

政府食堂供居民和游客用餐,资源全民共享

小区路灯植入WiFi、PM2.5检测、小广播、充电桩……

# 衢州千年古镇,一场“未来实验”



本报记者 史春波 通讯员 袁晓玲

温素娟刚刚开完一场社区会议。

她所生活的龙游县溪口镇,是一个千年古镇。刚下过雨,溪水潺潺穿过小镇,远处青山云雾缭绕,老街上游客品尝各种美食。对于这些,温素娟已经很熟悉了。

但是,古镇的新鲜事正越来越多。比如,作为小镇居民,她可以在镇政府的会议室里开会,可以和政府的工作人员一起在食堂吃饭等等。

这一切,来自古镇正在进行的乡村版未来社区实验。

2019年,溪口乡村版未来社区成功申报衢州市试点,纳入联合国可持续社区试点;去年11月,发布了全省首个乡村版未来社区设计方案。



这是镇政府,以前是矿上的招待所



小镇居民围观篮球场



老矿区留下的旧房子被改造成各种“共享”设施

## 乡村版未来社区创新: 政府资源全民共享

一个矿区,在溪口镇留下了不同年代的房子。它们见证了历史,也正在被赋予新的使命。

源自上世纪五六十年代到七八十年代,风格迥异的各种旧房散发着怀旧的气息。壮硕的水杉,松树……夏日傍晚,走进小镇,看到的像是老电影里的画面。

在一个球场,居民正在打一场篮球赛。围观的人群,有老人,有小孩,他们喊着加油。这是小镇活力的展现。

边上,社区正在进行改造,有的已经完成。

“我们根据旧房子的不同风格,改造成了餐厅、剧院、书店、创客中心。我们的镇政府是开放办公的……”溪口镇党委书记刘洪刚这样向记者介绍。

这种改造,和很多地方不同。

“比如我们的餐厅,既是镇政府的餐厅,也是居民的餐厅,还是游客的餐厅,大家都可以进来吃。礼堂也一样,大家都可以使用。”他说。

这是溪口镇乡村版未来社区的又一大胆创新——发展“共享经济”,推进政府资源全民共享,实现滚动使用,提升财政支出绩效。

在刘洪刚看来,未来社区就是一个共享社区。

刘洪刚一边走,一边给参观者介绍。跑过来一群孩子。“放暑假了啊,开心吧?”他摸着一个孩子的头说。

看起来就像一家人。

“我们镇政府和这里的居民,以及游客,就是要实现零距离,不论是工作上,还是感情上。”刘洪刚这样说。

## 镇政府“共享” 提高公共属性

作为小镇居民,温素娟享受到了从未有过的“待遇”。

“垃圾分类就是好,蓝红黄绿干湿分。”在溪口未来社区的会议中心,一场垃圾分类的现场教学正在举行。

担任翠竹小区物业主任的温素娟在台上仔细讲解,业主们在台下听得认真。

“有投影,位置也宽敞,从没想到我们能用上这么高端的会议设备。”结束教学的温素娟站在宽敞明亮的会议室内开心地说。

在这里,青年创客、新业态群体联合创业的文化创意空间“公社工坊”,是由镇政府部分办公空间改造的;

集旅居服务、公务接待和集体宿舍为一体的职住配套空间“公社驿站”,是由镇干部宿舍改造的;

还有由政府食堂改造而成的游客用餐、居家

养老配餐、镇干部工作餐等三合一的“公社食堂”;

……

刘洪刚给记者作进一步解释,他说:把政府食堂对外共享开放,既满足了政府的工作需求,又能服务社区居民,提高公共属性,发挥最大的经济价值。

礼堂,作为政府的配套设施,事实上以往使用率并不高。为了不让资源闲置,溪口镇乡村礼堂同时对外开放租赁。

共享办公,镇政府空余的房间成为回乡创业人士和小微企业提供联合办公的场所。“距离近了,都在一起办公,我们可以为他们提供更好更快的服务。”

宿舍也是共享的。镇政府的职工宿舍被改造成中高端民宿,引进品牌民宿对外经营,商业运作的同时满足政府部门接待、工作人员住宿的需求,形成“分时共享”,让政府资源的效益最大化。

这种“政府+企业+居民+旅客”的共享办公、共享生活模式,正在这个千年古镇一步步形成。

## 全新理念 让千年古镇焕发新的生机

“最近汛期到了,请大家注意安全,特别是去河边时要注意水位。”

7月1日,一则防汛通知在黄泥山小区23盏智慧路灯上的小广播里播放。

“不仅仅是普通共享,还有高科技、信息化、智能化的共享。”刘洪刚介绍,每一盏路灯都植入了WiFi、PM2.5检测、视频监控、小广播、智能充电桩等等一系列功能。

千年溪口古镇,因为这种全新的理念,正在焕发全新的生机。

越来越多走出去的人被吸引,然后回归。

高雅婷大学毕业后就回了老家,开起了“寻味坊”的淘宝店。正好赶上端午节,她帮助父母在网上卖龙游特产芋头粽,短短10天时间卖出了4000多个。

“围绕社区全生活链服务需求,以人本化、生态化、数字化为价值导向,以未来邻里、教育、健康、创业、建筑、交通、能源、物业和治理等九大场景创新为引领的新型城市功能单元。让老百姓有更强的获得感、幸福感、安全感。”刘洪刚这样说。

小镇打造的“乡村未来社区”,不仅是依山傍水的乡居生活,生态和谐的乡村发展,也是现代版的田园乡村梦,是以满足人民美好生活向往为根本目的的人民社区。

一位专家在考察了溪口后认为,溪口乡村版未来社区因地制宜、突出特色,打造的集优良宜居、有源有脉、创新创业、共治共建、邻里和睦、智慧治理于一体的高品质乡村未来生活模式,走出了一条全新的乡村振兴之路。