

2018年底就是D级危房,火车开过,床都会跟着晃动

# 说说住在“称心里” 其实天天在担心

好在社区正启动老旧小区改造微更新,可以对危房进行修复

本报记者 詹程开 文/摄

杭州城站附近,有一个住宅区叫称心里,距离地铁5号线江城路站很近。住称心里6号、7号的居民,最近觉得有点不称心。

住户张阿姨向钱江晚报·小时新闻帮帮团求助,她说她住称心里7号,称心里6号、7号两幢楼2018年底已经被鉴定为D级危房,如今还有不少住户住着,他们想知道房子接下来怎么办。

## 住户: 曾有楼板砸下来

张阿姨住称心里7号二楼,她已经在这里住了50多年,不过最近这半年时间她都没有回自己家住:“不敢住了。”

去年12月的一个傍晚,张阿姨从外面回家,就在她走楼梯上楼时,身后传来一声巨响:楼道转角处天花板,一大块楼板掉落到地上,白花花的沙灰四处弥漫。

张阿姨一边庆幸自己躲过一劫,一边后怕到不行。“要是我稍微慢几秒走上来,直接就砸到我头上了啊,我真的都不敢回想。”

心有余悸的张阿姨,赶紧把这个情况告诉周围邻居,提醒大家小心。

她说,房子太老了,平常小的沙石掉落下来的次数有不少,但是这么大块楼板往下掉,她还是第一次遇到。

儿子得知情况后,让张阿姨搬到他家去。“我儿子家里面积也不大,我们几个人住在一起,挺挤的,但是现在没有办法。”张阿姨叹了一口气。

张阿姨说,房子老,外墙结构上有开裂,几乎每个住户家中的墙面上都有多处裂缝,“我们这里因为在铁路边,每天晚上有火车开过的时候,床都会跟着晃动,一个晚上要醒来很多次。现在上了年纪,睡眠变得越来越差。”

“我也一样的,这些年里,几乎没有一个晚上是睡得安心的。”住称心里6号的吴阿姨深有同感。

吴阿姨也在这里住了50多年,她说,别人家遇到的那些问题,她家一样都不少。而且,她家的屋顶还渗漏,常常是外面下大雨,里面就下小雨。

“这段时间雨水多,只要一下雨,我家里就漏水,后来找人帮忙把屋顶的瓦片修理了一下,现在房间里好一些,但门口依然在漏。”吴阿姨说,有的邻居不敢住,搬到子女家里去,但她没有地方可以去,只能住在这里。

## 称心里6号、7号: 已鉴定为D级危房

竺女士10年前买了这里的房子。她一直说,怪自己太大意,买房子的时候,没仔细看房就付了定金,后来才知道房子质量堪忧。

竺女士告诉记者,称心里6号、7号最早是铁路员工宿舍,7号一共有三层,6号两层。房改后由目前业主各自按商品房买入或房改房买入,现房屋性质部分为商品房,部分为房改房。

“这两幢房子都是上世纪40年代建造的,已经快80年了。现在,房屋老化情况比较严重,屋顶渗漏,墙体、楼板开裂,抹灰层存在严重剥落、粉化情况,门窗也都老化、变形,木楼梯破旧,还

有电线老化等各种问题。”竺女士说,因为全部房屋都是按单间宿舍形式设计,每套房子内都没有厨房和卫生间,生活也很不方便。

原本,竺女士购买这套房子,是打算给父母居住的,后来因为居住环境实在不好,她选择把房子低价出租,“这样我还是担心,要是房子出现安全问题,我作为业主,也要承担责任的。”

竺女士出示了两份鉴定报告,2018年12月,称心里6号、7号已由相关机构鉴定为D级危房。在报告中的第七条写着,“该房屋必须立即采取措施,条件允许下,建议拆除重建。”

称心里6号、7号一共有18户人家,目前还住在那里的住户,大都已经上了年纪。住户们都希望,相关部门可以帮帮他们,解决他们目前的困难。

“我们希望可以尽快有一个合理的解决方案,给大家创造一个安心的居住环境,最起码住在里面,不用担惊受怕。而且也希望可以有个卫生间洗澡,有个厨房可以做饭。”竺女士说。

## 小营街道: 房子可通过修复达到居住标准

称心里6号、7号两幢楼属于小营街道管辖。

接下来这里的居民怎么办?小营街道办事处沈主任接受了钱江晚报记者采访。

沈主任说,这两幢房子的物业管理是2019年从铁路部门移交到属地的。通过和居民们的交流,大家最希望的是将这两幢楼拆除重建,或者外迁,还希望能够增加厨房和卫生间。

“但是目前这里并没有动迁的政策,外迁也就无法实现。如果一定要拆除重建,不仅周期比较长,还会涉及到费用问题,政府可以补贴一部分,但业主本身也要拿出一些费用。而且,拆除重建并不能增加原有面积,要通过扩大面积来增加厨房和卫生间,就目前来看,也实现不了。”

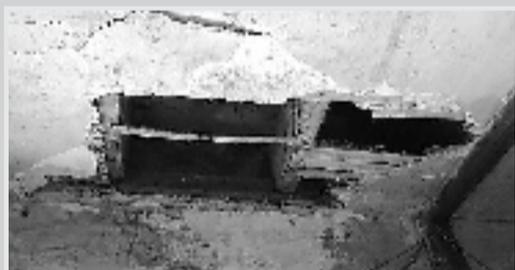
沈主任表示,经过鉴定,这两幢房子的确属于D级危房,“对于D级危房来说,拆除重建是一个办法,但也不是所有的D级危房都需要拆除重建,我们通过评估,这两幢房子可以通过修复达到居住标准,而且实施起来也比较快。”

“当初移交的时候,一并移交的有物业维修基金,加上社区正在启动老旧小区改造微更新,我们会把这两幢房子的修复一并带进去,修复的费用是够了。修完之后,可以找杭州权威的房屋鉴定机构鉴定,在确保安全的情况下,再让住户住进去。”沈主任说,如果居民想要增加厨房和卫生间,可以在修复中进行套内结构优化,“就是在现有的房间内拿出几个平方,拼出他们需要的卫生间和厨房。”

沈主任表示,会和18户人家沟通,如果居民认可修复方案,同意入户检测,一到两周内,街道就可以组织人员进场,“一般来说,修复周期要两三个月,修复期间不用搬,如果涉及到局部比较大范围的施工,我们会组织居民在周边进行简单过渡。”



称心里七号



楼板掉落处



房屋老化严重



门口的地面已经破损