售回暖

近期,受到国际金融市场不稳定的影响,投资者避险情绪较强烈,黄金作为避险资产再次展现出熠熠生辉的一面。截至5月12日,国际金价仍保持在1700美元/盎司之上的高位。

黄金价格高涨,一方面带动投资类黄金交易量大涨,另一方面,杭州各大商场首饰金销售也开始回暖。据中国黄金协会数据显示,今年“五一”期间,全国很多商场黄金销售环比增加超5成,特别是婚庆饰品备受青睐。

### 黄金账户类产品交易量大涨

面对金价大涨,一家国有大行个金部崔经理表示,从3月开始,交易量出现明显上涨,纸黄金等账户类业务交易量最为突出,实物类交易则相对理性。“实物类交易量也是上涨的,但和2013年‘中国大妈’时的行情不能比,现在理性得多。”崔经理表示。

目前,黄金价格处于相对高位,但买进的客户仍不少,据崔经理透露,3月份以来银行出现不少千万级客户。“购置实物金也有的,一些客户从避险的角度出发,花几千万买几十公斤黄金。”崔经理介绍,近期有个别客户从银行交割了七八十公斤黄金,如果按照375元/克的价格来算,这一单价格将近3000万。不过,崔经理提醒广大投资者还是要谨慎操作,注意风险。

### 黄金首饰转暖迹象渐显

投资金交易火热,作为消费品的珠宝首饰黄金也渐渐回暖。

杭州市钱塘新区一家珠宝品牌店负责人李女士告诉记者,五一小长假期间,店里推出了好几套促销方案,销量比前几个月有较大增长,转暖迹象明显。但与去年同期相比,销量只有七成左右。

李女士表示,今年受疫情影响,日常及婚庆消费都大幅下降。今年2月14日情人节只成交了一单业务。

杭州另一家上市珠宝品牌连锁店销售经理小陈透露,“2月,店里生意‘吃土’,情人节没人到店。3月销量是往年的一半还不到,4月份搞了几次活动渐渐起来了,但销量比去年下降了20%-30%。”不过,五一期间,这家连锁店销量比前几个月要好很多,业绩恢复到去年同期的80%。

“从1月下旬开始,很多黄金珠宝公司门店不同程度进行了阶段性暂停营业,导致公司一季度利润同比下降并出现亏损的情况,但我们预计,随着疫情的好转,二季度珠宝销售也会转暖。”杭州一家上市珠宝销售总监乐观预期。 本报记者 梅丹 吴恩慧