



## 社区微更新进行时

老旧小区“微更新”，在很多人眼里不仅仅是一次充满想象的社区空间再造，也不仅仅是老旧小区的一次“逆生长”，更重要的是一种生活和居住环境的改善以及随之而来的幸福感。

事实上，在“微更新”的过程中，需要做的事情很多，比如，要腾出空间、完善设施、增加绿化，还要突出整体功能的更新，推进停车、道路、垃圾分类、社区服务等各项功能建设。

杭州上城区是南宋皇城所在地，历史悠久，底蕴深厚，这里的不少老旧小区

正在进行“微更新”，这其中就有新工社区。

2020年是老旧小区三年行动计划的攻坚之年，上城区要开工36个项目，涉及改造面积110万平方米，年内完工75万平方米，预计受益住户2.4万户。

作为2019年首批开始“微更新”试点项目之一，新工社区的微更新已进入施工收尾阶段。

这个社区的变化有多大呢？有居民给我们送来了报料，说真的变化很大，不相信你们来看看。而更多的变化正在杭州更多老旧小区发生着。于是，社区“微更新”进行时来了，来和钱江晚报小时新闻一起用手机和相机记录下家园变美的样子吧。

这些记录可以是一张照片一段话，也可以是一部小小的社区微更新VLOG，小时新闻等着大家哦。

“社区微更新进行时”第一期，我们先走进新工社区。



# 新工社区这400个停车位是怎么变出来的

更多的变化正在杭州老旧小区发生着和钱江晚报小时新闻一起记录下来吧

本报记者 詹程开 文/摄 通讯员 吕啸 夏行

## 新工社区“微更新”变出近400个停车位

新工社区快40岁了。这个社区建筑面积20万方，内有秋江雅苑、新工新村等多个区块，大部分建筑建于上世纪80年代，共有居民楼153个单元、居民2723户。曾经，它是杭州老小区的典型，社区人口居住密度大，居民活动空间小，配套设施陈旧缺损，停车矛盾突出……这些老小区的通病，它几乎一个不落。

变化是2019年下半年开始的。作为住建部改造试点项目，新工社区开始了“微更新”。

杭州很多老小区几乎都面临着一个共同的难题，因为房屋建造历史久远，很多小区在建造时没有考虑停车位的设计，在老小区里停个车，难度不是一般的大。

周丽华是1999年搬到新工社区的，已经在这里住了21年。对于这次社区微更新，她有好几个“没想到”。第一个没想到的就是，社区通过微更新变出了近400个停车位，也因此解开了困扰她多年的一个难题，家里的两辆车，不用再为找停车位犯愁了。

究竟这些停车位是怎么变出来的？

钱江晚报记者了解到，其中一部分停车位，是通过盘活秋江雅苑小区资源而来的，把原先秋江雅苑的停车资源进行了整



新建的主干道



社区新开辟出来的停车位



扫一扫  
看新工社区新风貌

合，这样一来，就多出了百余个共享车位，也为后续的长效管理奠定了基础。

“微更新中，还有一个更大的举措，打破了新工社区原各小区之间隔离分散的格局，拆除违建、破除围墙、空间腾挪、解除封闭，还修了一条主干道，这样一来，就将原来多个区块串联合并为一个整体小区，也因为这条主干道的出现，在路边又新增了部分停车泊位。”紫阳街道工作人员告诉记者，此外，还通过探索社会资本参与老旧小区综合改造，在社区原有空地上建了可容纳百余辆汽车停放的临时立体停车楼：“新工社区原本也就100个左右的停车位，这次微更新，总的停车位加起来已经超过了500个，停车难题确实有一定程度上的缓解。”

## 新建的“新工大道”是大家一起取的名字

周丽华的另一个“没想到”，就是新建的这条主干道。“这条路也是变出来的，挺长，路的一侧是河，河的另一边还有一条铁路，走在路边，有时候还可以看火车从铁轨上开过，真的很美。”

