

学籍户籍二选一,有家长选择赶在孩子“小升初”前买套“初中学区房” 女儿余杭读的小学,现成十三中“一表生”

本报记者 吴佳怡 蒋敏华

前不久,备受关注的杭州“公民同招”细则尘埃落定,除了民办学校“锁区”招生以外,还规定本市户籍小学毕业生报名时可以根据学籍、户籍二选一。

以往“小升初”主要看学籍,即公办小学的在籍学生会直升相对应的公办初中。即便换了房子把户口迁到另一个学区,也只能入读学籍对应的公办初中。如今学籍、户籍二选一,意味着多了一次选择机会。如果赶在“小升初”之前买套学区房,就有机会入读户籍对应的初中,由此也就催生了“初中学区房”。

女儿在余杭读小学 买房后变成十三中“一表生”

方先生最近心情不错,因为他女儿“小升初”网上报名,已被认定为十三中“一表生”。“幸亏有了这个‘二选一’的新政策,不然我女儿就只能读余杭的初中了。”

方先生女儿此前在余杭一所小学读书。按照往年规定,学籍一般情况下不能转到主城区,初中也只能选择余杭的学校。去年底,方先生入手了一套西湖区郡枫华庭的二手房。“郡枫华庭学区是行知小学,直升十三中。原本买这套房是打算给儿子读书用的,没想到这次女儿也用上了。”

由于女儿户口已经迁到郡枫华庭,按照户籍、学籍二选一的新政策,女儿可以报名十三中。5月25日,方先生女儿的资料已经通过审核,并且是令人羡慕的一表生。“我女儿有户籍和房产,但是没有学籍,排名在那些同时拥有户籍、学籍和房产的学生之后,属于一表2类。十三中今年或许会爆表,我女儿未必读得进,可能会被调剂到周边的翠苑、嘉绿苑、丰潭等学校。”方先生表示,即便如此也不错了。

无独有偶,郑女士也在去年买了一套文一街小

表别	条件	录取排序(12类)	同类排序原则
一表	学生户籍与父母户籍、家庭房产一致,均在学区内,父母和学生户籍均在该房产内;祖辈房产或父母与祖辈共有房产,父母和学生户籍在该房产内,父母在主城区无其他房产。	1、直接报公办并有对应小学学籍 2、直接报公办但无对应小学学籍 3、报民办未录取,有对应小学学籍 4、报民办未录取,无对应小学学籍	按学生的落户时间先后排序
二表	祖辈房产或父母与祖辈共有房产,父母双方或一方和学生户籍在房产内,学生自出生落户该房产,父母名下主城区另有房产。	5、直接报公办并有对应小学学籍 6、直接报公办但无对应小学学籍 7、报民办未录取,有对应小学学籍 8、报民办未录取,无对应小学学籍	
三表	学生有杭州市区户籍,但不属于上述两类。	9、直接报公办 10、报民办未录取	学区内有房优先,再按落户时间排序
四表	学生无杭州市区户籍,但已经办理IC卡式《浙江省居住证》	11、直接报公办 12、报民办未录取	有房优先,再按办证时间先后排序,无居住证排序靠后。

拱墅区公办初中招生录取排序规则

学的学区房,对应的初中是十三中。“我女儿今年还在读四年级,目前学校在下沙。虽然十三中已经爆表,但是听说学校在扩建。如果运气好,两年后我女儿也许能读十三中。”

“小升初”报名新政策出台后,公办中学的招生录取究竟怎么排序的?这可以从上周拱墅区率先公布的初中招生类别排序规则中一窥端倪,该规则将学生分为四表12类。家长们可详细对照具体条款来确定自家情况。

新政催生“初中学区房”需求 价格较小学学区房便宜

我爱我家文三街门店的王店长向记者透露,尽管新政刚出炉,但已有家长来咨询,打算为孩子置办一套“初中学区房”。“小学生年龄段小,上下学需要陪护,通常家长会选择居住地就近入学。等到上初

中,孩子走读完全没问题。新政出炉后,虽然孩子还在居住地就近上小学,但有的家长考虑买一套可升十三中的学区房,等到上初中时再用。”王店长表示,文三街、学军等学区房,小户型价格高昂,小户型房龄老且不宜居,单价也高,普遍在8万元/㎡左右,家长如果只是为了给孩子上初中的话,一般会选文一街那边的房源,目前单价在7万元/㎡左右。

另外,此前许多家长购买学区房后,等孩子读完小学就会将房子出售。而根据新政策,“小升初”与小学入学一样均需进行排名。如果房子出售就不属于初中一表生,很可能无法就读热门学校,被调剂到其他非热门学校。这样一来,就会导致市面上的学区房房源减少。

王店长表示,这一影响目前尚未显现,可能还需要一段时间。“由于小学入学后立刻出售房源的情况本身就不多,预料这一新政对学区房房源的影响不会太大。”

均价 15200 元/m² 圆你杭州洋房梦

首开在即凡来电成交者,更有机会享额外优惠



新湖·金色池塘

项目咨询:18868172293
项目区位:余杭区
主力户型:108m²~138m²
参考价格:均价 15200 元/m²
物业类型:住宅(全装修洋房)
预计交付:2021 年



锦溪·优樾府

项目咨询:18868172293
项目区域:临安区
户型面积:约 124.9m²
一口价:2093000 元
物业类型:住宅
预计交付:2020 年 9 月



明华·名港城

项目咨询:0571-82653777
项目区域:萧山区
户型面积:约 28.16m²
一口价:513376 元
项目层高:3.4 米
物业类型:公寓(精装现房)

富力朗悦居车位



项目咨询:15384044110
项目区位:未来科技城核心(紧邻淘宝城、海创园)
物业类型:负一楼车位
交付时间:已交付
团购优惠:交 1.5 万元减 4 万元
项目简介:淘宝城、海创园停车位十分紧张,朗悦居仅一路之隔,上班停车十分便捷。该区域车位租金 500 元/月左右,自用或投资都是很好的选择。



扫码关注公众号,了解更多房源
来电咨询 400-688-8117 转 1#
更有机会享额外优惠



“找好房”微信群客服
扫码加好友入群