这条主干道很圈粉。特别是夜晚灯光亮起的时候，道路颜值比白天更高，不少居民都愿意跑到这里来散步和锻炼，这里面一定有陈社民。

陈社民在社区生活了30多年，他的家就在这条路边上，他还提议把这条路的名字叫作“新工大道”。“那时候让我们都来给这条路取名字，大家都想了好多路名，我想着我们这里本来就是新工社区，就叫新工大道好了，虽然还没有最终确定，但大家都觉得这个名字挺好的。”陈社民说。

这条道路的出现还将原来多个区块串联合并为一个整体小区，成为新工社区中的“一环”，同时，随着社区内时尚文创街、居住提升区、便民服务街、滨河休闲区、社区会客厅五大功能区的设立，“一环五区”的整体功能格局也构建了起来。

## 最方便的是小区里多出了小菜店

周丽华的第三个“没想到”或者说意外惊喜，是社区里多出了一个小菜店。菜店在新建的步行街上。原本进入大门的那条路，变成了步行街，不但更加干净宽阔，整体风格上，还原了“老城南”的集市街巷风格。在步行街上重新规划了休闲小广场，并且在保留修缮辖区内肖公桥遗址的基础上，打造肖(孝)公主主题文化公园。

“以前这里路小，还人车混杂，常常是自行车、电动车、汽车和人流混杂在一起，有时候因为车辆打结还会吵架的。”朱文娟阿姨很喜欢现在的步行街，“你看看现在实行人车分离，汽车是不能从大门口直接开进来的，大家在这里走路，购物很安心的。”

步行街的两侧是店铺，有水果店蔬菜店，也有小超市粮油制品店等。“不用出小区，就能够买到日常生活的必需品。特别是现在买菜很方便了。”朱文娟说，蔬菜店里的菜都是直销的，价格便宜，很多外面的居民都会跑到这里买菜。谈起微更新后的生活变化，朱文娟笑了，她说真的是蛮好的。

截至5月26日小时新闻记者发稿时，新工社区的“微更新”项目已进入最后的收尾阶段，基础设施将于六月底全面完工，相关配套软件建设也正在加紧推进中。这次微更新，除了上面这些，还增加了近3000平方米的配套用房，超2000平方米的居民共享活动空间，让居民不出小区就能满足教育、创业、购物、医疗、养老、休闲等方面的需求，可以形成一个家门口10分钟的便民生活圈。

### 租赁权交易公告

受有关单位委托，将于2020年6月9日上午9:00至下午3:00(延时阶段除外)在杭州建易建设信息技术有限公司旗下招必得建易招标采购平台对下列标的进行公开交易，相关事项公告如下：

#### 一、交易标的：

序号	房屋位置	租赁面积约(㎡)	转让底价(元/㎡/天)	租赁年限	交易保证金(万元)
1	杭州市江干区钱江三苑19幢商2室(商铺)三年租赁权	192.55	1.8	3	5

二、交易对象：1.愿在转让底价及以上受让本次交易标的的中华人民共和国境内合法注册和有效存续的法人、非法人组织或具有完全民事行为能力的自然人；2.本次租赁权公开交易不接受联合体受让。

三、交易方式：交易采用在线报价方式进行，报价不统一安排场所，报名资料审核通过且交易保证金已支付的意向受让方进行报价资格激活后，自行登陆招必得建易招标采购平台进行报价。

四、报名截止时间：2020年6月8日下午4时整。即日起接受咨询。符合条件的意向受让方须按规定在线办理报名手续，并以注册用户本人名义支付

交易保证金。通过银行汇款向指定账户交款(不支持现金与转账支票)，须保证足额资金在报名截止前到账(以网站载明的银行到账时间为准)，并在报名截止日下午4:30前登陆招必得建易招标采购平台完成交易保证金的确认付款操作。

#### 五、联系人及电话：

徐小姐

0571-85817297

地址：杭州市上城区婺江路319号蕙洋大厦

B座13楼

网址：www.zhaobide.com

杭州建易建设信息技术有限公司